

tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca número 3.166-N. Finca rústica, terreno donde dicen Somada de Oruja o Serre Forto, en el término municipal de Guía de Isora, con superficie escriturada de 8.085 metros cuadrados, calificada como suelo no urbanizable.

Granadilla de Abona, 31 de julio de 2000.—El Juez.—El Secretario.—51.303.

### GRANOLLERS

#### Edicto

Don José Luis Amor Sanz, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Granollers,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 239/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra doña María Martínez Mata, don Jorge Martínez Mata y don Ángel Martínez Mata, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 9 de noviembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0737.0000.16.0239.99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de diciembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de enero de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Porción de terreno edificable, sito en el término municipal de Llinars del Vallès, en la urbanización «San Carlos», que es la parcela señalada con el número 66, que ocupa una superficie de 1.450 metros 18 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, oeste, en línea de 18 de metros, con calle sin nombre, hoy avinguda del Maresme, 28; por el norte, en líneas de 19, 20 y 61,20 metros, con parcela 66-bis que adquirió don Jorge Martínez; al sur, en líneas de 19, 21 y 61,20 metros, con parcelas números 67 y 68, y al este, en línea de 22,40 metros, con calle sin nombre. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Granollers al tomo 1.934, libro 66, de Llinars, finca 2.982-N.

Tipo de subasta: 16.700.000 pesetas.

Granollers, 28 de julio de 2000.—El Secretario.—51.305.

### HUELVA

#### Edicto

En los presentes autos de juicio ejecutivo número 330/99, seguidos a instancias de «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Pilar García Uroz, contra don Carmelo López Rodríguez, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final se dirá, celebrándose en la Sala de Audiencias de este Juzgado en las fechas siguientes:

Primera subasta: El día 6 de noviembre de 2000, a las diez horas, por el tipo de tasación; en caso de no haber postores y no solicitar el ejecutante la adjudicación, segunda subasta: El día 4 de diciembre de 2000, a igual hora, con rebaja del 25 por 100 en el tipo; de quedar desierta, tercera subasta: El día 16 de enero de 2001, a la misma hora, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta cada licitador debe consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado número 1913000017033099, establecida en el «Banco Bilbao Vizcaya Argentina, Sociedad Anónima», el 20 por 100 del tipo.

Segunda.—Las posturas podrán presentarse en pliego cerrado hasta la celebración de la subasta o hacerse verbalmente en dicho acto.

Tercera.—Podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, por la actora.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo.

Quinta.—Los licitadores se conformarán con la titulación, en su caso, oportuna, que pueden examinar en la Secretaría del Juzgado.

Sexta.—Las cargas y gravámenes preferentes al crédito del actor quedarán subsistentes subrogándose el rematante en los mismos.

Séptima.—Para el caso de que alguno de los días indicados fuera inhábil, se entenderá que la subasta ha de celebrarse al siguiente día hábil, a la misma hora.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana, número 29. Piso izquierda en planta ático, destinado a vivienda, designado con el número 1, del edificio sito en Huelva, en calle del Puerto, números 9 y 11, hoy 5. Consta de tres dormitorios, comedor-estar, cocina y dos cuartos de baño. Tiene una superficie útil de 71 metros 34 decímetros cuadrados, y construida de 79 metros 74 decímetros cuadrados. Inscrito al tomo 1.532, libro 134, folio 75, finca número 49.317-N. Valorado en la suma de 11.400.000 pesetas.

Huelva, 7 de julio de 2000.—El Secretario.—51.635.

### JACA

#### Edicto

Doña María Eugenia Gayarre Andrés, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Jaca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 78/98, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancias de «Safemi, Sociedad Limitada», contra don Jesús Luis Retornano Pascual, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de noviembre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1.990-15-78-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de diciembre de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de enero de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Y sirviendo de notificación en forma al ejecutado en caso de no ser habido antes de la celebración de las subastas señaladas.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Tipo: 12.800.000 pesetas. Vivienda sita en Jaca, en bajo B, del edificio en calle Agustina de Aragón, bloque 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Jaca al tomo 1.055, libro 157, folio 397, finca 16.559.

Jaca, 14 de julio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—51.623.

### LANGREO

#### Edicto

Don Carlos Pérez Fernández, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Langreo,

Hago saber: Que en este Juzgado de Primera Instancia número 2 de Langreo, se siguen autos de juicio ejecutivo, número 244/98, seguidos a instan-