

2. Vivienda sita en la calle Utxana, número 42, tercero, sexta, de Sueca. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sueca, al tomo 2.273, libro 688 de Sueca, tomo 47, finca 44.941, inscripción segunda. Valorada, a efectos de subasta, en 7.174.230 pesetas.

Dado en Torrent a, 16 de mayo de 2000.—El Secretario.—42.731.

## TOTANA

### Edicto

Don Juan Emilio López Llamas, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de la ciudad de Totana y su partido,

Por medio del presente, hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo la actuación de la señora Secretaria que refrenda, se siguen autos de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 331/1996, instados por Caja de Ahorros de Murcia, representada por el Procurador señor Gallego Iglesias, contra otros, y legal representante de la mercantil «Prefabricados las Quebradas, Sociedad Limitada», con último domicilio conocido en Diputación Lebor Alto, Casa Alta Las Quebradas, sobre reclamación de cantidad, en cuyo procedimiento se ha practicado tasación de costas y liquidación de intereses, ascendiendo las mismas a la suma de 2.205.959 pesetas la tasación de costas y 6.000.000 de pesetas la liquidación de intereses.

Y para que sirva de notificación y traslado en forma legal al legal representante de «Prefabricados las Quebradas, Sociedad Limitada», de la tasación de costas y liquidación de intereses por término de tres y seis días, respectivamente, y proceder a su publicación, expido el presente que firmo y sello en Totana, 10 de enero de 2000.—El Juez.—La Secretaria.—41.968.

## TRUJILLO

### Edicto

Don María del Pilar Martínez Gamó, Juez de Primera Instancia número 1 de Trujillo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 141/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Extremadura, contra don Pedro Luis Álvarez Gozalo y doña Josefa Gozalo Durán, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de septiembre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1179.0000.18.141.99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes,

si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de octubre de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de noviembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Número uno: Local sin uso específico y garaje en planta baja del edificio en Madroñera y su calle Vicente Jiménez, sin número de gobierno. Tienen ambos elementos su acceso independiente, por la izquierda del edificio, o sea, la calle Aragón, y linda: Al frente, aludida calle Aragón; por la derecha de tal entrada, con calle Vicente Jiménez y portal de acceso; por la izquierda, con los hermanos Sánchez y Sánchez, y por el fondo, con Prensa y Prolmociosa, y, además, portal de acceso a las plantas superiores. Está diáfano y ocupa una superficie construida de 102 metros 56 decímetros cuadrados, de los cuales, 7 metros 94 decímetros cuadrados corresponden al patio anejo a esta planta, y de luces para el edificio. Inscripción: Por su antetítulo tomo 914, libro 41, folio 51, finca 3.812, inscripción primera.

Tipo de subasta: 13.291.200 pesetas.

Trujillo, 12 de junio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—41.922.

## VALENCIA

### Edicto

Doña Inmaculada Ripollés Martínez, Secretaria sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 23 de los de Valencia,

Hago saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria que se sigue en este Juzgado, bajo el número 435/1999, a instancia de la Procuradora señora Montesinos Pérez, en nombre de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra don José Ramiro García Tomás, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y por el tipo fijado en la escritura de constitución de hipoteca que se indica al final de la descripción de la finca, el bien hipotecado que luego se describe, habiéndose señalado para el remate el día 19 de septiembre, a las once veinte horas, con las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento público destinado al efecto una cantidad igual al 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo de subasta, pudiendo hacerse en calidad de ceder el remate a tercera persona.

Tercera.—La copia simple de la certificación de dominio y cargas del Registro de la Propiedad correspondiente, así como los títulos de propiedad, en su caso, estarán de manifiesto en horario, de lunes a viernes, de nueve a catorce horas, en la

Oficina de Información de Subastas Judiciales, dependiente del Decanato de los Juzgados de esta ciudad, sita en la avenida de Navarro Reverter, 1, piso 1.º, y se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación y no tendrán derecho a exigir ninguna otra.

Cuarta.—Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se ha señalado para la celebración de la segunda subasta y por el tipo del 75 por 100 de la primera, el día 17 de octubre, a las once cincuenta horas, y para el caso de que tampoco hubiere postores en ésta, se ha señalado para la celebración de la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 21 de noviembre, a las once veinte horas, debiendo consignar los licitadores una cantidad igual al 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Quinta.—Si en cualquiera de los días señalados no pudiera celebrarse la subasta por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora y en el mismo lugar, o en sucesivos días si persistiere o repitiera aquel impedimento.

Sexta.—Sirve el presente de notificación en forma a los demandados, caso de no ser hallados en su domicilio registral.

Séptima.—Las subastas se celebrarán en la Sala Única de Subastas Judiciales, sita en esta ciudad, avenida de Navarro Reverter, 1, planta séptima.

### Bien objeto de subasta

Vivienda tipo C, en cuarta planta alta del portal número 13 de la calle Carlos Dinmbier, está señalada en la escalera con el número 10.

Derecho anejo. Esta vivienda, de la zona vinculada a viviendas en el sótano destinado al aparcamiento de vehículos tiene como anexas dos cuotas indivisas una de siete cincuenta y seis avas partes (7/56) y otra de una cincuenta y seis avas parte (1/56). La primera corresponde a la plaza de aparcamiento número 40. Y la segunda al trastero C, 4.º Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Valencia al tomo 994, libro 262 de Campanar, folio 87, finca 23.276, inscripción primera, causando la hipoteca la inscripción segunda.

Tasación a efectos de subasta: 10.920.000 pesetas.

Valencia, 22 de mayo de 2000.—El Secretario.—41.941.

## VALENCIA

### Edicto

Doña María Fe Ortega Mifsud, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 15 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 2/00, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), representada por el Procurador de los Tribunales don Ignacio Zaballos Tormo, en cuyos autos aparecen como deudores hipotecados don José María Mancheño Acebal y doña Madeleine Renee Birou, habiéndose acordado, por resolución de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta por primera vez y término de veinte días la finca hipotecada que al final se describe, en la forma y condiciones siguientes:

La subasta tendrá lugar en la sala única de subastas judiciales, sita en esta ciudad, calle del Justicia, 2, piso cuarto, el día 20 de septiembre de 2000, a las once veinte horas.

Servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y no se admitirán posturas que sean inferiores a dicho tipo.

Para tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, se deberá acreditar haberse consignado en la cuenta de depósitos y consignaciones número 4486 de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia 5941, sita en la avenida Navarro Reverter, 1, bajo, el 20 por 100 de tipo de la subasta.

Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en