

456, libro 201, folio 195, finca 26.515. Tipo de subasta 1.100.000 pesetas.

Plaza de garaje número 12 en planta de sótano segundo bajando del edificio sito en la avenida Ernestina Otero, 57, de Redondela. Inscrita al tomo 456, libro 201, folio 196, finca 26.517. Tipo de subasta 1.100.000 pesetas.

Plaza de garaje número 13 en planta sótano segundo bajando del edificio sito en la avenida Ernestina Otero, 57, de Redondela. Inscrita al tomo 456, libro 201, folio 197, finca 26.519. Tipo de subasta 1.100.000 pesetas.

Plaza de garaje número 4 en planta de sótano segundo bajando del edificio sito en la avenida Ernestina Otero, 57, de Redondela. Inscrita al tomo 456, libro 201, folio 188, finca 26.501. Tipo de subasta 1.100.000 pesetas.

Plaza de garaje número 6 en planta de sótano segundo bajando del edificio sito en la avenida Ernestina Otero, 57, de Redondela. Inscrita al tomo 456, libro 201, folio 190, finca 26.505. Tipo de subasta 1.100.000 pesetas.

Plaza de garaje número 7 en planta de sótano segundo bajando del edificio sito en la avenida Ernestina Otero, 57, de Redondela. Inscrita al tomo 456, libro 201, folio 191, finca 26.507. Tipo de subasta 1.100.000 pesetas.

Plaza de garaje número 8 en planta de sótano segundo bajando del edificio sito en la avenida Ernestina Otero, 57, de Redondela. Inscrita al tomo 456, libro 201, folio 192, finca 26.509. Tipo de subasta 1.100.000 pesetas.

Dado en Redondela a 5 de mayo de 2000.—El Juez.—El Secretario.—30.042.

REUS

*Edicto*

Don Manuel Jorques Ortiz, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Reus,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 469/99, se tramita procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra don José María González Jordán y doña María Jesús Sánchez Victorio, sobre procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 Ley Hipotecaria, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y en el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de julio, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio fijado para esta subasta, que es el 75 por 100 de la primera.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4190.0000.18.0469.99, una cantidad igual al 30 por 100 del valor del bien, es decir, 4.292.250 pesetas, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceras personas.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Para el caso de que no hubiese licitadores en esta primera subasta, se señala para la segunda el próximo día 13 de septiembre, a las diez treinta horas, con las mismas prescripciones que en la primera.

Para el caso de que no hubiese licitadores en esta segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de octubre, a las diez treinta

horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 30 por 100 del tipo, es decir, 4.292.250 pesetas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda de la tercera planta alta, conocida por piso 3.º, 4.ª, tipo A2 del bloque B, del edificio en Reus, calle Travesía Mare Molas, sin número, hoy calle Sor Dolores Estivill, número 16. De superficie útil 94 metros 26 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Reus, al tomo 1.522, libro 1.000, folio 10, finca 30.742.

Tasada en catorce millones trescientas siete mil quinientas (14.307.500) pesetas.

No constan cargas anteriores y por tanto preferentes.

Reus, 12 de mayo de 2000.—El Secretario, Manuel Jorques Ortiz.—31.919.

REUS

*Edicto*

Don Efraín Fernández Martínez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia 2 de Reus,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 140/99 se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa D'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra «San Ramón Industrial, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de julio, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4189/0000/18/140/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos/as. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del/de la actor/a, continuarán subsistentes, entendiéndose que el/la rematante los acepta y queda subrogado/a en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores/as en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de septiembre, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de octubre, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar

parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y valor

Vivienda en la planta quinta, puerta 2.ª, del edificio sito en Reus, avenida President Maciá, número 35, denominado «President Maciá, Segunda Fase». Tiene una superficie construida de 101 metros 28 decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable una plaza de aparcamiento en el sótano primero del edificio y un trastero. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Reus número 2 en el tomo 747, libro 339, folio 220, finca número 20.989.

Tipo de subasta: 15.716.250 pesetas.

Reus, 13 de mayo de 2000.—El Secretario, Efraín Fernández Martínez.—31.365.

ROQUETAS DE MAR

*Edicto*

Don José Fernández Ayuso, Juez de Primera Instancia número 3,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 53/99 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra don Miguel Pascual Albacete y doña María del Carmen Ramírez Bujaldón, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 6 de septiembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya número 0274/0000/18/0053/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 6 de octubre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y, para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de noviembre de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará