

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de octubre de 2000, a las once quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de noviembre de 2000, a las once quince horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y valor

17. Tercero primera de la casa de la calle Urgel, número 56, de esta ciudad de Barcelona. De superficie 74 metros 85 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, con rellano, escalera y patio de luces; por la derecha, entrando, finca de don Jacinto Esteva; por la izquierda, piso tercero sexta; por el fondo, proyección a finca destinada a garaje de don José María Santacreu; por debajo, segundo primera, y por arriba, cuarto primera. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Barcelona, en el tomo 1.476, libro 135, de la sección cuarta, folio 163, finca número 4.482.

Tipo de subasta: 15.102.880 pesetas.

Dado en Barcelona a 24 de mayo de 2000.—La Secretaria.—39.727.

## BARCELONA

### Edicto

Don Rodrigo Arenas Ávila, Secretario en sustitución en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 32 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 251/1999, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caixa d'Estalvis Provincial de Girona, representada por el Procurador señor Ranera Cahis, contra «Inherfi, Sociedad Limitada», don Manuel Hernando Fierro y doña Laura Usieto Cabrero, sobre juicio ejecutivo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de septiembre, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0620 0000 017 0251/99-2.<sup>a</sup>, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaria del Juzgado, donde podrán ser exa-

minados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de octubre, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de noviembre, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana.—Departamento número 3-11, planta baja, hueco de garaje señalado con el número 41. Superficie de unos 9 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, hueco número 42; izquierda, hueco número 40, y por el fondo, patio de luces. Coeficiente de participación: 0,10 por 100.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Huesca, al tomo 1.917 del archivo, libro 429 de Huesca, folio 27, finca 12.995.

Valoración: 1.500.000 pesetas.

Urbana.—Parcela J-1 de la manzana 7 de la zona de reserva industrial de Huesca. Sita en calle interior de dicha manzana. Mide una superficie de 6.790,10 metros cuadrados. Linda: Derecha, parcelas E-2 de don Rafael Ferrer Lafuente y A-13 de Alvisa; izquierda, parcela I-1 de doña Carmen Villacampa Abós, y fondo, parcelas A-10 y A-12 de Alvisa. Uso urbanístico industrial. Cuota de urbanización: 3,9216 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Huesca, al tomo 1.914 del archivo, libro 427 de Huesca, folio 73, finca número 36.394.

Valoración: 15.073.800 pesetas.

Dado en Barcelona a 14 de junio de 2000.—El Secretario.—39.717.

## BARCELONA

### Edicto

María de la O Colmenares Orden, Secretaria sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 38 de los de Barcelona,

Hago saber: Que según lo acordado por su señoría en resolución de esta fecha, dictada en el procedimiento Juicio ejecutivo número 389/97, sección quinta, promovidos por don Ignacio Estévez Gimeno, contra doña Magdalena Castells Jove, en reclamación de cantidad, se anuncia por el presente la venta en pública subasta del bien inmueble que luego se dirá, por término de veinte días, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en esta ciudad, vía Layetana, número 2, tercera planta, teniendo lugar la primera subasta el día 6 de septiembre de 2000, a las once horas, por el precio de su valoración; la segunda subasta (si resultara desierta la primera), el día 6 de octubre de 2000, a las once horas, con rebaja del 25 por 100 del precio de la primera, y la tercera subasta (si resultara desierta la segunda) el día 6 de noviembre de 2000, a las once horas, sin sujeción a tipo; bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores deberán consignar, previamente, en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad en metálico igual, por lo menos, al 20

por 100 efectivo del tipo que sirva para las subastas primera o segunda, y en caso de celebrarse la tercera subasta la consignación deberá ser del 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos. Al terminar el acto, serán devueltas dichas cantidades a sus dueños, salvo la que corresponda al mejor postor, que quedará a cuenta y como parte del precio total del remate, que si se solicita, sólo el ejecutante, podrá hacerse con la calidad de cederlo a tercero.

También podrán reservarse en depósito, a instancia del acreedor, las demás consignaciones de los postores que se admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta a efecto de que si el primer postor-adjudicatario no cumplierse la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que deberá ser presentado en la Secretaria del Juzgado, con el justificante del ingreso de la consignación, antes del momento señalado para la subasta.

Segunda.—Que en la primera y segunda subasta no serán admitidas posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que sirva para la subasta; y que si en la tercera subasta el precio ofrecido no llegase a las dos terceras partes del tipo de la segunda subasta, se estará a lo prevenido en el artículo 1.506,3 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Tercera.—Que los títulos de propiedad se hallan de manifiesto en la Secretaria del Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la licitación, previéndose que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, y que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Mediante el presente se notifica a la parte demandada los anteriores señalamientos, a los efectos legales procedentes.

En caso de que alguna de las subastas en los días señalados, no se pudieran celebrar por causas de fuerza mayor y ajenas a este Juzgado, se celebraría la misma al día siguiente hábil, a excepción de los sábados, a la misma hora y lugar de la ya señalada, y caso de que ocurriese lo mismo en dicha subasta se efectuaría la misma al siguiente día hábil a la misma hora y lugar y así sucesivamente.

Descripción de la finca objeto de la subasta:

Se trata de la finca número 3.189, folio 143, tomo 2.023 libro 24 de la sección segunda, registrada en el Registro de la Propiedad número 2 de Barcelona.

Valorada en la suma de veintitrés millones de pesetas.

Barcelona, 16 de junio de 2000.—La Secretaria judicial, María de la O Colmenares Orden.—40.857.

## BERGARA

### Edicto

Don Roberto Elizondo Mendia, Juez de Primera Instancia número 4 de Bergara (Guipúzcoa),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 38/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Bankinter, Sociedad Anónima», contra don Julio Martín Barbero y doña María Milagros Rodríguez Jurado, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 12 de septiembre de 2000, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en