

Quinta.—Los títulos de propiedad de la finca no han sido presentados y han sido suplidos por la certificación del Registro de la Propiedad, y están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndoles además que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Se advierte a los posibles licitadores que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En el caso de no poder efectuar la notificación personal al demandado de las fechas de subasta, sirve la presente de notificación en forma al mismo.

Bien objeto de la subasta

1. Vivienda, señalada con la letra C, de la segunda planta del edificio «La Marina Benidorm I», sito en Benidorm, partida dels Tolls, con fachadas a la carretera de Benidorm a Pego, en su orientación oeste, y calles particulares, en su orientación norte y sur. Ocupa una superficie cubierta de 73,05 metros cuadrados, más 10,25 metros cuadrados de terraza descubierta; consta de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina con galería, cuarto de baño y la terraza citada. Finca número 14.736, inscrita al tomo 1.017, folio 55, libro 164, sección segunda del Registro de la Propiedad de Benidorm número 3, Anot. letra A.

Valora a efectos de subasta en 14.500.000 pesetas.

Benidorm, 2 de mayo de 2000.—La Magistrada-Juez de Primera Instancia.—La Secretaria.—31.426.

BERJA

Edicto

Don Ramón Alemán Ochotorena, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Berja y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 17/96, promovidos por Caja Rural de Almería, representada por el Procurador señor Alcoba Enriquez, contra el bien especialmente hipotecado por don Antonio Toledano Serrano, que responde de un préstamo hipotecario del que se adeuda la cantidad de 7.000.000 de pesetas de principal, intereses a los tipos pactados y comisión pactada, cuyo procedimiento, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, y término de veinte días, la finca especialmente hipotecada que después se dirá, y que responde de dichas cantidades.

Las subastas tendrán lugar en este Juzgado, sito en esta ciudad, avenida Manuel Salmerón, número 33.

Se señala para la primera el día 20 de septiembre de 2000, a las diez horas; la segunda el día 19 de octubre de 2000, a las diez horas, y la tercera el día 15 de noviembre de 2000, a las diez horas, bajo las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad en que la finca haya sido tasada en la escritura de hipoteca. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la primera. Y la tercera sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de los respectivos tipos; respecto de la tercera subasta igual porcentaje del tipo de la segunda.

No se admitirán posturas inferiores a los respectivos tipos de subasta en cuanto a la primera y a la segunda; y, por lo que respecta a la tercera, si la postura ofrecida alcanza el tipo de la segunda subasta se aprobará el remate. Si fuere inferior a

dicho tipo de la segunda subasta, podrá el actor que no hubiese sido rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, haciendo el depósito del 20 por 100 aludido, y se procederá a nueva licitación entre ambos.

En todas las subastas, desde este anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento, o sea, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 024300001801796, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, pudiendo también efectuarse a través del Banco de Andalucía, de Berja.

Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de ser festivo alguno de los días fijados, la subasta tendrá lugar al siguiente día hábil, excepto sábados.

Al propio tiempo, se hace extensivo el presente, en el sentido de que se notifican las subastas señaladas a la parte deudora, para el caso de no ser posible practicar tal diligencia en el domicilio pactado.

Bien objeto de la subasta

Forma parte de un edificio denominado «Edificio Centro Adra», sito en carrera de Natalio Rivas, número 15, de Adra, construido sobre un solar de 1.290 metros cuadrados.

Número 38. Vivienda situada en la segunda planta del edificio antes descrito, tipo A, segunda fase, con una superficie construida de 134 metros 32 decímetros cuadrados, que linda: Derecha, entrando, edificio del pasaje del Libro y rellano de acceso; izquierda, patio de luces, hueco de escalera y departamento número 39; fondo, departamento número 39 y paseo de los Tristes, y frente, departamento número 39, patio de luces, hueco de escalera y rellano de acceso.

Cuota: 2.2627 por 100.

Registro: Pendiente de inscripción, estándolo anteriormente al tomo 1.630, libro 454, folio 96, finca 42.676, inscripción primera.

Título: Compra a «Promociones Centro Adra, Sociedad Anónima», en escritura pública autorizada por la Notario de Adra doña Leticia Hortelano Parras el día 27 de septiembre de 1994, con número de protocolo 826.

Valora a efectos de subasta: 14.805.000 pesetas.

Berja, 10 de mayo de 2000.—El Juez.—El Secretario.—30.072.

CÁDIZ

Edicto

Doña Flora Alcázar Benot, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Cádiz,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de suspensión de pagos, número 165/00, seguidos a instancia de Langopesca, con domicilio social en Cádiz, Muelle Marqués de Comillas, sin número, en los que he acordado hacer público que, por resolución de esta fecha, se ha tenido por solicitado el estado legal de suspensión de pagos de la mencionada empresa, habiendo habiendo quedado intervenidas todas las operaciones de la deu-

dora Langopesca, nombrándose como Interventores al representante legal del acreedor «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», don Pedro Pablo Cañadas Castillo y don Emilio Isasa Garelly. Y se expide el presente a los efectos oportunos.

Cádiz, 18 de mayo de 2000.—La Magistrada-Juez.—La Secretario judicial.—31.424.

CIEZA

Edicto

Doña Gemma Susana Fernández Díaz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Cieza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 145/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Santiago Martínez Gabaldón, doña Francisca Carrillo Ato, doña Elvira Gabaldón Gómez y don Pascual Martínez Gabaldón, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 4 de septiembre de 2000, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3063000017014598, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de octubre de 2000, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de noviembre de 2000, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Sesenta y ocho acciones o partes intelectuales, en las 2.044 acciones o partes, en que se considera dividido un trozo de tierra de cabida 15 áreas, en dicho partido, dentro del que existe un pozo en el que alumbran aguas subterráneas. Inscrito al tomo 769, folio 104, finca número 23.611.

Valorado a efectos de subasta en 5.100.000 pesetas.

2. Nuda propiedad, de un trozo de tierra riego en el partido de la Venta del Olivo, de cabida 6 hectáreas 40 áreas 71 centiáreas. Inscrito al tomo 724, folio 88, finca número 21.751.

Valorado a efectos de subasta en 17.192.575 pesetas.

3. Trozo de tierra en el partido Fuente del Peral, de cabida 3 hectáreas 80 áreas 12 centiáreas. Inscrito al tomo 775, folio 103, finca número 23.798.

Valorado a efectos de subasta en 8.500.000 pesetas.