

Tanto los demandantes como el demandado podrán tomar parte en la subasta y mejorar las posturas que se hicieren sin necesidad de consignar el depósito prevenido anteriormente, pudiendo incluso participar estos en calidad de ceder el remate a tercero.

Tercera.—Únicamente los demandante y demandado podrán concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Que los autos y títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados por quienes quieran tomar parte en la subasta, debiéndose conformar con él los licitadores que concurren, sin derecho a exigir ningún otro.

Que el adjudicatario o adjudicatarios de los bienes se subrogarán en las posibles cargas que éstos tengan, si las hubiere, y serán de su cuenta los gastos de escrituración e inscripción de las fincas subastadas, así como el pago del Impuesto de Transmisiones que corresponda.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 21 de septiembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 19 de octubre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 25 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

En todo lo no dispuesto en estos requisitos se aplicarán con carácter supletorio, los preceptos de la Ley de Enjuiciamiento Civil para el procedimiento de apremio a excepción del derecho de opción establecido en los artículos 1.504 y 1.505 de dicho precepto legal.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Nuda propiedad del piso primero, tipo A, sito en la calle Simón de Colonia, número 3, de Aranda de Duero (Burgos). Ocupa una superficie útil de 65,63 metros cuadrados y construida de 73,26 metros cuadrados. Se compone de vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina y baño. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aranda de Duero, al tomo 1.197, libro 171, folio 231, finca registral número 19.960.

Valorada en 6.660.000 pesetas.

2. La nuda propiedad del local industrial o de negocio sito en la planta baja del edificio número 1 de la calle Simón de Colonia de esta villa. Ocupa una superficie útil de 39,39 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aranda de Duero, al tomo 1.300, libro 244, folio 174, finca registral número 26.246.

Valorada en 2.160.000 pesetas.

Gravadas ambas con un usufructo vitalicio de don Fidel Almendáriz Sanz a favor de doña Consuelo Almendáriz Arribas.

Aranda de Duero, 7 de abril de 2000.—La Juez, Micaela Ramos Valdazo.—El Secretario.—21.654.

BARAKALDO

Edicto

Doña Begoña Merino Juez, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 3 de Barakaldo (Bizkaia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 624/98, se tramita procedimiento judicial sumario

al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de La Caixa, contra doña Rosario Cuadros Sánchez y don Luis María González Rodrigo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de junio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4683, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 12 de julio de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 4 de septiembre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda izquierda, entrando, de la planta baja, elemento número 2, distribuida en vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina y cuarto de aseo. Tiene una superficie construida de 73 metros 80 decímetros cuadrados, y linda; Al frente, portal de entrada y caja de escalera; derecha, entrando, con terreno sobrante de edificación destinado a zona peatonal y ajardinada interior; izquierda, con la calle Nicolás Esparza, y fondo, con la casa número 8 de la calle Nicolás Esparza. Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes del edificio de 11 enteros 93 milésimas por 100. Forma parte de la propiedad horizontal: Casa doble, señalada con el número 6, de la calle Nicolás Esparza, del Concejo de Sestao.

Inscripción: Libro 199 de Sestao, tomo 837, folio 107 vuelto, finca 15.198, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: Valor subasta, 8.287.500 pesetas.

Barakaldo (Bizkaia), 31 de marzo de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—21.719.

BARCELONA

Edicto

Antonio González-Moro Tolosana, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 12 de Barcelona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1072/1995, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, sobre reclamación de 4.000.000 de pesetas por principal más otras 1.500.000 pesetas que se fijan prudencialmente para intereses y costas, sin perjuicio de ulterior tasación a instancia de «Banco Santander Central Hispano», contra don Mario Bonet Samarra, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por tercera vez, sin sujeción a tipo, y en el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de junio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 545, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En esta subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuando los sábados, a la misma hora.

Bien que se sacan a subasta y su valor

Urbana.—Entidad número 11, piso vivienda, situado en la calle Sepúlveda números 147 y 149, 3.ª, del término de Barcelona. Tiene una superficie de 109,91 metros cuadrados. Linda: Por el frente, tomando como tal, la entrada al edificio, parte con el chaflán formado por la calle Sepúlveda y, en parte, con patios de luces; por la izquierda, entrando, parte con la vivienda puerta primera de la misma planta, parte con el hueco de la escalera y parte con el patio de luces; por el fondo, parte, con finca de don Juan Eritja Roure o sus sucesores, y por la derecha, calle Sepúlveda.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona número 3 al tomo 2.497, libro 212, folio 31, finca número 8.070.

La finca está valorada en 21.100.000 pesetas.

Barcelona, 27 de marzo de 2000.—El Secretario.—21.710.

BARCELONA

Edicto

Don Francisco Javier Payán Gómez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 37 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de procedimiento judicial especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 253/99-E,

a instancias de «Albañilería y Hormigones, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Juan Bautista Bohigues Cloquell, en ejecución hipotecaria, contra don Antonio Piñero Rodríguez, cuantía 26.567.516 pesetas. Habiéndose acordado por resolución del día de la fecha, quitar en pública subasta y por término de veinte días los bienes inmuebles que se dirán, señalándose para la primera subasta, el próximo día 6 de junio de 2000, a las diez horas, para la segunda, el próximo día 6 de julio de 2000, a las diez horas, y para la tercera subasta el próximo día 6 de septiembre de 2000, a las diez horas, celebrándose todas ellas en el local del Juzgado sito en vía Laietana, número 2, tercera, de Barcelona, según las siguientes condiciones:

Primera.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Segunda.—Servirá de tipo para la primera subasta el de 14.000.000 de pesetas, pactado en la escritura de constitución de la hipoteca; para la segunda subasta el 75 por 100 del tipo fijado para la primera subasta y la tercera y ulteriores, de celebrarse, será sin sujeción a tipo. No se admitirán posturas inferiores al tipo fijado para cada una de las subastas.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, que será depositado en la Secretaría del Juzgado con resguardo acreditativo de haber realizado la consignación estipulada. Los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto de la licitación, al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto.

Cuarta.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, número 0627/0000/18/253/1999 del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirvan de tipo para la subasta, y en tercera y ulteriores, de celebrarse, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos. Se devolverán dichas consignaciones a sus respectivos dueños, acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio del remate.

Quinta.—El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. Todos los demás postores, sin excepción, deberán estar a lo establecido en la condición 40.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero. El rematante que ejercite esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante este Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Séptima.—Antes de verificarse el remate podrá el deudor librar sus bienes pagando el principal y costas, después de celebrado quedará la venta irrevocable.

Octava.—Para el caso de que por fuerza mayor las subastas no pudieran celebrarse en el día y hora señaladas, se entenderán que se celebran las mismas, el siguiente día hábil (excepto sábados), a la misma hora.

Igualmente, si no pudiera llevarse a efecto la notificación de las subastas a la deudora, se entenderá realizada la misma por la publicación de edictos.

Bien objeto de subasta

Urbana.—Entidad número 14, vivienda planta cuarta, puerta primera, de la casa sita en esta ciudad, calle Marqués de Campo Sagrado, número 26, situado en la quinta planta del edificio contado desde

la rasante de la calle. Tiene su acceso por la escalera de la propia finca y consta de varias dependencias. Tiene una superficie de 51 metros cuadrados construidos aproximadamente, y linda: Por su derecha, entrando, norte, con vuelo de la calle Marqués de Campo Sagrado; por su izquierda, entrando, sur, con vivienda planta cuarta, puerta segunda; por su fondo, oeste, entrando, con patio de luces de la propia finca y los señores Domingo Ferre y los señores Roca hermanos; por su frente, por donde tiene su entrada, con rellano de escalera y vivienda planta cuarta, puerta cuarta. Cuota de participación: 4 enteros 30 centésimas por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona número 18 en el tomo 1.913, libro 130, de la Sección 2.ªC, folio 220, finca número 8.708, inscripción primera.

Dado en Barcelona a 5 de abril de 2000.—El Secretario judicial, Francisco Javier Payán Gómez.—21.709.

CARTAGENA

Edicto

Don Eduardo Sansano Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Cartagena,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 276/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Juan Montiel Barrancos, don Félix Vivancos García, doña Leonor Abril Piza y doña Teodora Romero Barrancos, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de junio de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3041/000/18/0276/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de julio de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de septiembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Número 2. Local comercial planta baja. Inscrita en el Registro número 1 de Cartagena, al tomo 2.395, libro 308, folio 46, finca registral 23.995, inscripción sexta.

Tipo de subasta: Treinta y un millones setecientas sesenta y dos mil quinientas pesetas.

Dado en Cartagena a 20 de marzo de 2000.—El Magistrado-Juez, Eduardo Sansano Sánchez.—El Secretario.—21.653.

EIBAR

Edicto

Don Jaime María Serret Cuadrado, Juez de Primera Instancia número 2 de Eibar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 331/98, se tramita procedimiento de juicio de menor cuantía, a instancias de «Banco Santander, Sociedad Anónima», contra doña María del Carmen Olave Hernando, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de junio, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1837, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 12 de julio, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de septiembre, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.