

Inscripción: Finca registral número 41.948, tomo 1.289, Libro 519, Folio 089 del Registro de la Propiedad de Berja.

Valorada Pericialmente en 11.726.197 pesetas.

Urbana: Número 3, vivienda tipo A, en primera planta alta, a la izquierda mirando de frente al edificio, situada en la calle La Dorada, paraje de Calabardina, Diputación de Cope, término de Águilas, de Murcia, se compone de terraza, salón comedor, tres dormitorios, cuarto de baño y cocina con lavadero. Ocupa una superficie útil según cédula de calificación provisional de 63 metros 54 decímetros cuadrados. Tiene su acceso directo e independiente. Linda: Frente-oeste, calle de la urbanización, zona ajardinada por medio; espalda-este, parcela A-66, zona ajardinada por medio; derecha-sur, vivienda tipo B-dúplex; izquierda-norte, parcela A-71, zona de ensanche por medio.

Inscripción: Finca Registral número 35.539, tomo 2.030, folio 107 del Registro de la Propiedad de Águilas, Murcia.

Valorada Pericialmente en 6.597.994 pesetas.

Almería, 16 de junio de 2000.—El Magistrado—Juez, Manuel Ramos Villalta.—El Secretario.—50.052.

## ANDÚJAR

### Edicto

Doña María Encarnación Aganzo Ramón, Juez de Primera Instancia número 1 de Andújar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 319/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra «Promotaen, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 17 de octubre próximo, a las doce horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primero.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segundo.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 20160000180319/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercero.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de noviembre próximo, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para

la celebración de una tercera, el día 14 de diciembre próximo a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

### Bienes que se sacan a subasta

Vivienda dúplex número 2, con acceso de portal desde la calle de separación de los dos bloques de edificación, que consta de planta baja, primera y segunda, con una superficie total construida entre dichas plantas de 126,53 metros cuadrados. Las superficie, linderos y distribución por planta son las siguientes: Planta baja: Superficie 9,13 metros cuadrados. Linderos: Según su acceso por portal desde la calle de separación de bloques, linda: A la izquierda y fondo, con local número 3; a la derecha, con vivienda número 3. Consta de rellano de acceso desde portal y caja de escalera para acceso a planta primera. Planta primera: Superficie 65,38 metros cuadrados. Linderos: Según su acceso desde la escalera linda: Al frente con calle de separación de bloques; a la izquierda con vivienda número 1, a la derecha, con vivienda número 3, y al fondo, con propiedad de don Juan Echevarría Sánchez. Distribución: Consta de salón, cocina, despensa, lavadero, aseo, dormitorio, distribuidor y caja de escalera. Planta segunda: Superficie 52,02 metros cuadrados. Linderos: Según su acceso desde escalera linda al frente con calle de separación de bloques; a la izquierda, con vivienda número 1; a la derecha, con vivienda número 3, y al fondo, con propiedad de don Juan Echevarría Sánchez. Distribución: Consta de dos dormitorios, distribuidor y caja de escalera y baño. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Andújar, al tomo 1.990, libro 335, folio 7, finca número 20.107. Tipo de subasta: 13.880.000 pesetas.

Vivienda dúplex número 7, con acceso de portal desde la calle de separación de los dos bloques de edificación de planta baja y primera, con una superficie construida distribuida entre dichas plantas de 120,68 metros cuadrados. Las superficie, linderos y distribución por planta son las siguientes: Planta baja: Superficie 63,73 metros cuadrados; linderos: Según su acceso por portal desde la calle de separación, de los dos bloques, linda: A la derecha, con vivienda número 8 y patio de luces; a la izquierda, con zona o espacios libres, propiedad del Ayuntamiento de Arjona, y al fondo, con propiedad de don Miguel Simón Sánchez; distribución: Consta de portal de acceso, salón, cocina, lavadero, despensa, aseo, distribuidor terraza y escalera de acceso a planta primera. Planta primera: Superficie, 56,95 metros cuadrados; linderos, linda: A la derecha, con vivienda número 8 y patio de luces; a la izquierda, con zona o espacios libres propiedad del Ayuntamiento de Arjona, y al fondo, con propiedad de don Miguel Simón Sánchez; distribución: Consta de tres dormitorios, distribuidor, caja de escalera y baño. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Andújar al tomo 1.990, libro 335, folio 23, finca número 20.115.

Tipo de subasta 13.200.000 pesetas.

Andújar, 8 de julio de 2000.—La Juez, María Encarnación Aganzo Ramón.—El Secretario.—50.200.

## BADAJOS

### Edicto

Don Javier Alonso Alonso, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 8 de Badajoz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 62/99, se tramita procedimiento de LAU/LAR

cognición, a instancia de entidad mercantil «Martiprom, Sociedad Limitada», contra doña Carmen Romero Cantó, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 29 de septiembre del actual, a sus once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primero.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segundo.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0346/0000/14/0062/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercero.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que supe los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 25 de octubre del actual, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de noviembre del actual, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirviendo el presente de notificación en forma a la demandada para el caso de que no pudiera llevarse a efecto la notificación personalmente.

### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana: Calle Platero Leiva de Córdoba, número 5, piso tipo 14, en planta cuarta, con acceso por el portal 1.

Finca número 3.525, tomo 1.973, libro 147, folio 138, anotación G.

Siendo el valor estimado de la vivienda el de siete millones novecientos veinticuatro mil doscientas setenta y cuatro (7.924.274) pesetas.

Badajoz, 6 de julio de 2000.—El Magistrado-Juez, Javier Alonso Alonso.—El Secretario.—50.051.

## BILBAO

### Edicto

En cumplimiento de lo acordado por el Señor Juez de Primera Instancia del Juzgado número 2 de Bilbao en providencia de esta fecha dictada en la Sección 4.ª del juicio de quiebra de «Obyco Dos, Sociedad Anónima» por el presente convoca a los