

## VALENCIA

*Edicto*

Doña Pilar Ferrán Dilla, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Valencia,

Hago saber: Que en autos ejecutivo otro títulos número 222/98, promovidos por don José Javier Arribas Valladares, en nombre de «Banco de Valencia, Sociedad Anónima», contra «Kamaro Spain, Sociedad Limitada», don Mahmoud Merhi Hamadeh, doña María Carmen Andión Lacasta, don Vidal Melitino Sánchez y doña Ángeles Lacasta Janices, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta lo siguiente:

Propiedad de doña María del Carmen Andión Lacasta y don Manuel Naim Merhi, rústica parcela de tierra regadio de 3.597,50 metros cuadrados, situado en la partida de La Cañada, en el término municipal de Alicante. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alicante III, al tomo 517, folio 37, finca 33.145.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 27.000.000 de pesetas.

Se han señalado los días 11 de julio, 12 de septiembre y 10 de octubre de 2000, a las nueve cuarenta y cinco horas; para la primera, segunda y tercera subastas o al día siguiente cuando por causa no imputable a la parte actora no pudiere celebrarse en el día señalado, sirviendo de tipo la valoración del bien en la primera, la rebaja del 25 por 100 de tal valoración en la segunda y celebrando la tercera, sin sujeción a tipo, debiendo los licitadores consignar en la cuenta número 4441 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», (urbana, calle Colón, número 39), con indicación del número y año del procedimiento el 50 por 100 del tipo en las dos primeras y tal tanto por 100 del tipo de la segunda en la tercera, presentando en este Juzgado el resguardo que se facilite para ser admitidos como tales y guardando en su celebración el orden y prescripciones legales.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta y las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, en cuanto a los incoados antes de la Ley 10/92, de 30 de abril, y ceder el remate únicamente la actora en cuanto a los incoados con posterioridad a dicha Ley.

Los autos y la certificación del Registro se encuentran de manifiesto en la oficina de Subastas del Decanato de los Juzgados de Valencia y Secretaria a disposición de los licitadores que no podrán exigir otra titulación. Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en su responsabilidad.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los ejecutados para el caso de no ser habidos, de todo el contenido del presente edicto.

Valencia, 6 de abril de 2000.—La Secretaria, Pilar Ferrán Dilla.—29.120.

## VALENCIA

*Edicto*

Doña Inmaculada Ripollés Martínez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 11 de los de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 22/91, se siguen autos de ejecutivo otros títulos, a instancia del Procurador don José Javier Arribas Valladares, en representación del Banco de Valencia, contra «Fernando Calvo Latorre, Sociedad Limitada»; don Fernando Calvo Latorre y doña Rosa María Escribano Gómez, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días, la siguiente finca

embargada a los demandados «Fernando Calvo Latorre, Sociedad Limitada»; don Fernando Calvo Latorre y doña Rosa María Escribano Gómez:

Urbana 99, piso vivienda en cuarta planta alta, tipo A del grupo de viviendas, hoy totalmente terminado, en término de Silla, partida dels Osos, calles en proyecto sin número, puerta número 13 de la escalera del patio zaguán número 4, de la calle en proyecto número 2 del polígono III, con distribución propia para habitar y superficie construida de 109 metros 95 decímetros cuadrados y útil de 86 metros 13 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle en proyecto, número 3 a la fachada; derecha mirando desde tal calle a la fachada, vivienda puerta 14 de la escalera, rellano y hueco de escalera; fondo, rellano de escalera, vivienda puerta 16 de la escalera y patio de luces, e izquierda, y vivienda tipo I, puerta 7 del patio de zaguán número 5, de la calle en proyecto.

número 2. Cuota en los gastos exclusivos de la casa o patio: 2,981 por 100. Cuota en los gastos exclusivos del bloque: 1,990 por 100. Cuota de los elementos comunes: 0,698 por 100. Cuota en los locales de equipamiento obligatorio, representada por la siguiente fracción: 93237/698. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Picassent, al tomo 1.981, libro 198, folio 175, finca 17.228, inscripción cuarta.

