

## Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera y segunda, pudiéndose hacer en calidad de ceder el remate a tercero, facultad que podrá usar únicamente el acreedor ejecutante.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán ingresar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, de la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, el 20 por 100 del valor del bien, que sirva de tipo para la celebración de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si alguno de los días anteriormente expresados fuese festivo, la subasta se celebrará al día siguiente inmediato hábil, a la misma hora.

Sexta.—Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los fines prevenidos en el último párrafo de la regla 7.<sup>a</sup>, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

## Bien objeto de la subasta

Urbana. Piso—vivienda, situado en planta alta 1.<sup>a</sup> del inmueble en que se integra, orientado al sur. Consta: a) De vivienda distribuida en varios departamentos, que ocupa una superficie construida de 129 metros 97 decímetros cuadrados, y linda: Al este, de don José Pérez Cremades; sur, patio de luces y calle del Calvario; oeste, patio de luces y de don Juan Pérez Tomás, y norte, patio de luces. b) De entrada escalera de acceso independiente, que ocupa una superficie en planta baja de 3 metros 80 decímetros cuadrados, y linda: Al este, de don José Pérez Cremades; sur, calle del Calvario, y oeste y norte, piso 1.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al tomo 1.943, libro 840 de Jumilla, folio 32, finca 23.798, inscripción cuarta, sección primera.

Valorada en 16.573.000 pesetas.

Jumilla, 5 de mayo de 2000.—La Juez.—El Secretario.—29.788.

## LA LAGUNA

## Edicto

Don José Luis González González, Magistrado-Juez de Primera Instancia e Instrucción número 1 de La Laguna,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 566/97, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Cajamadrid), contra «Distribuciones Universo Canarias, Sociedad Limitada» y don Rafael Rodríguez Castañeda, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 12 de septiembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco de Bil-

bao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3749000017056697, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de octubre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de noviembre de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Para el supuesto de que los demandados no fueran hallados en el domicilio que consta en autos, sirva el presente de notificación en legal forma, a los efectos previstos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana 27. Vivienda, en la planta cuarta del edificio «Decre», situado al sector 49, en la urbanización «Tabaira», del término municipal de El Rosario, de la zona C. Tiene su entrada, desde la calzada general, por el portal y escalera C; su superficie cubierta es de 98 metros 6 decímetros cuadrados y útil de 61 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Laguna número 2, en el tomo 1.352, libro 145, folio 54, finca número 14.975, inscripción primera.

Valor: 12.100.000 pesetas.

La Laguna, 10 de abril de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—29.791.

## LA LAGUNA

## Edicto

Doña Elisa Soto Arteaga, Juez de Primera Instancia número 4 de La Laguna,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 221/96 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra «Caucho, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de julio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, siendo éste de 30.720.000 pesetas.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3755918922196, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 7 de septiembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de octubre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bienes que se sacan a subasta

Urbana: En el término municipal de Tacoronte, donde llaman el Peñón, Los Naranjeros y Natero, cuyo solar mide 30 áreas 7 centiáreas y dentro de cuya superficie se ha construido un chalé compuesto de seis habitaciones y servicios, y que ubica 413 metros 75 decímetros cuadrados. Linda: Frente o norte, en línea de 53 metros, con la carretera que va a La Orotava; por la espalda o sur, en la de 50 metros, con la finca de don Ernesto Díaz Llanos y Lecuona; por la izquierda, entrando, en la de 65 metros, con la de herederos de don Rafael Álvarez, y por la derecha, en la de 53 metros, con la propiedad de don José Antonio Díaz Gómez.

Inscripción: Pendiente de ella, citándose para su busca el folio 149, del libro 172 de Tacoronte, tomo 1.657, finca número 5.621, inscripción octava, en el Registro de la Propiedad número 2 de La Laguna.

Tipo de subasta: Pública.

La Laguna, 17 de abril de 2000.—El/la Juez.—El/la Secretario.—29.787.

## LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

## Edicto

Don Juan Manuel Reyes Alvarado, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 10 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 727/1999 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Marcelo Alberto Brandi Frias y doña Roxana Gladys Cuanicu, en reclamación

de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 28 de julio, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3542 0000 18 072799, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de octubre, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de noviembre, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana treinta y tres.—Vivienda número 10 B, en la planta undécima del edificio denominado «Azor», radicante en la avenida de Jose Mesa y López, por donde se distingue hoy con el número 40 de gobierno, en esta ciudad de Las Palmas de Gran Canaria. Linda: Por el norte o frontis, con calle particular; al poniente, con la vivienda diez A; por el naciente, con la vivienda diez c y al Sur con la vivienda número 10 h. Tiene una superficie construida de 92 metros y 23 decímetros cuadrados y útil de 77 metros y 15 decímetros cuadrados.

