

Tercera.—Que no se admitirán posturas para la primera subasta que no cubran el tipo fijado en escritura de hipoteca; el tipo fijado es de 5.271.500 pesetas respecto de la registral 24.351 y de 1.054.300 pesetas para la registral 28.549; para el caso de resultar desierta la primera subasta, la segunda subasta se rebaja el 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera, y para el caso de resultar desierta esta segunda subasta, se celebrará la tercera subasta sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplididos por las correspondientes certificaciones registrales obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante, sin que pueda exigir otros, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente día hábil al de la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de su celebración.

Sexta.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Séptima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de la subasta, conforme a lo prevenido en el último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—La publicación del presente edicto servirá de notificación en forma de dicho señalamiento a la parte ejecutada, caso de no poder llevar a efecto la misma personalmente.

Bienes objeto de subasta

Departamento número 1, en la planta baja, destinado a local comercial. Tiene su entrada particular por el paseo de Ronda, sin número. No tiene distribución alguna. Ocupa una superficie construida de 328,80 metros cuadrados y útil de 317 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, y frente, paseo de Ronda; izquierda, don José Morote, y fondo, zaguán de entrada a las viviendas tipos D, F y G. Inscrito al tomo 789, libro 240, folio 37, finca número 24.351.

Valorado en 5.271.500 pesetas.

Departamento número 27, destinado a plaza de aparcamiento. Tiene su entrada por la rambla del Realejo, sin número. No tiene interiormente distribución alguna. Mide de frente 2,50 metros cuadrados y ocupa 10,75 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, departamento número 26 (9); izquierda, subsuelo rambla del Realejo; fondo, subsuelo camino de Murcia, y frente, terrenos destinados a viales. Inscrito al tomo 883, libro 288, folio 217, finca número 28.549.

Valorado en 1.054.300 pesetas.

Dado en Cieza a 26 de junio de 2000.—La Secretaría.—47.651.

GIRONA

Edicto

Don Alberto de los Cuetos Rodríguez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Girona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 357/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Citibank España, Sociedad Anónima», contra don Pedro García Méndez y doña Ana Belén Almoril Rodríguez, en reclamación de

crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 3 de octubre, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1673, clave 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de noviembre, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de diciembre, a las doce treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana número 7. Piso entresuelo, puerta tercera, radicado en la primera planta alta del edificio sito en Salt, calle Monturiol, hoy Pep Ventura. Tiene una superficie útil de 58 metros 69 decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, paso, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, aseo y lavadero. Linda: Al frente, considerando como tal la puerta de entrada, que tiene en el rellano de la escalera, con dicho rellano, con el piso entresuelo, puerta cuarta, con el patio de luces mancomunado y con otra finca pertenencia de don Juan y don Antonio Drets Campamà y don Jacinto Calsina Gispert; por la derecha, entrando, con doña Dolores Cugat, con patio mancomunado de luces y con el piso entresuelo, puerta segunda; por el fondo, con el vuelo de la calle Monturiol; por arriba, con el piso primero, puerta tercera, y por debajo, con el vestíbulo de entrada, a la espalda del edificio, y con la tienda única de la planta baja. Su cuota de participación es del: 4,06 por 100. Referencia catastral: 3169508-007 procedencia, división

horizontal de la 2.425, folio 96, tomo 1.476, libro 51.

Finca 2.655 de Salt, consta inscrita en el tomo 3.037, libro 227, folio 32, siendo su última inscripción la quinta.

Tipo de subasta: 7.500.000 pesetas.

Dado en Girona a 3 de junio de 2000.—La Secretaría.—47.515.

IRÚN

Edicto

Por resolución de esta fecha dictada en el juicio de quiebra de «Bioc, Sociedad Anónima», seguido en este Juzgado al número 188/00, a instancia del Procurador señor Fernández Sánchez, en representación de «Bioc, Sociedad Anónima», se ha acordado citar por edictos a los acreedores de la quiebra, cuyo domicilio se desconoce, para que puedan asistir a la Junta general de acreedores que se celebrará el día 21 de septiembre, a las diez horas, en la Sala de Audiencias del Juzgado número 3 de los de Irún, a fin de proceder al nombramiento de Síndicos de la quiebra; apercibiéndoles, si no asistieran, que les parará el perjuicio a que haya lugar en derecho.

Irún (Guipúzcoa), 21 de julio de 2000.—El Juez.—47.519.

IRÚN

Edicto

Doña María Isabel Matey Muñoz, Juez de Primera Instancia número 1 de Irún (Guipúzcoa),

Hago saber: Que en resolución de esta fecha dictada en el expediente de referencia 221/00 he tenido por solicitada la declaración del estado de suspensión de pagos de «A. Vega de Seoane y Compañía, Sociedad Anónima», cuenta Arretxe, edificio «Velasco», número 30, Irún (Guipúzcoa), estando pendiente de que se designen Interventores, que por turno correspondan, por parte del Instituto de Censores Jurados de Cuentas, habiéndose designado como Interventor acreedor a Zakatrans, paseo Industrial Zorotzarta, local 2A, de Irún.

Irún (Guipúzcoa), 21 de julio de 2000.—El Secretario.—47.521.

MADRID

Edicto

Doña Begoña Pérez Sanz, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 70 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue quiebra voluntaria número 190/00, a instancia de «Premier 24 Horas, Sociedad Limitada», representada por el Procurador don Melchor Oruña, en la que, con esta fecha, se ha dictado resolución por la que se cita para la primera Junta general de acreedores para el nombramiento de Síndicos, se señala el próximo día 15 de septiembre de 2000, a las diez treinta horas de su mañana, que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Gran Vía, 52, primera planta, de Madrid.

Y para que sirva de citación a los acreedores, cuyo domicilio se ignora, se expide y firma el presente en Madrid a 23 de junio de 2000.—47.653.

MADRID

Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 34 de Madrid,

Hace saber: Por haberse acordado por providencia de esta fecha por el señor Juez de Primera Instancia de esta ciudad, en el procedimiento especial se-