

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de octubre, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de noviembre, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda, en primera planta, puerta 5, de un edificio conocido por «Luz», sito en El Ejido, término de El Ejido, en calle Córdoba, sin número de orden; de superficie 82 metros 80 decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, tres dormitorios, estar-comedor, cocina, baño y lavadero. Linda: Frente, pasillo común de esta planta; derecha, vivienda puerta 4; izquierda, vivienda puerta 6, y fondo, calle Córdoba. Inscrita al tomo 1.385, libro 581, folio 213, finca 47.450 del Registro de la Propiedad de Berja, sección El Ejido.

Tipo de subasta: El tipo de subasta es de 5.984.000 pesetas.

Dado en El Ejido a 24 de mayo de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—33.802.

#### EL VENDRELL

##### Edicto

Doña Carmen Ballesteros Ramírez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de El Vendrell,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario, regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo el número 208/1998, promovidos por «Inversions Kapital Subastes, Sociedad Limitada», contra don Jorge Barber García y doña Francisca Lleixa Subirats, se ha acordado, en proveído de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta (en los lotes que se dirán), el inmueble que a continuación se describirá, cuyo acto tendrá lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Carrer Nou, número 86, tercero, el día 13 de julio de 2000, a las doce horas; de no haber postores, se señala para la segunda subasta el día 18 de septiembre de 2000, a las doce horas, y si tampoco hubiera en ésta, en tercera subasta el día 18 de octubre de 2000, a las doce horas.

Las subastas se celebrarán con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores:

Primera.—Que el tipo de remate será, para la primera subasta, el de valoración pactado; para la segunda el 75 por 100 de la anterior, y la tercera saldrá sin sujeción al tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera, que será libre.

Tercera.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado (Banco Bilbao Vizcaya-42410000) una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de ellas, o del de la segunda tratándose de la tercera.

Cuarta.—Hasta la celebración de la respectiva subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haber efectuado el ingreso por el importe de la consignación a que se ha hecho mención.

Quinta.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Sexta.—Los autos y la certificación registral de cargas y última inscripción vigente estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptima.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

La actora no litiga con el beneficio de la justicia gratuita.

#### La finca objeto de subasta es:

Parcela señalada con el número 1, integrada en la zona B del conjunto residencial «La Ermita», en el término municipal de Calafell, urbanización Segur de Calafell. Tiene una superficie de 173 metros 10 decímetros cuadrados. Linda: Por el frente, norte, con calle interior; derecha, entrando, oeste, finca 2 y en pequeña parte con zona jardín-piscina; izquierda, este, calle interior, y al fondo, sur, con resto de finca matriz, denominada zona A. Sobre dicha parcela se halla edificada la casa número 1 o vivienda adosada, que tiene una superficie edificada de 102 metros 75 decímetros cuadrados, distribuida en dos plantas. En la planta baja, con 53,71 metros cuadrados, tiene comedor, estar, cocina, lavadero, aseo, distribuidor, porches y escalera de acceso a la planta superior. Y la planta alta, con 49,04 metros cuadrados, tiene un baño y cuatro habitaciones y terraza. Tiene jardín en la parte delantera, y en sus lados fondo e izquierdo, y en su lado izquierdo, tiene zona de paso y una zona de aparcamiento. Su terreno ocupa una superficie de 173 metros 10 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell número 1, al tomo 499, libro 328 de Calafell, folio 109, finca 23.672, inscripción primera.

Tasada a efectos de la presente en 13.236.000 pesetas.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicados al deudor.

Dado en El Vendrell a 14 de marzo de 2000.—La Juez.—El Secretario.—33.904.

#### FUENGIROLA

##### Edicto

Doña Rosa Fernández Labella, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Fuen-girola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 54/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Deutsche Bank, S. A. E.», contra doña María José Emma Espina Gutiérrez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de julio de 2000, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2918, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de septiembre de 2000, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de octubre de 2000, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana, número 33.—Vivienda número 2, radicada en la planta tercera alta del bloque 9 del edificio letra B del conjunto urbanístico «Espejo de Albero», en término municipal de Mijas, al partido de la Morena y Vega de Cañadón, zona conocida por el Albero. Es del tipo A de construcción y tiene una superficie construida aproximada de 100 metros 3 decímetros cuadrados. Se distribuye en «hall», tres dormitorios, salón-comedor, dos baños, cocina, lavadero y terraza. Radica a la derecha, saliendo del ascensor, y tiene su acceso orientado al norte, lindado por este viento con rellano de planta, hueco de escaleras y vivienda número 3; por su derecha, entrando, con vuelo de zona común y vivienda del bloque 8; al fondo, con calle Cini, y por su izquierda, con calle central del conjunto. Inscrita al Registro de la Propiedad número 2 de Mijas, tomo 1.256 del archivo, libro 478, folio 136 vuelto, finca número 35.480.

Tipo de subasta: 11.535.218 pesetas.

Dado en Fuengirola a 16 de marzo de 2000.—La Magistrada-Juez, Rosa Fernández Labella.—El Secretario.—33.905.

#### FUENLABRADA

##### Edicto

Doña María de los Ángeles Tapiador Beracochea, Juez de Primera Instancia número 4 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 468/97, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,