

acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 28 de julio del presente año, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 27 de septiembre del presente año, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Piso cuarto derecha; que tiene una superficie de 68 metros 8 decímetros cuadrados. Consta de cocina, comedor, pasillo, «WC» don ducha y tres dormitorios. Linda: Al norte, camino de Zubizabal a Astepe, intermedio propio; al sur y al oeste, del Ayuntamiento de Amorebieta, y al este, caja de escalera y piso cuarto izquierda. Representa una cuota de elementos comunes del 10 por 100. Forma parte integrante de la casa doble señalada con el número 13 de la travesía de Astepe, hoy denominada Zubizabala, en Amorebieta (Vizcaya). Inscripción: Tomo 54, libro 57 de Amorebieta, folio 91, finca 3.445, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 5.280.000 pesetas.

Durango (Vizcaya), 10 de abril de 2000.—El Juez, Juan Carlos Escribano García.—29.090.

#### EIBAR

##### Edicto

Don Jaime María Serret Cuadrado, Juez de Primera Instancia número 2 de Eibar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 275/96, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián, contra don Antonio Luis Domínguez y doña Marinha Braganza Pinheiro, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de julio, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1837000017027596, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de septiembre, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de octubre, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda, planta ático, tipo J, en la calle Eloy Andre, en Verin (Ourense). Inscrita al tomo número 663, libro 117, folio 175, finca registral número 17.764 del Registro de la Propiedad de Verin (Ourense).

Tipo: 7.224.147 pesetas.

Eibar, 15 de mayo de 2000.—El Juez.—El Secretario.—29.421.

#### EL PUERTO DE SANTA MARÍA

##### Edicto

Doña María Luna López García, Juez accidental de Primera Instancia número 2 de El Puerto de Santa María,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 409/95, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Bansabadell Hipotecaria, Sociedad de Crédito Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don José Quiles Checa y doña Juana María Machado Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 6 de septiembre, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1273/18/409/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes,

si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 6 de octubre, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de noviembre, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causa ajena al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Número 75-C, de la división horizontal. Local comercial número 3, letra C, en planta baja, con dos frentes, uno al paseo Marítimo y otro a galería de acceso, situado en el portal número 3, del edificio Valdemar IV, sito en Valdelagrana con frente a la avenida de la Paz y al paseo Marítimo. Inscrita en el Registro de la Propiedad al libro 739, folio 202, finca número 35.929, inscripción segunda. Tipo de subasta, 37.000.000 de pesetas.

El Puerto de Santa María, 4 de abril de 2000.—La Juez.—El Secretario.—29.257.

#### EL VENDRELL

##### Edicto

Doña Carmen Ballesteros Ramírez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de El Vendrell,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo el número 275/98, promovidos por «Bansabadell Hipotecaria, Sociedad Anónima, Establecimiento Financiero de Crédito», contra don Francisco José Jiménez Cristiano y doña María José Montero Herrera, se ha acordado, en proveído de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta (en los lotes que se dirán) el inmueble que al final se describe, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Nou, número 86, tercero, el día 21 de septiembre de 2000, a las once horas; de no haber postores se señala para la segunda subasta el día 19 de octubre de 2000, a las once horas, y, si tampoco hubiera en ésta, en tercera subasta el día 20 de noviembre de 2000, a las once horas. La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de remate será, para la primera subasta el de valoración pactado; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera, saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera, que será libre.

Tercero.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado (Banco Bilbao Vizcaya, 42410000), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de ellas o del de la segunda tratándose de la tercera.

Cuarto.—Hasta la celebración de la respectiva subasta podrán hacerse posturas por escrito, en plie-

go cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haber efectuado el ingreso por el importe de la consignación a que se ha hecho mención.

Quinto.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y última inscripción vigente, estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptimo.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. La actora no litiga con el beneficio de la justicia gratuita.

La finca objeto de subasta es:

Entidad número 37.—Vivienda planta cuarta, puerta sexta, del edificio sito en Torredembarra, denominado como fase II, entre las calles Sant Adrià, La Fàbrica y Ferrán de Querol, con fachada principal a la calle Sant Adrià, número 6. Consta de recibidor, cocina, comedor-estar, dos pasos, tres dormitorios, baño, lavadero y terraza; con superficie útil de 79 metros 35 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, tomando como tal, la puerta de acceso a la vivienda, parte con rellano escalera y parte con vivienda puerta quinta de la misma planta y edificio; a la derecha, entrando, con vuelo de la calle Sant Adrià; a la izquierda, parte con patio de luces y parte con vivienda puerta séptima de la misma planta y edificio, y al fondo, parte con patio de luces y parte con finca propiedad de «Vivienda Candi, Sociedad Anónima». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torredembarra, al tomo 1.060, libro 255, folio 206, finca número 15.970, inscripción 1.<sup>a</sup>

Tasada a efectos de la presente en 15.960.000 pesetas.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicado a los deudores.