La subasta tendrá lugar en la sala única de subastas judiciales, sita en Valencia, avenida Navarro Reverter, número 1, piso séptimo, el próximo día 6 de de septiembre de 2000, a las nueve treinta y cinco horas, sirviendo de tipo el precio de su avalúo por importe de 7.000.000 de pesetas.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda en la misma Sala el próximo 4 de octubre de 2000, a las nueve cuarenta horas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera en la misma Sala, sin sujeción a tipo, el día 8 de noviembre de 2000, a las nueve veinte horas.

En el caso de que no pudiera celebrarse la subasta en el día señalado por causa de fuerza mayor, se celebrará el día siguiente o en días sucesivos, si persistiere tal impedimento, en la misma sala única de subastas, a las trece horas.

## Condiciones de las subastas

Primera.—No se admitirán en la primera y, en su caso, en la segunda subasta posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de consignaciones número 4449 de este Juzgado en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sita en esta sede, calle Navarro Reverter, número 1, el 20 por 100 del tipo de remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración depositando en la Mesa de este Juzgado, junto con aquél, resguardo bancario justificativo del ingreso efectuado del 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero, solamente en el caso que sea la parte actora la adjudicataria.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancias del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por copia simple de la certificación de dominio y cargas del Registro de la Propiedad, se encuentran de manifiesto en la oficina de información del decanato de los Juzgados de Valencia, sita en la avenida Navarro Reverter, número 1, primero, que facilitará a los interesados en participar en las subastas la información que precisen, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor

quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación a la parte demandada, a efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, sirviendo, en su caso, el presente de notificación a la misma del señalamiento de las subastas.

Valencia, 6 de abril de 2000.—La Secretaria, Inmaculada Ripollés Martínez.—29.117.

## VALLADOLID

*Edicto*

Don Francisco Javier Pardo Muñoz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valladolid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 38/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de don Esteban Fernández Rodríguez y doña Mirian García Pérez, contra «Construcción, Decoración y Acabados Especiales, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de julio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Argentaria, Sociedad Anónima», número 4618000018382000, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 15 de septiembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de octubre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Urbana.—Solar en Valladolid, al pago del Camino Viejo de Simancas, en la calle Nueva Diez Metros, sin número; de 2.104 metros cuadrados. Linda: Frente o norte, mentada calle de su situación; sur o fondo, don José del Río Testera; derecha, entrando, o este, I. V. A. N. A. S. A., e izquierda u oeste, hermanos don Manuel y don Victoriano García Moratinos. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Valladolid, tomo 2.199, libro 351, folio 206, finca 22.235, inscripción 6.<sup>a</sup>

Tipo de subasta: 67.000.000 de pesetas.

Valladolid, 27 de abril de 2000.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Pardo Muñoz.—El Secretario.—29.069.

## VILA-REAL

*Edicto*

Doña Pilar Ortells Cabedo, Juez sustituta de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Vila-Real,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio separación número 101/94, a instancia de la Procuradora doña Belén Gargallo Sesenta, en nombre y representación de doña María Pilar Gil Julián, contra don Víctor Nebot Capella, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, el bien embargado a la parte demandada y que después se describirá.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el próximo día 20 de julio, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de remate será el fijado en el avalúo de los bienes subastados, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales de este Juzgado, el 50 por 100 del tipo de remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la cuenta indicada anteriormente el 50 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Los títulos de propiedad, suplidos en su caso por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros. Después del remate no se admitirá al rematante ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los títulos.

Quinta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplese la obligación, puede aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 20 de septiembre, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo de remate que será el 75 por 100 de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo el día 20 de octubre y hora de las doce, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda subasta.

## Bien objeto de subasta

Mitad indivisa de vivienda sita en Burriana, calle Raval, número 5, 6.º ático de 212,37 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Nules, al libro 406, folio 45, finca 37.426.

Tasada, a efectos de subasta, en 7.997.294 pesetas. Caso de que algunos de los señalamientos recaiga en día festivo la subasta se celebrará el siguiente día hábil.

El presente edicto se fijará en el tablón de anuncios de este Juzgado, y en el Juzgado de Paz de Burriana se publicará en «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial» de la provincia, sirviendo de notificación en forma a la parte demandada, caso de no ser hallado el mismo en su domicilio.

Vila—Real, 12 de mayo de 2000.— La Juez.—La Secretaria.—30.777.

