

Registro de la Propiedad de Belmonte, finca número 3.342, tomo 1.060, libro 38, folio 45, inscripción sexta. Valor: 350.000 pesetas.

7. Tierra en el término de Osa de la Vega, paraje de la Olma, de 59 áreas 60 centiáreas, Registro de la Propiedad de Belmonte, finca número 3.344, tomo 1.060, libro 38, folio 47, inscripción séptima. Valor: 400.000 pesetas.

8. Tierra en el término de Osa de la Vega, paraje de Salobrar, de 31 áreas 40 centiáreas, Registro de la Propiedad de Belmonte, finca número 3.345, tomo 1.060, libro 38, folio 48, inscripción séptima. Valor: 220.000 pesetas.

9. Tierra en el término municipal de Tres Juncos, paraje Sancho, de 2 hectáreas 76 áreas 3 centiáreas. Inscrita al Registro de la Propiedad de Belmonte, finca número 1.907, tomo 1.027, libro 28, folio 156, inscripción séptima. Valor: 1.900.000 pesetas.

10. Tierra en el término de Osa de la Vega, paraje Verazuelos, 49 áreas 5 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.060, libro 38, folio 16, finca número 4.693, inscripción sexta. Valor: 350.000 pesetas.

11. Tierra en el término de Osa de la Vega, paraje E. Regajo, de 1 hectárea 3 áreas 76 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.060, libro 38, folio 23, finca número 3.309, inscripción séptima. Valor: 700.000 pesetas.

12. Tierra en el término de Osa de la Vega, paraje Chaparrales, de 1 hectárea 66 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.060, libro 28, folio 24, finca número 3.310, inscripción séptima. Valor: 1.150.000 pesetas.

13. Tierra en el término de Osa de la Vega, paraje Pardillar, 2 hectáreas 7 áreas 90 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.060, libro 38, folio 25, finca número 3.311, inscripción séptima. Valor: 1.500.000 pesetas.

14. Tierra en el término de Osa de la Vega, paraje Pardillar, 84 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.060, libro 38, folio 26, finca número 3.312, inscripción séptima. Valor: 600.000 pesetas.

15. Tierra en el término de Osa de la Vega, paraje Camino Monreal, 72 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.060, libro 38, folio 28, finca número 3.314, inscripción séptima. Valor: 500.000 pesetas.

16. Olivar en el término de Osa de la Vega, paraje Camino Membrillo, 80 olivas de 48 áreas. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.060, libro 38, folio 29, finca número 3.315, inscripción séptima. Valor: 350.000 pesetas.

17. Olivar en el término de Osa de la Vega, paraje el Pozanco, 38 olivas, 36 áreas. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.060, libro 38, folio 30, finca número 3.316, inscripción séptima. Valor: 250.000 pesetas.

18. Finca en el término de Osa de la Vega, paraje Parazuelos, con 46 olivas, 100 almendros, 2 álamos y 1 carrasca, superficie de 36 áreas 68 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.060, libro 33, folio 31, finca número 3.317, inscripción séptima. Valor: 260.000 pesetas.

19. Finca rústica en el término municipal de Osa de la Vega, al sitio el mar, 1 hectárea 20 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.060, libro 38, folio 21, finca número 3.307, inscripción séptima. Valor: 840.000 pesetas.

20. Finca rústica en el término municipal de Osa de la Vega, al sitio Camino de Monreal, de 41 áreas 51 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.060, libro 38, folio 22, finca número 3.308, inscripción séptima. Valor: 290.000 pesetas.

21. Finca rústica dedicada a era, en el término de Osa de la Vega, al sitio de la Calzada, de 32 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.060, libro 38, folio 37, finca número 4.694, inscripción sexta. Valor: 8.548.000 pesetas.

22. Tierra en el término municipal de Osa de la Vega, al sitio denominado Perrazuelos, de 5 hectáreas 40 áreas 52 centiáreas. Inscrita en el Registro

de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.060, libro 38, folio 61, finca número 4.697, inscripción quinta. Valor: 3.780.000 pesetas.

23. Parcela sita en el término municipal de Osa de la Vega, al sitio denominado Alzada, aproximadamente de 1 hectárea 29 áreas 67 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.060, libro 38, folio 62, finca número 4.698, inscripción sexta. Valor: 25.000.000 de pesetas.

24. Parcela sita en el término municipal de Osa de la Vega, denominada las Cortadoras, aproximadamente de 26 hectáreas 48 áreas 60 centiáreas. Existe una edificación destinada a bodega y una superficie construida de 2.691 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.060, libro 38, folio 65, finca número 4.700, inscripción quinta. Valor: 19.500.000 pesetas.

Dado en Manzanares a 28 de junio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—45.299.

## MARBELLA

### Edicto

Doña María Luisa de la Hera Ruiz Berdejo, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 1 de Marbella,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 101/1998, se tramite procedimiento de ejecutivos a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don José Saavedra Velázquez, doña Sacramento Pérez López y «Lavandería Industrial Saavedra, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de septiembre, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2989, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 27 de octubre, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 27 de noviembre, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana. Doce. Vivienda puerta número 4 en planta primera, portal 6, del edificio en plaza Marqués del Turia, 6, 7 y 8 de Marbella. Consta de vestíbulo, salón-comedor, cocina, cuarto de baño, terraza y tres dormitorios. Tiene una superficie construida de 100 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.279, libro 277, folio 16, finca número 21.783, inscripción primera del Registro de la Propiedad número 2 de Marbella.

Valorada en 11.831.000 pesetas.

Mitad proindivisa. Finca rústica. Pieza de tierra de riego, pago del Callejón, término de Soportujar, de 2 celemines o 10 áreas 72 centiáreas. Inscrita al folio 77, libro 20 de Soportujar, tomo 1136, inscripción cuarta. Finca número 1.255 del Registro de la Propiedad de Orgiva.

Valorada en 12.839.000 pesetas.

Mitad proindivisa. Finca rústica. Tierra de secano que antes estuvo poblada de viñas, término de Soportujar, pago de la Choza, de cabida fanega y media, equivalentes a 96 áreas 60 centiáreas. Inscrita al folio 187, libro 14 de Soportujar, tomo 804, inscripción sexta, finca número 754 del mismo Registro de la Propiedad.

Valorada en 440.000 pesetas.

Mitad proindivisa. Finca rústica. Pedazo de tierra sita en el pago de los Pinales de cabida una fanega y un celemin, equivalentes a 69 áreas, 77 centiáreas de riego y secano. Inscrita al tomo 848, libro 15 de Soportujar, folio 246, inscripción octava, finca número 625 del mismo Registro.

Valorada en 396.000 pesetas.

Mitad proindivisa urbana. Casa sita en el pueblo de Soportujar, sita en la calle Estación, que mide incluido el corral 90 metros cuadrados. Se compone de tres plantas de alzado, distribuida en varias habitaciones. Inscrita al folio 71, libro 20 de Soportujar, tomo 1.136, inscripción cuarta, finca número 1.252 del mismo Registro.

Valorada en 2.006.000 pesetas.

Marbella, 8 de mayo de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—45.987.

## NULES

### Edicto

Doña Reyes Gavara Arnua, Juez de este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Nules,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de Juicio ejecutivo 93/95 a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador Lia Peña Gea, contra don José Pallares Ibáñez y doña Carmen Ramos Boy, con domicilio en calle San Salvador, 57, de Villarreal en reclamación 9.998.770 pesetas principal y 4.000.000 de pesetas presupuestadas para gastos y costas del procedimiento en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por primera, en término de veinte días, y por el tipo de su valoración los bienes embargados al referido demandado que luego se describirán señalándose para el de remate el próximo día 28 de septiembre 2000 y hora de diez en los locales de este Juzgado sito en avenida Marqués de Santa Cruz, sin número, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», el 20 por 100, por lo menos, del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, autorizándose su devolución acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará como garantía del cumplimiento de su obligación y en su caso como parte del precio de la venta.

Tercera.—Que los títulos de propiedad de las fincas, suplidos por las correspondientes certificaciones del Registro de la Propiedad del partido, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si lo hubiera al crédito del actor, continúan subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que podrán hacerse también posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado el importe de la expresada consignación previa.

Sexta.—Que sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a tercero.

Igualmente se hace saber que en prevención de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala por segunda vez con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, para el día 30 de octubre de 2000, a las diez horas, debiendo consignarse, previamente, el tipo del 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Y, para el supuesto de que tampoco hubiera postores en esta segunda, se fija por tercera vez el acto para el día 30 de noviembre de 2000, a las diez horas, sin sujeción a tipo, debiendo consignarse previamente el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Si por causa mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señaladas, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes de la subasta

1. Urbana sita en calle Cristo, número 26, de Artana, con número de referencia catastral 4695103. Valorada en 5.087.000 pesetas.
2. Urbana sita en calle San Felix, 7, de Artana, con número de referencia catastral 4595209 valorada en 9.979.000 pesetas.
3. Rústica en Pla de la Olla en Artana parcela 358 del PG. Valorada en 3.235.000 pesetas.
4. Rústica en Pda. Hortetes de Artana, parcela 55, PG 9. Valorada en 605.000 pesetas.
5. Rústica en Barranco Chotenat de Artana parcela 51 de PG 6. Valorada en 61.000 pesetas.
6. Rústica sita en Pda. Horteta de Artana parcela 159 PG 14. Valorada en 1.630.000 pesetas.

Se hace constar que la titulación de las fincas es incompleta, no estando inscritas las mismas en el Registro de la Propiedad.

Y para que tenga lugar la notificación de la subasta a todas aquellas personas que puedan tener interés en la misma y muy especialmente para el conocimiento de los demandados don José Pallares Ibañez y doña Carmen Ramos Boy, con domicilio en calle San Salvador, 54, de Villarreal, en el caso de que no pudiera tener efecto la notificación personal en su domicilio.

Y los demás requisitos y exigencias de la Ley de Enjuiciamiento Civil en estos casos, según se desarrolle el acto.

A este edicto se le dará la publicidad conveniente.

Nules, 2 de junio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—45.990.

#### ONTINYENT

##### Edicto

Don Miguel Just Lorente, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Ontinyent,

Hago saber: Que en este Juzgado con el número 456/96 se tramita procedimiento ejecutivo, a instancias del «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima» representado por la Procuradora

doña Francisca Vidal Cerdá, contra don José Antonio Soler Costa y doña Mercedes Francés Bataller, en los que se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y valor de su tasación, los bienes embargados a los referidos demandados que luego se describirán, para lo que se ha señalado el día 8 de noviembre de 2000, a las once horas, en este Juzgado. Y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo señalado para esta subasta en la cuenta corriente número 4408000017045696 de la Agencia del Banco Bilbao Vizcaya sita en la plaza de la Concepción de esta localidad, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que los títulos de propiedad de las fincas, suplidos por las correspondientes certificaciones del Registro de la Propiedad, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que podrán hacerse también posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, haciendo previamente la expresada consignación.

Sexto.—Que sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Igualmente se hace saber: Que en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta se ha señalado para la segunda subasta, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera para el día 13 de diciembre de 2000, a las once horas, debiendo consignarse previamente el 20 por 100 del tipo de esta segunda subasta, y para el supuesto de que tampoco hubiere postores en esta segunda, se fija por tercera vez el acto de la subasta para el día 11 de enero de 2001, a las once horas, sin sujeción a tipo, debiendo consignarse previamente el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta. Y si por fuerza mayor tuvieren que suspenderse, se celebrarán al siguiente día hábil o sucesivos, en el mismo lugar y hora hasta que se lleven a efecto. El presente edicto sirve de notificación a los demandados, del lugar, día y hora señalados para el remate.

#### Bienes objeto de subasta

1. Rústica parcela de tierra huerta de 2.493 metros cuadrados, en partida Fuente del Río en término de Albaida. Inscripción: Registro de la Propiedad de Albaida, tomo 718, libro 78, folio 30, finca número 38. Valorada en 750.000 pesetas.
2. Rústica parcela de tierra huerta de 1.695 metros cuadrados, en partida Fuente del Río, con derecho a riego, en término de Albaida. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albaida al tomo 718, libro 79, folio 32, finca número 157. Valorada en 500.000 pesetas.
3. Urbana vivienda en planta baja, con acceso desde calle Trinidad número 2, de una superficie de 120 metros cuadrados, con un huerto de 632 metros cuadrados en término de Albaida. Inscripción: Registro de la Propiedad de Albaida, tomo 718, libro 79, folio 24, finca número 7.979. Valorada en 3.750.000 pesetas.
4. Urbana vivienda en planta alta con acceso directo por portón y escalera, situada a la derecha desde la calle Trinidad, número 2, mide una superficie de 100 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Albaida, al tomo 718, libro 79, folio 26, finca número 7.980. Valorada en 2.525.000 pesetas.

Ontinyent, 13 de julio de 2000.—El Juez.—El Secretario.—45.967.

#### PUERTO DE LA CRUZ

##### Edicto

Don Miguel Palomino Cerro, Juez de Primera Instancia número 1 de Puerto de la Cruz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 91/97, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de don Heinz Piephardt y otro, contra Club La Paz y otros, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 19 de octubre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3776000015009197, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de noviembre de 2000, a las once horas, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el 11 de diciembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

- Finca 23.547, valorada en 10.350.000 pesetas.
- Finca 23.561, valorada en 10.350.000 pesetas.
- Finca 23.575, valorada en 10.350.000 pesetas.

Puerto de la Cruz, 4 de Julio de 2000.—El Juez.—La Secretaria.—46.010.

#### QUINTANAR DE LA ORDEN

##### Edicto

Don Javier Ángel Fernández-Gallardo Fernández-Gallardo, Juez de Primera Instancia número 1,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 147/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Argentaria, Caja Postal y Banco