El Vendrell, 17 de abril de 2000.—La Juez, Carmen Ballesteros Ramírez.—La Secretaria.—29.077.

## FERROL

### Edicto

Don Manuel González-Portal Díaz, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 5 de Ferrol,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 485/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Galicia, contra «Construcciones Vilaboy Galicia, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de julio próximo, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1560, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 19 de septiembre próximo, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 19 de octubre del corriente, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

### Bienes que se sacan a subasta

Edificio señalado con el número 19 de la calle María Pita, en la Gándara, parroquia de Santiago Apóstol, municipio de Narón, números 2, 3 y 4. Pisos primero, segundo y tercero, destinados a vivienda, de la superficie total cada uno de ellos de 86,18 metros cuadrados, compuesto de vestíbulo, pasillo-distribuidor, cocina con terraza, dos cuartos de baño, salón-comedor y tres habitaciones, que lindan (contemplados desde la calle María Pita): Su frente, dicha calle; derecha, comunidad de propietarios del edificio número 21 de la calle María Pita, e izquierda, terraza y las demás viviendas con espacio que vuela sobre la terraza del piso primero.

El piso primero dispone de una terraza a su espalda de 21,90 metros cuadrados. Anejo: Cada una de las viviendas descritas dispone, como anejo, de un trastero sito en la parte delantera del desván del edificio. Cuota de participación: Cada uno de ellos 0,24 por 100. Inscripción del dominio: Tomo, libro, folios y siguientes, fincas números 38.427, 38.428 y 38.429, inscripción primera, respectivamente, los pisos primero, segundo y tercero. La mencionada hipoteca fue inscrita en el Registro de la Propiedad de Ferrol, causando inscripción segunda de las fincas registrales antes mencionadas.

### Tipo de subasta:

El piso primero, finca registral número 38.427, en 11.509.399 pesetas.

El piso segundo, finca registral número 38.428, en 11.509.399 pesetas.

El piso tercero, finca registral número 38.429, en 11.509.396 pesetas.

Ferrol, 8 de mayo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—29.604.

## FIGUERES

### Edicto

Don Jorge Victor Iglesias de Baya, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Figueres (Girona),

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 279/99, a instancia de «Citibank España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Lluís Maria Illa Romans, contra don Manuel Tejero Gil y doña

Nuria Arche Martín, en los que, con fecha 17 de mayo de 2000, se ha dictado propuesta de providencia del tenor literal siguiente:

«Propuesta de providencia. Secretario don Jorge Victor Iglesias de Baya.

En Figueres a 17 de mayo de 2000.

Por presentado el anterior escrito, por el Procurador de la parte actora señor Illa, únase a los autos de su razón, y conforme solicita en el mismo, se acuerda librar edicto complementario al librado con fecha 17 de abril de 2000, en el que se hará constar que se mantiene la fecha de celebración de la primera subasta el día 20 de junio de 2000, a las diez horas de su mañana, modificándose las fechas de celebración de segunda y tercera subastas, señalándose para la segunda el día 26 de julio de 2000, a las diez horas de su mañana, y para la tercera el día 2 de octubre de 2000, a las diez horas de su mañana, manteniéndose el resto de las condiciones del edicto de fecha 17 de abril de 2000.

Anúnciese esta modificación de fechas de subasta por edictos que se publicarán en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Provincia de Girona».

Notifíquese esta resolución a los demandados en el domicilio de la finca subasta, a los fines de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Lo que propongo a la Juez para su conformidad. Conforme.—La Juez.— El Secretario.»

Figueres, 17 de mayo de 2000.—La Juez.—El Secretario.—29.518.

## FUENLABRADA

### Edicto

Don Eladio de Dios Morales, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 453/1993 se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de doña María Isabel Pozo Alonso, contra don Luis Francisco Rata Arribas, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 19 de julio de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2374, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de septiembre de 2000, a las once, sirviendo de tipo el 75 por 100 del