

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Local terminado señalado con el número 3-D-1 de uso comercial, situado en la planta baja del edificio destinado a centro comercial, sito en el término de Collado Villalba, calle Fuente del Álamo con vuelta a la carretera de Villalba a Morzarzal, al sitio de Prado de la Puerta. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Collado Villalba al tomo 2.825, libro 708, folio 114, finca registral número 31.954. Valor: 7.650.000 pesetas.

Y para que sirva de publicación el presente en el tablón de anuncios de este Juzgado, «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y «Boletín Oficial de Estado», expido el presente en Madrid a 23 de mayo de 2000.—La Magistrada-Jueza.—El Secretario.—33.422.

## MADRID

### Edicto

Doña Margarita Martín Uceda, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 32 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 264/1999, a instancia de don Salvador Alberto González Moreno y doña María del Rosario Gorrea Pontillo, contra doña Gloria Magdaleno Latorre, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 10 de julio de 2000, a las nueve treinta horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por los siguientes tipos:

Para la finca registral número 2.004, 48.775.000 pesetas; para la finca registral número 1.601, 48.775.000 pesetas; para la finca registral número 3.355: 23.400.000 pesetas; para la finca registral número 18.185, 19.500.000 pesetas; para la finca registral número 21.319, 18.525.000 pesetas; para la finca registral número 21.245/32, 780.000 pesetas y para la finca registral número 21.162, 195.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 11 de septiembre de 2000, a las nueve treinta horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 9 de octubre de 2000, a las nueve treinta horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda, no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para ser admitidos a licitación en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo fijado, calculándose esta cantidad para la tercera subasta con el tipo de la segunda, suma que deberá consignarse en la cuenta de consignaciones de este Juzgado con número 2.460, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» (Capitán Haya, número 66, oficina 4.070), presentando en dicho caso el correspondiente resguardo de ingreso debidamente cumplimentado y sin que se admita entrega de dinero o cheques en el Juzgado.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales obrantes en autos y que están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinadas por los que deseen tomar parte en la subasta, enten-

diéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, sin que pueda exigir ninguna otra, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente, y en todas ellas también el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, tanto en el caso de ser festivo el día de celebración como si hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día o por cualquier otra causa impeditiva.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la adjudicación.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas el tipo de la subasta, si lo tuviere, por si ocurriera que el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, pero siempre siguiendo el orden de las pujas.

Undécima.—La publicación del presente edicto servirá como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

### Bienes objeto de subasta

Piso 3, calle General Ibáñez de Ibero, número 2, 28003 Madrid. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Madrid número 26, finca 2004, tomo 29, folio 145, inscripción segunda.

Piso primero A, calle Sotomayor, número 4, Madrid, 28003. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 26 de Madrid, finca número 1.601, tomo 195, folio 41, inscripción segunda.

Piso segundo D, bloque 10 A, parque residencial «La Llama» (Guadarrama). Inscrito en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo de El Escorial, tomo 2.632, libro 230, folio 140, finca 3.355, inscripción quinta.

Chalé número 23 del grupo «Aldeas del Sur», paraje Montemar, sito en avenida de Carlota Alessandri, número 158, en la localidad de Torremolinos-Málaga. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga, finca 18.185, tomo 533, libro 439, folio 103, inscripción séptima.

Apartamento 3, 1, en planta segunda del conjunto residencial «La Sirena», sito en avenida Carlota Alessandri, número 144, de la localidad de Torremolinos-Málaga. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga, finca 21.319, tomo 601, libro 507, folio 21, inscripción cuarta.

Plaza de aparcamiento número 32, en planta baja del conjunto residencial «La Sirena», sito en avenida Carlota Alessandri, número 144, de la localidad de Torremolinos-Málaga. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga, finca número 21.245/32, tomo 684, libro 590, inscripción segunda (una cuarenta y ocho avas parte indivisa).

Trastero número 3, del conjunto residencial «La Sirena», sito en avenida Carlota Alessandri, número 144, de la localidad de Torremolinos-Málaga. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga, finca 21.162, tomo 678, libro 584, folio 5, inscripción tercera.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido la presente en Madrid a 31 de mayo de 2000.—La Secretaria.—33.426.

## MADRID

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Madrid, procedimiento 889/1988, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 132, de fecha 2 de junio de 2000, página 7412, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En el número de procedimiento, donde dice: «889/1998, debe decir: «889/1988».—30.746 CO.

## MAJADAHONDA

### Edicto

Doña Josefa Santamaría Santigosa, Magistrada-Jueza de Primera Instancia número 3 de Majadahonda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 832/1993, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Mixer Gestión, Sociedad Limitada», contra «Prevert, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 3 de julio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2404/0000/18/832/1993, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Asimismo, hágase saber a los posibles licitadores que sobre la hipoteca que aquí se ejecuta existe juicio declarativo de mayor cuantía, dirigido a obtener la nulidad de la misma, y que en los autos de quiebra de la aquí deudora hipotecaria «Prevert, Sociedad Anónima», se ha fijado como fecha de retroacción de la quiebra el día 30 de septiembre de 1990, y ello a los efectos previstos en el número 2 del artículo 878 del Código de Comercio.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de julio de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de septiembre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora