

## IV. Administración de Justicia

### JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

#### ALCALÁ DE HENARES

##### Edicto

Doña Silvia López Mejía, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Alcalá de Henares y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 144/1998, se siguen autos de hipotecario a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Antonio Pérez Porras y doña María Jesús Corpas Ballesteros, sobre ejecución hipotecaria, en los que, por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por término de veinte días el bien inmueble que después se dirá, para lo que se ha señalado los días 12 de junio de 2000, en primera subasta, con arreglo al tipo fijado, 13 de septiembre de 2000; en segunda subasta, con la rebaja del 25 por 100 en dicho tipo, y 12 de octubre de 2000, en tercera subasta, sin sujeción a tipo alguno, todas ellas a las once hoas, en los locales de este Juzgado, sito en Alcalá de Henares, calle Colegios, 4-6, bajo, derecha, subastas que se llevarán a efecto bajo las siguientes

##### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo de la primera subasta la suma de 17.300.000 pesetas.

Segunda.—No se admitirán posturas inferiores a dicho tipo.

Tercera.—Los licitadores habrán de acreditar documentalmente en la Secretaría de este Juzgado, para poder tomar parte en las subastas, haber ingresado previamente en la cuenta 2330 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Libreros, 8, de esta ciudad, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo de cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a terceros.

Quinta.—Las posturas habrán de hacerse en cualquiera de las formas establecidas en la Ley Hipotecaria.

Sexta.—Los autos y la certificación del Registro se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En caso de que se hubiere acordado en los autos de que dimana el presente la notificación a la parte demandada del señalamiento de las subastas a que se refiere el presente edicto y por cualquier circunstancia no pudiere practicarse la misma, servirá la publicación de este edicto como notificación a la misma con todas las formalidades legales.

Octava.—Los bienes objeto de subasta son los siguientes:

Urbana.—Número 17: Nave industrial número 17 en el módulo A, situada en la calle A del conjunto edificado en la carreterade Madrid a Francia por la Junquera, junto al camino de Paracuellos y el

arroyo de Camarmilla, en esta ciudad. Está compuesta de planta baja y entreplanta, y ocupa una superficie aproximada de 191 metros 70 decímetros cuadrados en planta baja, y de 26 metros 75 decímetros cuadrados en la entreplanta, con lo que la superficie total de la edificación es de 218 metros 45 decímetros cuadrados, siendo sus medidas las siguientes: 18,32 y 20,02 metros de largo por 10 metros de ancho. Linda: Al norte, con nave número 6; sur, por donde tiene su entrada, con calle A; este, con nave número 18, y oeste, con nave número 16. Cuotas: 2,39 por 100 en el total conjunto de la edificación y 4,09 por 100 en el módulo a que pertenece. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Alcalá de Henares, al folio 83 del tomo 3.483, finca número 2.805, inscripción cuarta.

Y para que conste y sirva para su fijación en el tablón de anuncios de este Juzgado y su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», expido el presente, que firmo en Alcalá de Henares a 14 de abril de 2000.—La Juez.—El Secretario.—24.103.

#### ALMANSA

##### Edicto

Doña Susana González de la Varga, Juez de Primera Instancia número 2 de Almansa,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 17/2000 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Rural de Valencia, S. C. C.», contra don Ubaldo Sánchez Muñoz y doña Amparo Ortín Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 28 de julio de 2000, a las doce horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0056 0000 18 0017 00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán sub-

sistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 29 de septiembre de 2000, a las doce horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta se señala para la celebración de una tercera el día 27 de octubre de 2000, a las doce horas treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Los bienes hipotecados saldrán a subasta por lotes independientes.

##### Bienes que se sacan a subasta

1.º Vivienda en planta baja. Tiene acceso por el portal 2 de la calle Gardenia, de Almansa. Con una superficie útil de 79,64 metros cuadrados. Le son anejos para su uso exclusivo el patio terraza o hueco de luces, que es cubierta de la planta de semisótano, con una superficie de 23,76 metros cuadrados, y el trastero número 29, de 6,33 metros cuadrados. Inscrita al Registro de la Propiedad de Almansa y su partido al tomo 887, libro 326, folio 59, finca registral número 19.874, inscripción quinta. Valorada a efectos de la primera subasta en 10.100.000 pesetas.

2.º Una sesenta y cuatroava parte indivisa del local comercial que el semisótano del edificio en Almansa, con calle principal a la calle del Muelle, destinado a cocheras, con acceso por la calle Gardenia y la de San Pascual. Inscrita al Registro de la Propiedad de Almansa y su partido al tomo 944, libro 358, folio 143, finca registral número 19.890, inscripción 30. Valorada a efectos de la primera subasta en 300.000 pesetas.

Dado en Almansa a 17 de abril de 2000.—La Juez, Susana González de la Varga.—El Secretario.—24.098.

#### ALMERÍA

##### Edicto

Don Nicolás Poveda Peñas, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Almería,

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 350/97, se tramitan autos de juicio ejecutivo, a instancias de la Procuradora doña María del Mar Gázquez Alcoba, en nombre y representación de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», frente a don José Luis Caballero Benavides y otra,