Cuota: Le corresponde una cuota de participación en relación con el valor total del inmueble de media centésima parte.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de los de esta ciudad, al tomo 1.127, libro 119, folio 145 vuelto, finca 10.988, inscripción novena.

Tipo de subasta: 16.163.000 pesetas.

Las Palmas de Gran Canaria, 6 de mayo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—30.334.

#### LEÓN

##### Edicto

Por auto de este Juzgado de Primera Instancia número 5 de León, de fecha 5 de mayo de 2000, dictado en el juicio voluntario de quiebra 160/2000,

de «Calderería y Montajes León, Sociedad Limitada Laboral», instado por el Procurador don Miguel Ángel Díez Cano, en representación de «Calderería y Montajes León, Sociedad Limitada Laboral», se ha declarado en estado de quiebra a «Calderería y Montajes León, Sociedad Limitada Laboral», quien ha quedado incapacitado para la administración y disposición de sus bienes, declarándose vencidas todas sus deudas a plazo, por lo que se prohíbe hacer pagos o entregar bienes a la quebrada, debiendo verificarlo desde ahora al depositario Administrador don Miguel Alija Carbajo, y posteriormente, a los señores Síndicos, con apercibimiento de no tenerlos por descargados de sus obligaciones y previniendo a todas aquellas personas en cuyo poder existan bienes pertenecientes a la quebrada, para que lo manifieste al señor Comisario don Antonio Jarrín Matilla, entregándole nota de los mismos, bajo apercibimiento de ser tenidos por ocultadores de bienes y cómplices de la quebrada.

León, 5 de mayo de 2000.—El Secretario.—30.331.

#### MADRID

##### Edicto

Doña Carmen Calvo Velasco,

Hago saber: En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 311/1999, a instancia de Caja de Avila, contra don José Ramón Rados Sanz, y doña Ana M.ª Guardado Huete, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes prevenciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: El día 21 de septiembre de 2000, a las nueve cuarenta horas de su mañana, tipo de licitación 39.952.756 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: El día 19 de octubre de 2000, a las diez diez horas de su mañana, tipo de licitación 29.964.567 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: El día 16 de noviembre de 2000, a las nueve cuarenta horas de su mañana, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid. Cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia. Número de cuenta: 245900000311/99. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrá hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior.

El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición quinta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Sexta.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Séptima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

#### Bien que se saca a subasta

Finca sita en Madrid, calle María de Guzmán, número 34-2.º izquierda. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Madrid al tomo 2.567, libro 2.008, finca número 10.929-N, inscripción novena.

Madrid, 28 de abril de 2000.—El/la Secretario.—30.330.

#### MADRID

##### Edicto

Por auto de este Juzgado de Primera Instancia número 13 de Madrid, de fecha 10 de mayo de 2000, dictado en el juicio de quiebra voluntaria 276/2000, de «Consult Group 2000, Sociedad Anónima», instado por el Procurador don Fernando Gala Escribano, en representación de «Consult Group 2000, Sociedad Anónima», se ha declarado en estado de quiebra a «Consult Group 2000, Sociedad Anónima», quien ha quedado incapacitado para la administración y disposición de sus bienes, declarándose vencidas todas sus deudas a plazo, por lo que se prohíbe hacer pagos o entregar bienes, la quebrada, debiendo verificarlo desde ahora al depositario Administradora doña Paloma de Diego Portolés, y posteriormente, a los señores Síndicos, con apercibimiento de no tenerlos por descargados de sus obligaciones, y previniendo a todas aquellas personas en cuyo poder existan bienes pertenecientes a la quebrada para que lo manifiesten al señor Comisario don Juan Carlos Carazo Fernández, entregándole nota de los mismos, bajo apercibimiento de ser tenidos por ocultadores de bienes y cómplices de la quebrada.

Madrid, 10 de mayo de 2000.—El/la Magistrado-Juez.—El/la Secretario.—30.329.

#### MÁLAGA

##### Edicto

Don José Aurelio Pares Madroñal, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 12 de Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 109/93 se tramita procedimiento de ejecutivos 109/93 a instancia de «Banco Urquijo, Sociedad