

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de noviembre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de diciembre de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Número 39. Vivienda cuatro, letra C. Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Parla al tomo 590, libro 96, folio 90, finca 4.864, inscripción primera de hipoteca.

Tipo de subasta: 9.500.000 pesetas.

Dado en Parla a 13 de julio de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—49.997.

### PONTEAREAS

#### Edicto

Doña Eva María Puerto Aguado, Juez de Primera Instancia número 2 de Pontearreas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 21/96, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra don Jesús Montero Gulin y doña Ana María Valiño Pino, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de octubre del 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3605, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en

la Secretaría del juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 13 de noviembre del 2000, a las diez horas, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de diciembre del 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Vivienda situada en el piso 2.º A del edificio número 7 de la calle Vázquez Estévez, en el municipio de Arbo, Pontevedra. Tomo 886, libro 77 de Arbo, folio 250, finca registral número 8.309.

Precio de tasación: 9.500.000 pesetas.

Finca en el lugar de Torgán, Ayuntamiento de Arbo, provincia de Pontevedra.

Finca con frente a la carretera de Pazo a la estación de Ferrocarril. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pontearreas, tomo 885, libro 77 de Arbo, folio 170, finca registral número 7746.

Precio tasación: 21.000.000 de pesetas.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores por no hallarse en el domicilio señalado en la escritura de hipoteca.

Pontearreas, 27 de julio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—50.218.

### PONTEVEDRA

#### Edicto

Doña Gloria M. de la Guardia Limerers, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 161/98, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Pastor, Sociedad Anónima», contra don Juan José González Crespo, doña María Jesús García Lois, don Félix Cancela Luaña, doña Ermitas Rey Betanzos y don Juan González Couto, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de octubre de 2000, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, número de cuenta 3596, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de noviembre de 2000, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de diciembre de 2000, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1.º Urbana. Casa conocida por «Casa Matriz», sita en Portadeconde, municipio de Portas, provincia de Pontevedra, orientada de norte a sur, que ocupa 121 metros 92 decímetros cuadrados, en estado ruinoso y de muy antigua construcción, compuesta de bajo y piso, con patio al oeste que por el sur tiene escalinata; a su parte sur, unas casetas viejas de planta baja, destinadas a casa del horno y cuadras; al oeste, de las cuales se halla el corral cerrado, con un alpendre y lagar, y al norte, este y oeste, se halla el eirado a era de recolección, labradío, frutales y viñedo en parrales, todo seco, que ocupa 32 áreas 6 centiáreas, iguales a 61 concas y un quinto. Confina: Norte, cauce de riego que separa más de esta herencia, labradío de doña Dolores Barcala; sur y oeste, camino de carro, cubierto de viñedo en parra, que se incluye; este, muro del corral de la «Casa de Estrella» y eirado y ensido de la misma en parte, formando llave, el labradío de doña Dolores Barolesa. Incluyendo el hórreo de madera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Caldas de Reyes, folio 154 del libro 41 de Portas, tomo 589 del archivo, finca registral número 7.880.

El tipo de tasación asciende a la suma de 30.226.200 pesetas.

2.º Rústica «Xandrey», de 1.896 metros cuadrados de superficie, de los que 786 metros cuadrados lo son a matorral, y el resto, 1.110 metros cuadrados, a secano. Sita en el paraje de Xanrey, municipio de Portas, provincia de Pontevedra. Linderes: Norte, finca 1.611, a nombre de don Bernardo Pajares García; sur, finca 1.613, a nombre de doña Nieves Porto Crestar; este, camino, y oeste, finca 1.760, a nombre de doña Elvira López Bogart. Anotada en el Registro de la Propiedad de Caldas de Reyes, folio 21 del libro 44 de Portas, tomo 631, finca número 8.123.

El tipo de tasación asciende a 1.422.000 pesetas.

3.º Rústica «Pedra Fendida», de 1.686 metros cuadrados de superficie, a pinar maderable, sita en el lugar de Pedra Fendida, municipio de Portas, provincia de Pontevedra. Linderes: Norte, parcela 148 de propietario desconocido; sur, parcela 150, a nombre de don Benito Louro; este, parcela 136, a nombre de don Bernardiño Piñeiro, y oeste, parcela 160, a nombre de doña María de la Fuente Búa. Anotada en el Registro de la Propiedad de Caldas de Reyes, folio 22 del libro 44 de Portas, tomo 631, finca número 8.124.

El tipo de tasación asciende a 505.800 pesetas.

4.º Rústica «Frieiro», de 1.401 metros cuadrados de superficie a labradío seco, sita en el paraje de Frieiro, municipio de Portas, provincia de Pontevedra. Linderes: Norte, parcela 1.820 a nombre de don Eulogio Vázquez Valiñas; sur, camino; este, parcela 1.819 a nombre de doña Áurea Farlá Vali-