

señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 25 de octubre, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Elemento numero 6. Lonja de la planta baja, en el lado sur de la misma, con entrada por el lado oeste y sur. Tiene una extensión superficial de 124 metros 70 decímetros cuadrados. Linda: Norte, lonja de don José Pedro Lezama Arechederra y otro, y portal número 1; este, don José Pedro Lezama y otro; sur, lonja de don Tomás Garay y lonja de don Juanjo Gutiérrez, y oeste, calle prolongación de la Costanilla y portal 1. Además por el norte y oeste, linda con finca segregada. Cuota: 3,05 por 100. Forma parte integrante del edificio de viviendas, sito en el barrio de la «Vecindad», en el término municipal de Zalla, formado por dos casas triples de vecindad, con entradas por el lado oeste o calle llamada la prolongación de la Costanilla, numerados los portales con el 1 y el 3 de izquierda a derecha, mirando al edificio de frente, por el lado oeste. Título: El de compra a don José Ángel Larrañaga Zubiaur y a su esposa doña María Milagros García de Antoin Sarachaga, en escritura autorizada por el Notario de Balmaseda, don Juan García Jalón de la Lama, el día 10 de noviembre de 1976, número 1.552 de protocolo. Inscripción: Registro de la Propiedad de Balmaseda al tomo 752, libro 70 de Zalla, folio 164, finca número 7.523, inscripción primera. Inscripción registral de la hipoteca: Registro de la Propiedad de Balmaseda al tomo 951, libro 104 de Zalla, folio 172 vuelto, finca 7.522 IV N, inscripción duodécima.

Tipo de subasta: Treinta millones (30.000.000) de pesetas.

Balmaseda, 18 de abril de 2000.—La Juez.—El Secretario.—23.435.

#### CANGAS

##### Edicto

Doña María Ángeles Villegas García, Juez de Primera Instancia número 2 de Cangas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 28/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Vigo y Orense, contra don José Antonio Fernández Alonso, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de junio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de julio de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 11 de septiembre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Finca rústica «Seijo», a labradío seco, sito en el lugar de Vilanova, parroquia de Hío, municipio de Cangas, de 250 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Norte, doña Marina Martínez Solla; sur, finca segregada y don Claudio Paulino Miranda Otero y esposa; este, carretera y don Claudio Paulino Miranda Otero y doña Marina González Otero, y oeste, don Ángel Gutiérrez. Finca número 15.341 del libro 170 de Cangas, folio 215, tomo 1.300.

El tipo de la subasta es el pactado en la escritura de constitución de hipoteca de un millón cien mil (1.100.000) pesetas.

2. Finca rústica «Seijo», a labradío, sito en el lugar de Vilanova, parroquia de Hío, municipio de Cangas, de la superficie de 77 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Norte, doña Marina Martínez Solla; sur, resto de la finca matriz de don Claudio Paulino Miranda Otero y esposa; este, carretera, y oeste, doña Marina Martínez Solla. Finca 15.342, al libro 170 de Cangas, tomo 1.300, folio 218.

El tipo de subasta es el pactado en la escritura de constitución de hipoteca de quinientas cincuenta mil (550.000) pesetas.

3. Finca rústica «Seixo», a labradío, sito en el lugar de Vilanova, parroquia de Hío, municipio de Cangas de Morrazo, de 22 varas o 1 área 62 centiáreas. Linda: Norte, don José Otero Mendiña; sur, don Antonio Otero Cadabón; este, camino público, y oeste, don Domingo Lemos Mendiña. Como consecuencia de la edificación sobre la anterior finca realizada en declaración de obra nueva, se describe así: Casa señalada con el número 63, sito en el lugar de Vilanova, parroquia de Hío, municipio de Cangas, compuesta de planta baja a vivienda distribuida en diversas dependencias con una superficie de 64 metros cuadrados, con su terreno unido para servicio de la misma, denominado «Seixo», formando todo ello una sola finca con una superficie total, incluida la casa y el terreno de 22 varas o 1 área 62 centiáreas. Linda: Norte o derecha, entrando, don José Otero Mendiña; izquierda, sur, más de doña Marina Martínez Solla; frente, este, camino público, y fondo, oeste, don Domingo Lemos Men-

duña. Finca número 15.343 al libro 170 de Cangas, tomo 1.300, folio 221.

El tipo de subasta es el de la escritura de constitución de hipoteca de nueve millones trescientas cincuenta mil (9.350.000) pesetas.

Dado en Cangas a 10 de abril de 2000.—La Juez.—El Secretario.—22.298.

#### COLLADO VILLALBA

##### Edicto

Don David Rodríguez Fernández Yepes, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Collado Villalba,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 364/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Solbank SBD, Sociedad Anónima», contra doña Milagros García Lomo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de julio, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2371/0000/18/0364/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 28 de septiembre, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 26 de octubre, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 197. Vivienda unifamiliar señalada con el número 107, perteneciente a la tercera fase del conjunto residencial denominado «Quinta del Praderón», enclavado en el polígono 26 de Galapagar, kilómetro 17,500 de la carretera de Las Rozas

a El Escorial, en término municipal de Galapagar, hoy calle Prado Verde, 3. Inscrita en el Registro de la Propiedad 1 de San Lorenzo de El Escorial al tomo 2.495, libro 184, folio 106, finca número 9.904, inscripción quinta de compra.

Tipo de subasta: 21.706.250 pesetas.

Collado-Villalba, 17 de abril de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—23.434.

## CORIA DEL RÍO

### Edicto

Doña María Luisa Zamora Segovia, Juez de Primera Instancia número 1 de Coria del Río,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 369/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra don Florentino Díaz Rodríguez y doña Carmen Luque Sontoyo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de julio, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3961000018036999, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 11 de septiembre, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 10 de octubre, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bien que se saca a subasta urbana

Sesenta y uno.—Vivienda unifamiliar, señalada con el número 61, de la urbanización «Monte Alto», en el paraje urbano Cerro del Prado o del Concejo, término de la Puebla del Río.

Consta de dos plantas unidas por escalera, convenientemente distribuidos para vivienda, su parcela tiene 78 metros cuadrados.

Mide 87 metros cuadrados 40 decímetros cuadrados útiles y 100 metros 35 decímetros cuadrados construidos, correspondiéndole además un trastero de 3 metros 25 decímetros cuadrados construidos y 2 metros 40 decímetros cuadrados útiles, señalado con el mismo número que la casa. Entrando en la casa, linda: Por la derecha, con casas números 62 y 63; por la izquierda, con la número 60, y por el fondo, con vía peatonal de la urbanización. Su cuota de participación es de 1,25 por 100.

Inscripción: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Sevilla número 3, al folio 139, tomo 1.397, libro 134, finca 7.937.

Tipo de subasta: 11.660.650 pesetas.

Coria del Río (Sevilla), 14 de abril de 2000.—La Juez.—El Secretario.—23.445.

## MADRID

### Edicto

Don Ángel José Lera Carrasco, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 53 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 917/93, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de don Julio Soto Monzón, contra don Vicente Ordóñez Barbazán, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de septiembre de 2000, a las once horas de su mañana, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2650, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de octubre, a las 11 horas de su mañana, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 7 de noviembre, a las once horas de su mañana, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca que se subasta: Número registral 5.224, folio 37, tomo 785, libro 90, sección primera del Registro de la Propiedad 18 de Madrid, sita en avenida de Betanzos, 76, 8.º-B, de Madrid, Madrid 28034. Precio de tasación: 17.000.000 de pesetas.

Sirviendo el presente edicto de notificación en forma en caso de no notificarse la subasta personalmente al demandado.

Madrid, 2 de marzo de 2000.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—23.436.

## MADRID

### Edicto

Don Victorio Serrano, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 19 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con número 795/1989, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de B.N.P. España, contra don Jerónimo Benito García, y doña María Marcos Beltrán, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de julio de 2000, a las diez horas de su mañana, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en la agencia 4070, del Banco Bilbao Vizcaya, sita en la calle Capitán Haya, 66, número 2447079589, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 7 de septiembre de 2000, a las diez treinta horas de su mañana, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 5 de octubre de 2000, a las diez treinta horas de su mañana, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Lote 1: Mitad indivisa del local-almacén en la planta baja del edificio en la villa de Benferri, calle Miguel Hernández, número 14. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Orihuela al tomo