

la celebración de una tercera, el día 20 de noviembre de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Asimismo, dado que los demandados en la actualidad se encuentran en paradero desconocido, el presente servirá de notificación en legal forma a los mismos.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Cereal de secano al sitio de Agrofeixe, en el municipio de Gomesende (Ourense); de unas 4 áreas. Linda: Norte, camino, muro en medio; sur, de herederos de Carpio Gil; este, Lisardo Pereiro, y oeste, herederos de Eugenio Álvarez. Sobre dicha parcela se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar compuesta de planta baja, a bodega y almacén, y planta alta a vivienda. Ocupa una superficie construida de 99 metros cuadrados. Linda por todos sus aires con la finca donde se construyó. Siendo el valor de tasación el de 9.704.000 pesetas. Se haya inscrita en cuanto a la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Celanova, al tomo 720, libro 57 del Ayuntamiento de Gome sende, folio 145, finca 6.755, inscripción cuarta.

Celanova, 19 de junio de 2000.—El Secretario.—43.968.

#### COLLADO VILLALBA

##### Edicto

Don Fernando Navalón Romero, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Collado Villalba,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 187/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Luis Martín Perea y doña María Mercedes Boal Cabrero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de septiembre de 2000, a las diez quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2891/0000/18/187/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mis-

mos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 25 de octubre de 2000, a las diez quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 22 de noviembre de 2000, a las diez quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda unifamiliar, chالé adosado, que consta de planta semisótano, baja y primera. La superficie total construida es de 199 metros 85 decímetros cuadrados, de los que 64 metros 85 decímetros cuadrados corresponden a la planta de semisótano destinada a garaje, trastero y escalera de acceso a la planta baja; 66 metros 60 decímetros cuadrados corresponde a la planta baja, distribuida en vestíbulo, escaleras, salón-comedor, cocina, aseos y dormitorio, y los restantes 68 metros 40 decímetros cuadrados corresponden a la planta primera, distribuida en cuatro dormitorios, dos baños y escalera.

Se encuentra adosado, mediante pared medianera, a las viviendas colidantes por sus muros laterales este y oeste.

El resto de la superficie de parcela no edificada se destina a patio o jardín de uso privado.

Se encuentra construida sobre la parcela de terreno señalada con el número 16 del plano de la urbanización, que ocupa una superficie de 200 metros cuadrados. Linda: Al norte, con calle particular abierta en la finca matriz; este, con la parcela número 18; sur, terreno del Ayuntamiento, y oeste, con la parcela número 14. En el total valor de la finca, elementos comunes y gastos de una treintava parte indivisa (equivalente a 3,333 por 100).

Les pertenece con carácter ganancial por compra a la sociedad «Benito Mateos Gordo, Sociedad Anónima», formalizada mediante escritura autorizada en Collado Villalba por don Daniel Revuelta Revuelta, el día 1 de julio de 1990, bajo el número 1.217 de su protocolo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Collado Villalba, en el tomo 2.577, libro 460, folio 5, finca número 21.755, inscripción tercera, y la de la hipoteca que se ejecuta en el mismo Registro, con el mismo número de finca, tomo y libro, al folio 8, inscripción quinta.

Tipo de subasta: 39.000.000 de pesetas.

Collado Villalba, 6 de julio de 2000.—El Secretario.—43.988.

#### DON BENITO

##### Edicto

Doña María del Carmen Tapia Delgado, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Don Benito,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 199/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Clemente León Fernández, «Comunicaciones Blanco Málaga, Sociedad Limitada», en reclamación de cantidad, 2.286.668 pesetas en concepto de principal, más 750.000 pesetas calculadas para intereses, gastos y costas, y en el que, por resolución de esta

fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 16 de octubre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0347-0000-17-0199-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Sexta.—Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de noviembre de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Séptima.—Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de diciembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca urbana, sita en la avenida Juan Carlos I, número 34, de Jaraicejo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo al tomo 984, libro 28, página 109, finca registral número 2.765. Tasada, a efectos de subasta, en 7.770.263 pesetas.

Dado en Don Benito a 15 de junio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—43.708.

#### FUENLABRADA

##### Edicto

Doña María Ángeles Barona Arnal, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 419/1997-MJ, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, contra don Miguel García López y doña María Luisa de Santos Chicote, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de septiembre de 2000, a las doce cuarenta y cinco horas.