## VILLACARRILLO

*Edicto*

Don Francisco Bellido Soria, Juez de Primera Instancia número 2 de Villacarrillo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 152/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja Rural de Jaén contra don Francisco Adame Carbonell y doña Carolina Jiménez Caballero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de junio a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Cajasur, sucursal de Villacarrillo, entidad 2024, oficina 0123, número de cuenta 3800000219, DC 10, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 27 de julio a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 27 de septiembre a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

## Bienes que se sacan a subasta

1. Cereal de secano en el sitio de Coto de Santa Marina, término de Villanueva del Arzobispo. Tiene 3 hectáreas 29 áreas, y linda: Norte, con el río Guadalimar; este, más de don Francisco Adame Carbonell; sur y oeste, de don Rufino Jiménez. Inscripción: Registro de la Propiedad de Villacarrillo al tomo 1.909, folio 25, libro 305 del Ayuntamiento de Villanueva del Arzobispo, finca número 28.597. Tipo de subasta: 6.456.000 pesetas.

2. Rústica, parcela de olivar y monte bajo, procedente de la finca «Coto de Santa Marina», término municipal de Villanueva del Arzobispo, extensión superficial de 3 hectáreas 96 áreas 54 centiáreas. Linda: Norte, con el río Guadalimar; sur, con el camino de Santa Marina; este, con otra del ahora comprador, y oeste, de Dolores Marín Millán. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villacarrillo al tomo 1.935, folio 12 del libro 310 del Ayuntamiento de Villanueva del Arzobispo, finca 29.050. Tipo de subasta: 7.779.000 pesetas.

3. Rústica, parcela de olivar y monte bajo, procedente de la finca «Coto de Santa Marina», término de Villanueva del Arzobispo. Superficie de 3 hectáreas 96 áreas 54 centiáreas. Linda: Norte, con el río Guadalimar; sur, herederos de Tomás José Martín Millán; este, de Esteban Marín Bueno, y oeste, con otra del ahora comprador. Dentro de esta finca existe una casa-cortijo, hoy derruida, y una pequeña noria. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villacarrillo al tomo 1.935, folio 123 del libro 310 del Ayuntamiento de Villanueva del Arzobispo, finca 29.051. Tipo de subasta: 7.779.000 pesetas.

4. Rústica, parcela de cereal secano, en el sitio «Coto de Santa Marina», término de Villanueva del Arzobispo; de cabida 4 hectáreas 69 áreas 48 centiáreas. Linda: Norte, río Guadalimar; sur y este, de doña Amelia Marín Millán y el carril del cortijo «Coto de Valverde», y oeste, de doña Francisca Marín Millán. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villacarrillo al tomo 1.925, folio 105 del libro 308 del Ayuntamiento de Villanueva del Arzobispo, finca 21.881. Tipo de subasta: 9.198.000 pesetas.

5. Rústica, cereal de secano, en el sitio Valverde, término de Villanueva del Arzobispo, con la cabida de 17 áreas 50 centiáreas. Linda: Norte y oeste, de don Francisco Adame Carbonell; sur, de don Cristóbal Martínez Ruiz, y este, de doña Micaela Romero Bago. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villacarrillo, tomo 1.864, folio 98 del libro 298 del Ayuntamiento de Villanueva del Arzobispo, finca número 27.705. Tipo de subasta: 351.000 pesetas.

Y para que sirva de publicación en el «Boletín Oficial del Estado», se expide el presente en Villacarrillo, 25 de abril de 2000.—El Juez, Francisco Bellido Soria.—El Secretario.—28.865.

## VILLAFRANCA DE LOS BARROS

*Edicto*

Don José María Zaragoza Campos, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia de Villafranca de los Barros,

Hago saber: Que en el juicio ejecutivo 179/1999, seguido en este Juzgado a instancia de Caja Rural de Extremadura, contra don Alfonso Ramírez Vacas y don Manuel López se ha dictado providencia, acordando sacar a subasta en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las diez treinta horas, por primera vez, el día 5 de julio de 2000; en su caso, por segunda vez, el día 31 de julio de 2000, y, en su caso, por tercera vez, el día 25 de septiembre de 2000, los bienes que después se dirán, bajo las siguientes condiciones: