

acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de septiembre de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de octubre de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

En término de Las Rozas de Puerto Real (Madrid):

Parcela de terreno, urbanización «Entrepinos», señalada con el número 307 del plano de parcelación. Tiene una superficie aproximada de 1.016 metros cuadrados. Sobre dicha parcela existe construida una vivienda unifamiliar de dos plantas, denominadas baja y alta o primera. Tiene varias dependencias. Superficie construida aproximada de 231 metros cuadrados. Inscripción: Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, en el tomo 432, libro 20, folio 106, finca 2.324, inscripción primera.

Rústica. Tierra y viña de secano en término municipal de San Martín de Valdeiglesias, al sitio de El Corcobado, La Colmena o El Valle. Tiene una superficie de cinco hectáreas 78 áreas 24 centiáreas, aproximadamente. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, tomo 534, libro 172 de San Martín de Valdeiglesias, folio 165, finca 16.348, inscripción primera.

Tipo de subasta:

Finca 2.324: 34.700.000 pesetas.

Finca 16.348: 43.375.000 pesetas.

Dado en Navalcarnero a 10 de mayo de 2000.—La Juez.—El Secretario, Carlos Navarro Blanco.—32.257.

PALENCIA

Edicto

Doña Silvia Ponzán Palomera, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Palencia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 361/97, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de don Alfonso Pérez Jiménez, contra don Víctor Alegre Morate y doña María del Carmen León Martín, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 12 de septiembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3440.0000.17.0361.97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100

del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de octubre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de noviembre de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Rústica.—Terreno de cereal de secano, en término de Villamartín de Campos, al sitio de Carreautilla, de la hoja 5. Mide 99 áreas. Inscrito al tomo 1.711, folio 71, finca número 2.749.

Valoración: 350.000 pesetas.

2. Rústica.—Terreno de cereal de regadío, en término de Villamartín de Campos, al sitio de Carreautilla. Finca número 49 de la hoja 3. Mide 02-96-00 hectáreas. Inscrito al tomo 1.711, folio 178, finca número 2.801.

Valoración: 1.035.000 pesetas.

3. Rústica.—Terreno de cereal de secano, en término de Villamartín de Campos, al sitio de Carreta. Finca 2, de la hoja 2. Mide 00-49-80 hectáreas. Inscrito al tomo 1.560, folio 163, finca número 2.545.

Valoración: 175.000 pesetas.

4. Rústica.—Terreno de cereal de secano, en término de Villamartín de Campos y Autilla, al pago de Gallinero Nuevo. Finca número 8, de la hoja 4. Mide 07-95-10 hectáreas. Inscrito al tomo 1.560, folio 167, finca número 2.547 (Villamartín); inscrito al tomo 1.645, folio 33 (Autilla).

Valoración: 2.785.000 pesetas.

5. Rústica.—Terreno de cereal de secano, en término de Villamartín de Campos, al pago de Ermita Nuevo. Finca número 29, de la hoja 6. Mide 03-06-30 hectáreas. Inscrito al tomo 1.506, folio 237, finca 2.582.

Valoración: 1.050.000 pesetas.

6. Rústica.—Terreno de cereal de secano, en término de Villamartín de Campos, al pago de Piélagos. Finca 12, de la hoja 1. Mide 01-12-40 hectáreas. Inscrito al tomo 1.709, folio 110, finca 2.643.

Valoración: 375.000 pesetas.

7. Urbana.—Corral y pajar, en término de Villamartín de Campos, al pago de Piélagos, en la plaza de España. Mide 2.473 metros cuadrados. Inscrito al tomo 2.019, folio 109, finca 2.999.

Valoración: 750.000 pesetas.

8. Rústica.—Terreno de cereal de secano, en término de Revilla de Campos, al pago de Pocillo. Finca número 16, de la hoja 4. Mide 00-41-40 hectáreas. Inscrito al tomo 1.700, folio 171, finca 2.789.

Valoración: 150.000 pesetas.

9. Rústica.—Tierra en Autilla del Pino, al sitio de Valdealonso. Finca número 15. Mide 2-42-00 hectáreas. Inscrita al tomo 1.996, folio 173, finca 6.903.

Valoración: 850.000 pesetas.

10. Rústica.—Tierra en Autilla del Pino, al sitio de camino de Caravaca. Finca número 6 de la hoja 10. Mide 2-95-00 hectáreas. Inscrita al tomo 2.420, folio 48, finca número 6.901. Valoración: 1.035.000 pesetas.

11. Rústica.—Tierra de secano e indivisible, en término de Villamartín de Campos, al pago de Carrilgrande. Mide 0-25-25 hectáreas. Inscrita al tomo 1.864, folio 105, finca 2.889.

Valoración: 85.000 pesetas.

12. Urbana.—Casa, sita en Villamartín de Campos, en la calle la Iglesia, número 10 antiguo, y 6 moderno. Mide 341,86 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.463, folio 242, finca número 1.907.

Valoración: 2.850.000 pesetas.

13. Rústica.—Cereal de regadío, en término de Villamartín de Campos; finca número 11, de la hoja 2. Mide 38 áreas 80 centiáreas. Indivisible. Inscrita al tomo 1.864, folio 71, finca número 2.872.

Valoración: 250.000 pesetas.

Palencia, 16 de mayo de 2000.—El Juez.—El Secretario.—32.225.

PALMA DE MALLORCA

Edicto

Don Eugenio Tojo Vázquez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Palma de Mallorca, sito en calle General Riera, 113, 1.º,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 707/1997-Sección Cuarta, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares, representada por el Procurador don Miguel Buades Salom, contra don Bartolomé Rubert Ferragut, doña María Ponsell Binilioni, doña Inés Ferragut Jaume, don José Mora Escalera y doña Jerónima Cañella Mascará, en el que ha recaído resolución del tenor literal siguiente:

«Providencia. Magistrado-Juez/En Palma de Mallorca, la ilustrísima señora Andrés Parco/16 de mayo de 2000.

Dada cuenta de la presentación del precedente escrito, en que se unirá a los autos de su razón; visto lo actuado, por haberlo interesado la parte ejecutante, se acuerda celebrar tres sucesivas subastas, conforme a las condiciones legales generales del procedimiento, haciéndose constar que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo previsto para cada una de las dos primeras, y que únicamente el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero; que la titulación de propiedad, suplida por certificación del Registro, se encuentra de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ella, sin que puedan exigir otra; que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se señala para la primera y pública subasta el día 18 de julio de 2000, a las once horas, siendo de tipo el del avalúo, y para el supuesto de que resultare desierta, tendrá lugar la segunda el día 19 de septiembre de 2000, a las once horas, en las mismas condiciones que para la primera, excepto el tipo de remate que será del 75 por 100 de la primera, y caso de resultar desierta esta segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 19 de octubre siguiente, a las once horas, rigiendo las restantes condiciones fijadas para la segunda. Deberán acreditar los licitadores la previa consignación en la concreta cuenta de la causa, la 0469000017070797, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, antes del inicio de la puja, de por lo menos el 20 por 100 del tipo