

centro, hoy calle Bitácora, número 3, tipo B. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 1, al tomo 414, folio 25, finca número 23.131, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 35.000.000 de pesetas.

Majadahonda, 15 de junio de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—39.901.

MÁLAGA

Edicto

En virtud de lo acordado en providencia del día de la fecha, por el Magistrado-Juez de Primera Instancia número 9 de Málaga, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, tramitado con el número 849/94, a instancia de la Procuradora de los Tribunales doña Ana Calderón Martín, en representación de Caja Madrid, contra doña Ana María Blanco Fernández de la Fuente. Se saca a pública subasta la finca que se describe al final del presente.

Para la celebración de la primera subasta, se ha señalado el día 6 de septiembre de 2000, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta es el pactado en la escritura de hipoteca, de 8.000.000 de pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran el expresado tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberá consignarse, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, la cual figura abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, con el siguiente número de cuenta 2960/0000/18/0849/94, el 20 por 100 del tipo de tasación.

Tercera.—Que los autos y certificación a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se admitirán posturas por escrito, acreditando en forma la previa consignación, y pudiendo hacerlo en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—A prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda, el día 6 de octubre de 2000, a la misma hora y lugar, sirviendo de tipo para ésta, el 75 por 100 del tipo de la primera, y debiendo consignar, previamente, el 20 por 100 del indicado tipo.

Séptima.—A prevención de no haber postores en la segunda subasta, se señala la tercera, el día 6 de noviembre de 2000, a la misma hora y lugar, sin sujeción a tipo, debiendo consignarse para tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Octava.—Para el caso de que algún día de los señalados para la celebración de las subastas coincida con día señalado festivo, ya sea nacional, autonómico o local, se trasladará automáticamente la fecha de la subasta al día siguiente hábil, a la misma hora.

Bien objeto de subasta

Finca número 58-Bis. Local comercial número 3-A, situado en la primera planta alta, del edificio «Ibiza», en el polígono Alameda, de Málaga, calle Compositor Lhemberg Ruiz, número 2. Linda: Norte, con pasillo distribuidor por donde tiene su acceso; al sur, con la calle Compositor Lhemberg Ruiz; al este, con el resto de la finca matriz de la que se segrega, y al oeste, con fábrica que le separa del local comercial número 2. Tiene una superficie construida, aproximada, incluidas partes proporcionales que le corresponden, de 44 metros 35 decímetros cuadrados.

Su cuota es 0,43 por 100 en el total valor del edificio y en sus elementos comunes e indivisibles del mismo.

Título: El de compra a don Juan Ignacio del Río Alonso.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 8 de Málaga, en el tomo 2.162, libro 153, folio 49, finca número 6.087.

Y para que sirva de público conocimiento y en particular de notificación a la demandada doña Ana María Blanco Fernández de la Fuente, expido y firmo el presente en Málaga a 25 de mayo de 2000.—El Secretario.—39.911.

MÁLAGA

Edicto

Doña Isabel Gómez Bermúdez, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 9 de Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 443/99, se tramita procedimiento de menor cuantía 443/99, a instancia de don Pedro Casado Fernández y otros, contra doña María Teresa Casado Fernández, en el que, por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 6 de septiembre de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2960/0000/15/0443/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 6 de octubre de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de noviembre de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. 5. Vivienda letra C, en planta primera, del edificio en esta ciudad, denominado «Lares Tres», sito en calle particular, que se inicia en la zona del paseo de los Tilos y calle La Unión. Está situada a la izquierda del pasillo de acceso a las

viviendas, y ocupa una superficie de 67 metros 21 decímetros cuadrados, distribuida en vestíbulo, comedor-estar con terraza, tres dormitorios, cocina con lavadero y cuarto de baño.

Linda: Por su frente, con pasillo de acceso a la vivienda, patio, caja del ascensor y vivienda letra B de esta misma planta; derecha, entrando, calle particular; izquierda, «Edificaciones de García Sánchez, Sociedad Limitada», y por el fondo, calle particular.

Finca número 39.408, folio 190, tomo 787 del Registro de la Propiedad número 4 de Málaga.

Valorada, a efectos de subasta, en 8.500.000 pesetas.

Dado en Málaga a 5 de junio de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—39.909.

MÁLAGA

Edicto

Doña Inmaculada Galán Rodríguez, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 1 de Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 513/1998 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caldruiz, Sociedad Anónima», contra herederos de don Antonio Moreno Lucena: Don Antonio, don José María, doña Virginia, doña Olga y don Pedro Moreno Garcela; don César y don Nicolás Puebla Moreno; don Juan Luis, don David, don Sergio, doña Silvia y don Raúl Moreno Fernández, y doña Remedios Fernández Marín, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de septiembre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2933, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de octubre de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de noviembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por ciento del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora