

número, de la villa de Illora, con una extensión superficial de 13 metros 90 noventa decímetros cuadrados, con entrada independiente por una puerta abierta a la calle interior de la circulación de vehículos a la que se accede por la rampa de entrada la planta sótano abierta a la calle dejada para servicio del edificio, que linda, teniendo en cuenta su puerta de entrada a la cochera: Fondo, local número 1; derecha, local destinado a cochera marcado con el número 11, e izquierda, entrando, el local descrito anteriormente marcada con el número 9.

Cuota de participación, se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas de 0,47 por 100.

Datos registrales: Inscripción primera, de la finca registral 18.912, obrante al tomo 571, libro 271, de Illora, folio 41, del citado Registro de la Propiedad de Montefrío.

Valorada a efectos de subasta en: 639.540 pesetas.

6. Local destinado a cochera, situado en la planta de sótano del edificio en la calle Santa Ana, sin número, de la villa de Illora, con una extensión superficial de 14 metros 12 decímetros cuadrados, con entrada independiente por una puerta abierta a la calle interior de circulación de vehículos a la que se accede por la rampa de entrada a la planta sotana abierta a la calle dejada para servicio del edificio, que linda, teniendo en cuenta su puerta de entrada a la cochera: Fondo, local número 1, derecha, calle de circulación de vehículos a la que hace esquina, e izquierda entrando, el local descrito anteriormente marcada con el número 10.

Cuota de participación, se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas de 0,48 por 100.

Datos registrales: Inscripción primera de la finca registral 18.913, obrante al tomo 571, libro 271, de Illora, folio 42, del citado Registro de la Propiedad de Montefrío.

Valorada a efectos de subasta en: 639.540 pesetas.

Loja, 23 de junio de 2000.—La Juez.—La Secretaria.—45.453.

## MADRID

### Edicto

Doña Sagrario Arroyo García, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 13 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 280/96 se tramita procedimiento de menor cuantía a instancia de «Sánchez Conectión, Sociedad Limitada», contra don José María Gallego Sánchez y doña Aurelia Cabrera Lendinez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de septiembre de 2000, a las once horas treinta minutos con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 2441, agencia 4070, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que sule los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas

anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 17 de octubre de 2000, a las once horas treinta minutos, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 16 de noviembre de 2000, a las once horas treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto se hace extensivo a la notificación de las subastas a los demandados si resultasen desconocidos en los domicilios que constan en autos.

Bien que se saca a subasta y su valor

Parcela rústica, sita en Jaén, 41, oliva, en el sitio denominado El Valle, 26 áreas 83 centiáreas, finca 29.108, hoy finca 2.230, inscrita en el Registro de la Propiedad de Jaén número 1. Valor: 3.934.540 pesetas.

Madrid, 24 de mayo de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—45.463.

## MADRID

### Edicto

Doña Carmen Calvo Velasco,

Hago saber: En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 409/1999, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don José Antonio Pulido Lara y doña Isabel Barrejón Romero, en los cuales se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, los bienes que al final del presente edicto se describirán, bajo las siguientes prevenciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: El día 22 de septiembre de 2000, a las diez horas de su mañana.

Tipo de licitación 15.249.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: El día 20 de octubre de 2000, a las diez horas de su mañana.

Tipo de licitación 11.436.750 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: El día 18 de noviembre de 2000, a las diez horas de su mañana. Sin sujeción a tipo.

Las subastas señaladas se celebrarán en el salón de actos principal (planta baja), de la sede de los Juzgados de Madrid, sito en plaza de Castilla número 1.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid. Cuenta del Juzgado de la agencia 4070. Sita en la calle Capitán Haya número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia. Número de cuenta: 245900000409/99. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrá hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior.

El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición quinta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Sexto.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso como parte del precio de la venta.

Séptima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Hágase saber a los interesados que podrán obtener información complementaria a través de las siguientes entidades de publicidad privadas:

a) Gesinar, en la oficina sita calle Santa Catalina número 6, planta baja, teléfono 91 537 00 76 y 91 537 76 28 y b) European Estates, en la oficina de paseo de la Castellana, número 134, 1.º derecha, teléfono: 91 572 72 00.

Bienes que se sacan a subasta:

Finca sita en calle Risco de Pelosche, número 4, bajo D, Madrid. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Madrid, al libro 1.174, folio 186, finca registral 41.000-N, inscripción quinta.

Madrid, 31 de mayo de 2000.—La Secretaria.—45.448.

## MADRID

### Edicto

Hago saber: En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 233/1999, a instancia de Caja de Ahorros de Cataluña, contra don Juan Antonio Ane Romero, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en