

a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares, contra «Dream Arena, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de 20 días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 19 de junio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya Sociedad Anónima», número 0436-0000-18-302/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de julio de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 19 de septiembre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Chalet en construcción de planta baja y piso, rodeado de jardín.

Tiene una superficie construida en planta baja de 151 metros cuadrados de vivienda (incluido garaje), más 27 metros 20 decímetros cuadrados de porche cubierto y 83 metros 35 decímetros cuadrados de terraza.

Construido sobre parcela de terreno, edificable, sita en término de Santanyi, punto dicho S'Alegaret, en el distrito de Proto Petro, señalado con el número 10 de la calle de S'Alegaret, de cabida aproximada 697 metros 54 decímetros cuadrados.

Inscripción: Tomo 4.235, libro 549, folio 217, finca 33.134, inscripción 5.<sup>a</sup>

Tipo de subasta: Veintiséis millones ciento ochenta mil pesetas (26.180.000).

Manacor, 16 de marzo de 2000.—El Juez.—El Secretario.—21.854.

#### MOGUER

##### Edicto

En el procedimiento judicial sumario de ejecución hipotecaria del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que se sigue en este Juzgado de Primera Instancia

e Instrucción número 1 de Moguer, seguido bajo el número 55/1999, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Luis Tello Borralló y doña Ana Palomo Acosta, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, lo que al final se dirá, que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en las fechas siguientes:

Primera subasta: El día 27 de junio de 2000, a las doce horas, por el tipo de tasación; en caso de no haber postores y no solicitar el ejecutante la adjudicación.

Segunda subasta: El día 27 de julio de 2000, a las doce horas, con rebaja del 25 por 100 en el tipo, de quedar desierta.

Tercera subasta: El día 27 de septiembre de 2000, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta, cada licitador deberá consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado de consignaciones judiciales, el 20 por 100 del tipo.

Segunda.—Las posturas podrán presentarse en pliego cerrado hasta la celebración de las subastas o hacerse verbalmente en dicho acto.

Tercera.—Podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo.

Quinta.—Los autos, con la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en la Secretaría, a disposición de los posibles licitadores, entendiéndose que el licitador acepta como bastante la titulación aportada sin derecho a reclamar ninguna otra.

Sexta.—Las cargas, anteriores y las preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el remate las acepta y queda subrogado en las responsabilidades que de las mismas resulte.

Séptima.—Para el caso de que alguno de los días indicados fuera inhábil, se entenderá que la subasta ha de celebrarse al siguiente día hábil, a la misma hora.

Octava.—Por el presente y para el caso de que los deudores no fueren hallados en el domicilio al efectuarles la notificación, se les notifica la fecha de la celebración de las subastas.

#### Finca que se saca a subasta

En la zona residencial Tres Carabelas, de la urbanización «El Faro», sector A del plan parcial «El Picacho», en la playa de Mazagón, del término de Moguer:

Urbana. Vivienda unifamiliar del tipo A-1, de planta alta y baja, que ocupa una superficie total construida de 90 metros 68 decímetros cuadrados, y útil de 82 metros 34 decímetros cuadrados. Está construido sobre el siguiente: Solar número 51, con frente a la calle A, con una superficie de 95 metros 2 decímetros cuadrados. Linda: Por la derecha, con solar número 50; por la izquierda, con solar número 52, y por el fondo, con solar número 8, que da frente a la zona verde general.

Se encuentra inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Moguer, tomo 625, libro 327, folio 165 vuelto, finca número 19.862.

La finca está valorada en once millones (11.000.000) de pesetas.

Moguer, 4 de abril de 2000.—El Juez.—El Secretario.—21.851.

#### MOGUER

##### Edicto

En el procedimiento judicial sumario de ejecución hipotecaria del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que se sigue en este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Moguer, seguido bajo el número 62/99, a instancias de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra doña

Josefa Limón Domínguez, don Manuel Limón Camacho, doña Josefa Domínguez García y comunidad hereditaria de don Juan Felipe Limón Coronel, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, lo que al final se dirá, que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en las fechas siguientes:

Primera subasta: El día 28 de junio, a las once horas de su mañana, por el tipo de la tasación; en caso de no haber postores y no solicitar el ejecutante la adjudicación.

Segunda subasta: El día 28 de julio, a las once horas de su mañana, con rebaja del 25 por 100 en el tipo; de quedar desierta.

Tercera subasta: El día 28 de septiembre, a las once horas de su mañana, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta cada licitador deberá consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado de consignaciones judiciales, el 20 por 100 del tipo.

Segunda.—Las posturas podrán presentarse en pliego cerrado hasta la celebración de las subastas o hacerse verbalmente en dicho acto.

Tercera.—Podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo.

Quinta.—Los autos, con la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en la Secretaría, a disposición de los posibles licitadores, entendiéndose que el licitador acepta como bastante la titulación aportada sin derecho a reclamar ninguna otra.

Sexta.—Las cargas, anteriores y las preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el remate las acepta y queda subrogado en las responsabilidades que de las mismas resulte.

Séptima.—Para el caso de que alguno de los días indicados fuera inhábil, se entenderá que la subasta ha de celebrarse al siguiente día hábil, a la misma hora.

Octava.—Por el presente, y para el caso de que los deudores no fueren hallados en el domicilio al efectuarles la notificación, se les notifica la fecha de celebración de las subastas.

#### Finca que se saca a subasta

Urbana, sita en calle Nueva, número 60, de Bonares. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Moguer, al tomo 704, libro 69 de Bonares, folio 183, finca número 5.132, inscripción primera.

Valorada en 10.676.250 pesetas.

Moguer (Huelva), 11 de abril de 2000.—El Juez.—El Secretario.—21.830.

#### NAVALMORAL DE LA MATA

##### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Navalmoral de la Mata,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 146/1999, se tramita procedimiento del artículo 131 Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Salamanca y Soria, contra «Proex y Obras, Sociedad Responsabilidad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de junio, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 1167, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 10 del valor de los bienes que