

subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de octubre, a las once, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de noviembre, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se sacan a subasta y su valor

Urbana.—Terreno de secano en el paraje del Llano de la Balsa de los Pastores, término de Almería. Con una superficie de 3 áreas (300 metros cuadrados). Linderos: Norte, camino de servicio, que desde el camino central, señalado con el número 2 de la finca general, llega hasta la finca de don Juan Manuel Palenzuela y doña Araceli López Cazorla. En la actualidad existe una vivienda de planta baja sótano, jardín, garaje y piscina, número 13, construida en el solar, en los Llanos de Venta Gaspar, en la barriada de San Urbano, término de Almería. Finca urbana registral número 49.417 del Registro de la Propiedad número 2 de Almería. Valorada en 17.662.635 pesetas.

Dado en Almería a 14 de junio de 2000.—El Secretario.—40.767.

## ALMUÑÉCAR

### Edicto

Don Agustín Fernández-Figares Granados, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Almuñécar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 190/99 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima» contra don Manuel Sánchez Serrano en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 6 de septiembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1784, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes

—si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 4 de octubre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 3 de noviembre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca registral número 22.234, inscrita al tomo 934, libro 259, folio 107, del Registro de la Propiedad de Almuñécar. Local comercial. Tipo de subasta: 8.232.000 pesetas.

Almuñécar, 16 de mayo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El/la Secretario.—41.432.

## ARACENA

### Edicto

Don Diego Jesús Romero Jaime, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de esta ciudad de Aracena y su partido,

Hace saber: Que en este juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 83/97 seguidos a instancia de don Ángel Herrera Cidoncha, representado por la Procuradora señora Camacho Paniagua, contra «Sociedad Mercantil Promociones Cala RSV» y don Manuel Romaris Tomé, sobre reclamación de 2.170.095 pesetas de principal más 800.000 calculadas provisionalmente de costas en trámite de procedimiento de apremio, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días y al plazo de tasación que se indicara, las fincas que se reseñarán.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la calle Noria, sin número, de esta ciudad el próximo día 14 de noviembre de 2000 y hora de las once de su mañana bajo las condiciones siguientes:

Primera.—La/s finca/s señalada/s sale/n a pública subasta en el/los lote/s que se indica/n y por el tipo de tasación en que ha/han sido valorada/s cada una de ellas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores, consignar previamente en la Cuenta de Consignaciones de este Juzgado, el veinte por ciento del precio de la tasación que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito, no podrán ser admitidos a licitación, pudiendo el ejecutante tomar parte en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la 5ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existiesen, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acep-

ta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

Quinta.—Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder a un tercero el remate, pero solamente el ejecutante podrá hacerlo (artículo 1.499 p. 3, LEC).

Sexta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta con excepción de las correspondientes al mejor postor, salvo que a instancia del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual le será devuelta una vez suplida la obligación por el adjudicatario.

Séptima.—Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que correspondan a la subasta, serán a cargo del rematante.

De no haber postores en la primera subasta se señala para la segunda el próximo día 14 de diciembre de 2000, hora de las once de la mañana en la Sala de Audiencia de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por ciento de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración.

Se celebrará tercera subasta, en su caso el día 22 de enero de 2001 y hora de las once de la mañana en la referida Sala de Audiencia, sin sujeción a tipo.

Finca/s que sale/n a subasta

Urbana. Mitad indivisa de la finca 69.065, libro 1.105, tomo 2.207, folio 97, plaza de parking número 18, inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Tarrasa. Valoración: Quinientas cincuenta mil pesetas (550.000).

Urbana. Finca número 59.706, folio 33, del Registro de la Propiedad número uno de Tarrasa. Valoración: Once millones quinientas treinta mil pesetas (11.530.000).

Finca 63.832-22 inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Tarrasa, libro 1.089, tomo 2.191, folio 77, plaza de parking número 6. Valoración un millón seiscientos mil pesetas (1.600.000 pesetas).

Urbana. Finca número 63.832-24, inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Tarrasa, libro 1.094, tomo 2.196, folio 54. Plaza de parking número 113, antes número 5. Valoración: Un millón doscientas mil pesetas (1.200.000).

Valoración total: Catorce millones ochocientos ochenta mil pesetas.

Aracena, 25 de mayo de 2000.—El Juez de Primera Instancia.—La Secretaria judicial.—41.447.

## ARRECIFE

### Edicto

Don José Luis García González, Juez de Primera Instancia número 3,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 235/93, se tramita procedimiento de juicio verbal, a instancia de «Autos Cabrera Medina, Sociedad Limitada», contra don Domingo Carlos Betancort Perdomo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 12 de septiembre, a las doce quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3464-0000-13-0235-93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito