

la celebración de una tercera el día 23 de noviembre, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Rústica. Tierra de secano, en término municipal de Saldaña, al sitio de La Pintilla o Espíritu Santo, parcela 105, del polígono 5, de 53 áreas 95 centiáreas 50 decímetros cuadrados. Linda: Norte, don Andrés Rodrigo Vega y finca segregada y vendida a don José Miguel Ortega Villacorta; sur, con finca de don José Ignacio González Andrés; este, con porción segregada y vendida a don José Miguel Ortega Villacorta y esposa, y al oeste, parcelas 108 y 109 de esta misma propiedad y parcela 113. Inscrita al tomo 1.829, libro 43, folio 58, finca 2.189, del Registro de la Propiedad de Saldaña.

Valor: 45.995.000 pesetas.

Carrión de los Condes, 29 de junio de 2000.—El Juez.—El Secretario.—46.786.

## CARTAGENA

### Edicto

Doña Ana Alonso Ródenas, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Cartagena,

Hago saber: Que en los autos de separación seguidos en este Juzgado, bajo el número 547/1993, promovidos por doña Lázara Chumilla Lerma, representada por el Procurador don Pedro Domingo Hernández Saura, contra don Francisco Marín Moreno, en reclamación de la cantidad de 535.148 pesetas de principal, más otras 650.000 pesetas prudencialmente presupuestadas para intereses, gastos y costas, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, del bien embargado al demandado, que se dirá, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, Palacio de Justicia, planta sexta, en la forma siguiente:

En primera subasta, el próximo día 7 de noviembre de 2000, a las once horas de su mañana, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el próximo día 7 de diciembre de 2000, a las once horas de su mañana.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el próximo día 10 de enero de 2001, a las once horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera y en segunda subasta, que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación; que para tomar parte deberán, previamente, los licitadores en la cuenta de consignaciones abierta por este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, sito en avenida Reina Victoria Eugenia (clave oficina 1857), con el número 3048/0000/32/0547/93, a tal efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado; que sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero. El ejecutante que ejercitare esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el propio Juzgado que haya celebrado la subasta, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio de remate; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumple sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que, asimismo, estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que alguno de los días señalados para la celebración de subasta coincida con alguna fiesta local o nacional se entenderá que la subasta se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, sirviendo el presente edicto de notificación en forma a los demandados rebeldes para el caso de que no pudiera practicarse dicha notificación personalmente.

### Bien objeto de licitación

Urbana. Local comercial número 1 en planta baja, del conjunto de apartamentos denominado «La Caracola», primera fase, sito en el paraje de La Manga del Mar Menor, diputación del Lentscar, término municipal de Cartagena. Su superficie es de 97,60 metros cuadrados. Linda: Por el frente, por la izquierda, entrando, y por la derecha, con accesos, y por la espalda, con el apartamento número 104 y suelo de zona verde. Inscrito en el Registro de la Propiedad de La Unión, finca registral número 10.662, folio 31, libro 125.

Tasada pericialmente en la cantidad de 9.850.000 pesetas.

Cartagena, 14 de julio de 2000.—La Secretaria.—46.681.

## CIUDAD REAL

### Edicto

Don José Eduardo Lledó Espadas, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 386/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Dycon, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 26 de septiembre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1377.0000.18.0386.98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de octubre de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de noviembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda sita en Ciudad Real, carretera de Toledo, 16 y calle Severo Ochoa, puerta 8, 2.º A. Superficie construida total de 187 metros 33 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Ciudad Real, tomo 1.667, libro 863, folio 209, finca 52.865.

Tipo de subasta: 17.800.000 pesetas.

Ciudad Real, 15 de junio de 2000.—El Juez.—El Secretario.—46.775.

## COLLADO VILLALBA

### Edicto

Don Fernando Navalón Romero, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Collado Villalba,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 224/99, se tramita procedimiento de menor cuantía, sobre partición de herencia a instancia de doña María de los Ángeles Ramos Rodríguez, contra doña Teresa Ramos Rodríguez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 4 de octubre, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2891, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—En el supuesto de que no existieran posturas en la primera y segunda subastas, podrán las partes pedir que se le adjudique el bien por dos terceras partes del avalúo o del precio que hubiese servido de tipo para la subasta en los cinco días siguientes a su celebración, y si lo interesan ambas partes y en defecto de acuerdo entre ellas se procederá a sacar el inmueble de nuevo a pública subasta.

Para el caso que en tercera subasta no hubiese postura que ofrezca dos terceras partes se aprobará el remate en favor de quien formule postura mayor