

en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Torrent, cuenta número 4433-0000-18-0084-00, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros, y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Para los efectos de cumplimentar lo previsto en la regla 7.ª, párrafo último, del mencionado artículo 131 de la Ley Hipotecaria (modificado por Ley 19/1986, de 14 de mayo, «Boletín Oficial del Estado» del 20), se entenderá que caso de no ser posible la notificación personal a los deudores respecto al lugar, día y hora del remate, quedan aquéllos suficientemente enterados de tales particulares con la publicación del presente edicto.

#### Finca objeto de subasta

Vivienda en tercer piso alto, puerta 7, del edificio sito en Aldaya, calle Maestro Serrano, número 6, con una superficie de 172,47 metros cuadrados. Inscripción: Tomo 2.240, libro 205, folio 36, finca número 8.137 del Registro de la Propiedad de Aldaya.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 6.660.000 pesetas.

Torrente, 15 de mayo de 2000.—El Secretario.—51.981.

### TORRENT

#### Edicto

Don Ricardo Alonso Gurrea, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 5 de la ciudad de Torrent y su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento judicial ejecutivo número 75/1996-A, instado por el Procurador don Antonio García Reyes Comino, en nombre y representación de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), contra doña Trinidad Mateu Delhon, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, y, en su caso, por segunda y tercera vez, término de veinte días, las fincas hipotecadas que al final se describen.

Para la celebración de las subastas se han señalado los días que se dicen al final del edicto y, si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día, o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, con arreglo a las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisible posturas inferiores al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Torrent, con número de cuenta 4366/0000/18/0075/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros, y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto:

Fecha de la primera subasta: Día 23 de octubre de 2000, a las doce horas.

Fecha de la segunda subasta: Día 23 de noviembre de 2000, a las doce horas.

Fecha de la tercera subasta: Día 22 de diciembre de 2000, a las doce horas.

#### Fincas objeto de subasta

Finca número 1. Urbana. Local comercial, en Paiporta, calle Doctor Marañón, número 1; es el bajo de la derecha mirando de frente a la fachada, con frontera principal y acceso recayente a la calle Doctor Marañón, número 1. Ocupa una superficie útil de 56 metros cuadrados. El edificio se compone de cuatro alturas con terraza pisable y bajos comerciales, la fachada es de ladrillo caravista y la carpintería metálica de aluminio. Linda: Frente, la calle de su situación; derecha, mirando su fachada, el general del edificio; izquierda, el patio o zaguán de acceso a las viviendas y huecos de la escalera y ascensor, y espaldas, doña Dolores Navarro Reyes. Cuota de participación: 6,65 por 100. Inscripción: Registro de la Propiedad de Valencia número 13, tomo 636, libro 105 de Paiporta, folio 212, finca número 5.695.

Valor de la tasación: 4.480.000 pesetas.

Finca número 2. Urbana. Local, en Paiporta, calle Mariano Benlliure, número 4; forma parte del edificio con frontera principal a la calle Doctor Marañón, número 1, y la otra, a la calle Mariano Benlliure, número 4. El edificio se compone de cuatro alturas con terraza pisable y bajos comerciales; la fachada es de ladrillo caravista y la carpintería metálica de aluminio. Su uso cuando se construyó era el de local comercial, con posibilidad de diferentes divisiones en locales independientes. Ocupa una superficie útil de 94,21 metros cuadrados. Linda: Frente, la calle de su situación; derecha, mirando su fachada, casa de don Francisco Villaroya; izquierda, doña Dolores Navarro Reyes, y espaldas, el local descrito como número 1 en esta tasación y el hueco de la escalera. Cuota de participación: 11,25 por 100. Inscripción: Registro de la Propiedad de Valencia número 13, tomo 636, libro 105 de Paiporta, folio 214, finca número 5.697.

Valor de la tasación: 6.594.700 pesetas.

Torrente, 1 de septiembre de 2000.—El Secretario judicial.—51.973.

### TUDELA

#### Edicto

Doña Monserrat García Blanco, Juez de Primera Instancia número 3 de Tudela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 190/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Rural de Navarra, Sociedad Cooperativa de Crédito», contra «Promociones ENOCAR, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de noviembre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3184 0000 18 0190/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, y que

fue de 13.658.429 pesetas, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora dado su paradero desconocido y no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda unifamiliar tipo A, desarrollada en planta baja y solar destinado a jardín de 44,38 metros cuadrados, en calle San Juan de Melida. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tudela al tomo 2.958, libro 38, folio 70, finca número 2.002.

Tipo de tasación a efectos de subasta: 13.658.429 pesetas.

Tudela, 11 de septiembre de 2000.—La Juez (ilegible).—La Secretaria (ilegible).—52.500.

### VALENCIA

#### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 906/94, se sigue procedimiento de juicio de cognición, a instancia de la mercantil «Marcelle Griffon España, Sociedad Limitada», representada por el Procurador don Onofre Marmaneu Lagüa, contra doña Francisca Almudever Jericó, en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, el bien inmueble embargado en el procedimiento y que se describirá al final del presente edicto.

La primera subasta se celebrará el día 24 de octubre de 2000, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta será el que se indica tras la descripción de cada lote que al final del presente se reseña, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán acreditar, con la aportación o presentación del correspondiente resguardo, haber ingresado en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene en la entidad «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal Juzgados, número de cuenta 4448, el 20 por 100 del tipo de la subasta. Asimismo, deberán comparecer, para poder licitar, provistos del documento nacional de identidad original o documento, también original, que lo sustituya y acredite la identidad del que lo presenta.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo de la subasta, en la forma ya descrita en la condición segunda.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar