

queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Casa de planta baja, dedicada en su totalidad a vivienda, la planta baja la constituye una sala distribuida en cuatro dormitorios, salón-comedor, cuarto de plancha, recibidor, tres cuartos de baño, cocina y lavadero, y en su parte posterior, un garaje, con superficie total del solar de emplazamiento, correspondiendo a la vivienda propiamente dicha una superficie de 238,60 metros cuadrados y al garaje 108,35 metros cuadrados, y en planta alta se distribuyen dos viviendas de idénticas características, una a la derecha y otra a la izquierda, subiendo su escalera de acceso, con una superficie cada una de ellas de 167,50 metros cuadrados, más 20 metros de terrazas de voladizo, y distribuidas en tres dormitorios, salón-comedor, una salita, dos cuartos de baño, cocina y lavadero. Se encuentra situada en término de Málaga, partido de Los Almendrales, carretera de Málaga a Granada, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga en el tomo 1.679, folio 47, finca registral número 2.838-N.

Tipo de subasta: Valorada a efectos de subasta en 47.114.650 pesetas.

Málaga, 24 de mayo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—33.289.

#### MANACOR

##### Edicto

Doña Cristina Pancorbo Colomo, Juez de Primera Instancia número 4 de Manacor,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 9/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «La Caixa, Sociedad Anónima», contra don José Antonio Alou Manresa, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de audiencias de este Juzgado, el día 24 de julio de 2000, a las 11,30 horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0440 0000 18 9 00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 25 de septiembre de 2000, a las 10,00, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 25 de octubre de 2000, a las 10,00 horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Edificio de dos plantas, sito en la calle Marsal, número 8, hoy 4, del distrito de Shorta, término municipal de Felanitx, (con una vivienda en cada una de ellas, tiene una superficie construida en planta baja de 252 metros cuadrados, y en el piso, de 180 metros cuadrados; el resto de la finca ubicada al fondo del edificio, se destina a corral o jardín), edificado sobre una parcela de terreno de cabida aproximada 1.103 metros cuadrados. Linda: Por su frente con dicha calle; por la derecha, entrando, con fincas de doña Catalina Alou Roig, don Jaime Alou Vadell y hermanos Binimelis; por la izquierda, con finca de don Bartolomé Obrador; y por fondo, con finca de doña Apolonia Rigo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Felanitx al tomo 4.206, libro 794 de Felanitx, folio 210, finca 31.268 N. Tipo de subasta: 33.750.000 pesetas.

Dado en Manacor a 22 de mayo de 2000.—El/La Juez.—El/La Secretario.—34.411.

#### MARÍN

##### Edicto

Doña María Ángeles González de los Santos, Juez de Primera Instancia número 2 de Marín,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 87/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Instalaciones de Puertas, Sociedad Limitada», contra «Estructuras Seijo, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de julio, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3646, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercero.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 1 de septiembre, a las diez

treinta horas, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 28 de septiembre, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Parte indivisa propiedad de la demandada «Estructuras Seijo, Sociedad Limitada», en la finca número 16.626, sita en la planta sótano destinada a garajes y trasteros, del edificio sito en la confluencia de la calle La Estrada y el camino de Raposeiras, en Marín, inscrita al folio 86, libro 244, tomo 912.

Tipo: 6.500.000 pesetas.

Dado en Marín a 29 de mayo de 2000.—El/La Juez.—El/La Secretario.—34.353.

#### MASSAMAGRELL

##### Edicto

Doña Paz Garcés Carbonell, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Massamagrell y su partido,

Hago saber: Que cumpliendo con lo acordado, en providencia de esta fecha, dictada en procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 131/95, promovido por el Procurador don Vicente Clavijo Gil, en nombre y representación de «Caja Rural de Valencia Castellana, Sociedad Cooperativa de Crédito», contra don Bernardo Porta Navarro, doña Emilia Borja Vidal y don Rafael Porta Navarro, se sacan a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, las fincas hipotecadas al final relacionadas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en plaza de los Juzgados, número 2, de Massamagrell, el próximo día 6 de julio, a las doce horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que se expresará al describir las fincas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 31 de julio, a las doce horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de la primera, no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 2 de octubre, a las doce horas, todo ello bajo las siguientes

#### Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo de tasación fijada en la escritura de constitución de la hipoteca; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en las mismas deberán los licitadores, previamente, consignar el 30 por 100 del tipo para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad para la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, debiendo realizarse la citada consignación en la cuenta número 4400, que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sito en la calle Mayor, de esta localidad, sin cuyo requisito no serán admitidas, salvo el derecho que tiene la parte ejecutante, en todos los casos, de concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos. Los autos podrán ser vistos, por quienes tengan interés, los viernes, de nueve a catorce horas, y si coincidiese en día festivo, el día anterior.

Tercera.—Podrán también hacerse posturas por escrito desde la publicación de este edicto hasta la celebración de la subasta, depositando en la Mesa de este Juzgado, junto con dicho pliego, el resguardo