

la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 25 de septiembre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 23 de octubre de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta por lotes

Fincas sitas en la parroquia de Nois, municipio de Foz:

Lote número 1: En Polas, labradío de 10 áreas 33 centiáreas. Linda: Noroeste, vallado; suroeste, don José Martínez; nordeste, el mismo, y sudoeste, don Eladio Ramos Somoza.

Inscripción: Tomo 432, libro 88, folio 179, finca número 11.026.

Tipo de subasta: 1.000.000 de pesetas.

Fincas sitas en la parroquia de Cordido, municipio de Foz:

Lote número 2: En donde llaman Fondo de Nois, una casa cubierta de losa sobre armazón de madera, unido a la misma y por la parte este, un terreno destinado a huerta, que todo forma un solo predio, y ocupa una superficie de 9 áreas 34 centiáreas. Linda: Norte, don Ramón Fernández; sur, camino de carro y casa; este, camino de carro, y oeste, carretera a la iglesia.

Inscripción: Tomo 570, libro 130, folio 111, finca número 18.607.

Tipo de subasta: 25.000.000 de pesetas.

Lote número 3: En donde llaman Meao, un terreno a labradío, de 8 áreas 82 centiáreas. Linda: Norte, don Veremundo Castro Rodríguez; sur, doña Concepción Castro Rodríguez; este, don José Ramón Masea y otros y oeste, carretera de Ribadeo a Vivero.

Inscripción: Tomo 570, libro 130, folio 112, finca número 18.608.

Tipo de subasta: 2.800.000 pesetas.

Lote número 4: En donde llaman Brea, un terreno a labradío, de 11 áreas 84 centiáreas. Linda: Norte, don Cándido Trelles; sur, don Severino Rodríguez; este, doña Elisa Gil Seijas, y oeste, don Joaquín López.

Inscripción: Tomo 570, libro 130, folio 113, finca número 18.609.

Tipo de subasta: 600.000 pesetas.

Lote número 5: En donde llaman Pelas, labradío, de 9 áreas 18 centiáreas. Linda: Norte, camino; sur, herederos de don Jesús Gil; este, doña Ramona Salgado, y oeste, don Patrocinio Pardo Arias.

Inscripción: Tomo 570, libro 130, folio 114, finca número 18.610.

Tipo de subasta: 5.000.000 de pesetas.

Lote número 6: En donde llaman Morago, un labradío, de 15 áreas 76 centiáreas. Linda: Norte, sendero de servicio; sur, camino de carro; este, doña Carmen Rodríguez, y oeste, doña Purificación Mon.

Inscripción: Tomo 570, libro 130, folio 115, finca número 18.611.

Tipo de subasta: 2.000.000 de pesetas.

Lote número 7: En donde llaman Tras de Chousa, labradío, de 5 áreas 29 centiáreas. Linda: Norte, don Serapio Manín; sur, Fundación «Martínez Otero»; este, herederos de don Eladio Candia Río, y oeste, doña Manuela Fernández Rivadeneira.

Inscripción: Tomo 570, libro 130, folio 116, finca número 18.612.

Tipo de subasta: 400.000 pesetas.

Lote número 8: En donde llaman Entre Silva, labradío, de 2 áreas 60 centiáreas. Linda: Norte, don José Antonio Río; sur, herederos de doña Asunción Pillado; este, don Robustiano Sixto López, y oeste, don Balbino Teijeira.

Inscripción: Tomo 570, libro 130, folio 117, finca número 18.613.

Tipo de subasta: 400.000 pesetas.

Lote número 9: En donde llaman Viña Cha, un prado, de 7 áreas 22 centiáreas. Linda: Norte, Manín; sur y oeste, don Jesús Castro Rodríguez, y este, don Valentín Eijo.

Inscripción: Tomo 570, libro 130, folio 118, finca número 18.614.

Tipo de subasta: 1.000.000 de pesetas.

Lote número 10: En donde llaman Fonte Cega, un terreno a monte, de 14 áreas 95 centiáreas. Linda: Herederos de don Jesús Gil; sur y este, camino, y oeste, herederos de doña Asunción Pillado.

Inscripción: Tomo 570, libro 130, folio 119, finca número 18.615.

Tipo de subasta: 400.000 pesetas.

Lote número 11: En donde llaman Faro Pequeño, un monte, de 13 áreas 42 centiáreas. Linda: Norte, don Cándido Trelles Aguiar; sur, don Ramón Trelles; este, herederos de don Francisco Paz Saa, y oeste, herederos de don Luis Cazás.

Inscripción: Tomo 570, libro 130, folio 120, finca número 18.616.

Tipo de subasta: 400.000 pesetas.

Fincas sitas en la parroquia de Nois, municipio de Foz:

Lote número 12: En Espiñera de Veiga de Candín, un labradío, de 21 áreas 42 centiáreas. Linda: Norte, don Juan Álvarez y don Vicente Bao y otros; sur, Conde Fontao y don Ramón Díaz; este, don Pedro Valmayor, y oeste, camino y pared en medio.

Inscripción: Tomo 403, libro 78, folio 230, finca número 8.750.

Tipo de subasta: 800.000 pesetas.

Lote número 13: En Cabanas, Carballos, prado, de 5 áreas 36 centiáreas. Linda: Norte, riego de agua que lo separa de don José Antonio Salgado; sur, riego de agua; este, doña Josefa Sixto, y oeste, herederos de don Eliseo Martínez.

Inscripción: Tomo 403, libro 78, folio 231, finca número 8.751.

Tipo de subasta: 800.000 pesetas.

Lote número 14: En Carballos, un labradío, de 7 áreas 14 centiáreas. Linda: Norte, doña Purificación Alonso; sur, doña Aurea Sixto; este, riego de agua, y oeste, camino de carro.

Inscripción: Tomo 403, libro 78, folio 232, finca número 8.752.

Tipo de subasta: 800.000 pesetas.

Lote número 15: En Carpacide, Burdión, monte raso, de 7 áreas 14 centiáreas. Linda: Norte, sucesores de don Cosme Hermida; sur, don José Sixto López; este, herederos de don Valentín Rodríguez, y oeste, doña Francisca López Sixto.

Inscripción: Tomo 403, libro 78, folio 233, finca número 8.753.

Tipo de subasta: 800.000 pesetas.

Todas las inscripciones de las fincas reseñadas figuran en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, en los tomos y libro de Foz que se indica.

Viveiro, 29 de abril de 2000.—La Juez.—El Secretario.—28.588.

ZARAGOZA

Edicto

Don Carlos Isidro Marín Ibáñez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 10 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 211/99, se tramita procedimiento de cognición, a instancias de doña Carmen López González, contra don José María Mialdea Vicente y don Juan Antonio Mialdea Vicente, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 3 de julio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 4921, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrán concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de septiembre, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 3 de octubre, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Vivienda, sita en calle La Puebla de Hajar, número 3, escalera tercero C, en la planta superior de la escalera A, de Zaragoza. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6, finca número 7.750, libro 137, tomo 4.255. Con un valor de tasación de 20.000.000 de pesetas.

Zaragoza, 10 de mayo de 2000.—El Juez.—El Secretario.—28.474.