

rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 19 de julio de 2000, a las nueve cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de septiembre de 2000, a las nueve cuarenta y cinco horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta

Finca registral número 1.325, inscripción segunda. Inscrita en la sección séptima, libro 17, folio 73 del Registro de la Propiedad número 1 de Murcia.

Finca registral número 21.758, inscripción segunda. Inscrita en la sección séptima, libro 195, folio 70 del Registro de la Propiedad número 1 de Murcia.

#### Tipos de subasta:

Para la finca 1.325: 6.390.000 (seis millones trescientos noventa mil) pesetas.

Para la finca 21.758: 15.875.000 (quince millones ochocientos setenta y cinco mil) pesetas.

Murcia, 21 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—26.433.

### MURCIA

#### Edicto

Doña María Dolores Escoto Romani, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 354/1988, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Murcia, contra don Pedro Barqueros Blaya y doña Juana Navarro Vélez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de junio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 0182-5639-3087-18-0354-88, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si los

hubiere, al crédito de los actores, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 19 de julio de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de septiembre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bien que se saca a subasta

Un edificio situado en Mula, avenida de los Mártires de la División Azul, sin número de policía, que linda: Frente, orientado al norte, en línea de 14,60 metros, la avenida de su situación; derecha, entrando, en línea de 11,50 metros, solar de doña Bernarda Ballester Dato; izquierda, en línea de 15,15 metros, casa de don Juan Gómez Zapata y doña Dolores Ballester Sánchez. Ocupa una extensión superficial de 189 metros cuadrados; se compone de tres plantas, la baja se destina a almacén, y las altas a viviendas con la siguiente distribución: Vestíbulo de entrada, tres dormitorios, comedor, estar cocina, despensa, despacho, baño y aseo, por el baño y la cocina se tiene acceso a una terraza; las viviendas tienen entrada independiente por un zaguán y escalera existente en el lindero de la derecha; constan de dos crujías, en la segunda crujía está la escalera de subida a las viviendas, a todo lo largo de la primera crujía hay una voladiza destinado a mirador y solanas, con acceso por el estar y despacho. La superficie total construida es de 316 metros cuadrados. Sobre esta finca pesa la servidumbre de desagüe de las aguas residuales de las del lindero espalda, propias de don Juan Gómez Zapata y doña Dolores Ballester Sánchez, y asimismo a favor de esta última, paso de aguas para usos domésticos. Inscripción: En el libro 70, tomo 310, folio 115 vuelto, finca número 9.846, del Registro de la Propiedad de Mula. Tipo de subasta: 7.000.000 (siete millones) de pesetas.

Murcia, 22 de marzo de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—26.438.

### MUROS

#### Edicto

Doña Beatriz Iglesias Cortiñas, Juez de Primera Instancia número 1 de Muros,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 5/93, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Renault Financiación, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora señora Caridad González Cerviño, contra don José Cambeiro Carreira y doña Manuela Silva Garrido, en reclamación de cantidad y cuantía de 517.988 pesetas de principal, más la suma de 250.000 pesetas que se calculan prudencialmente para intereses y costas, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de junio de 2000, a las diez horas y treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 1601, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de julio de 2000, a las diez horas y treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de septiembre de 2000, a las diez horas y treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana.—Finca sita en Sian, parroquia de Arcos, concello de Mazaricos, compuesta de casa vivienda, alpendre y cuadras, con una superficie de 996 metros cuadrados, esto es, 9 áreas 96 centiáreas. Linda: Al norte, camino público; sur, parcela catastral número 412, edificio 5.011 y edificio 5.010; este, don José García Carreira; oeste, camino público. La casa vivienda está compuesta de planta baja por cuadra, en la planta alta por cocina, salón, cinco dormitorios y un baño, en total superficie construida 180 metros cuadrados.

La edificación destinada a pajar, es una edificación de piedra compuesta de dos plantas, en total 100 metros cuadrados. En relación al alpendre tiene una superficie de 136 metros.

Valor pericial: 10.577.200 pesetas.

Rústica.—Terreno sito en Sian, parroquia de Arcos, concello de Mazaricos, parcela catastral número 343. Linda: Al norte, don Jesús Carreira Lado; sur, don José Pérez Cerviño; oeste, doña Carmen Lema Carreira y don Jesús Lado Carreira; este, camino público, con una superficie de 25 áreas 5 centiáreas, esto es, 2.505 metros cuadrados.

Valor pericial: 1.252.500 pesetas.

Urbana.—Galpón cerrado, sito en el lugar de Sian, parroquia de Arcos, concello de Mazaricos, numerado con 014 del catastro. Construido de bloque prefabricado de hormigón de 9 centímetros de espesor, del color gris.

Cubierta compuesta por un entramado de correas de hormigón y los partales son de chapa galvanizada, con una superficie en la planta baja aproximada de 47,60 metros cuadrados y con una altura de 2,60 metros cuadrados.

Valor pericial: 570.000 pesetas.

Y para que así conste y para su inserción en el tablón de anuncios de este Juzgado y su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia y en