

de la hipoteca, que es la cantidad de 11.000.000 de pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 15 de enero de 2001, a las diez horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma, no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 8 de febrero de 2001, a las diez horas.

Condiciones

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Juzgado, abierta en la sucursal número 0822 del Banco Bilbao Vizcaya, en esta villa, paseo de Dintre, número 14, cuenta número 1704, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, para tomar parte en las mismas. En la segunda subasta el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en la citada cuenta corriente.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta, no le será admitida la proposición, tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate, sin perjuicio de ser la misma intentada por los medios normales.

Finca objeto de subasta

Entidad número 12. Piso segundo, puerta quinta, de un edificio en la villa de Lloret de Mar, calle de Los Huertos, 6 y 8; superficie de 59,53 metros cuadrados, linda: Por su frente, entrando, con rellano y caja de la escalera, patio de luces y hueco del ascensor; a la derecha, con casa número 4 de la calle de Los Huertos; por el fondo, con honores de los hermanos Momhome Casas y doña Elvira Parera; e izquierda, con patio de luces y puerta primera de la misma planta; por debajo, con piso primero, puerta quinta, y por arriba, con ático, cuarta. Inscrición: Tomo 1.978, libro 346, folio 49, finca 18.115.

Título: Les pertenece por compra a la señora Cabot en escritura de fecha 19 de mayo de 1997 por la Notaria doña María José Bevia Gomis, de Lloret de Mar.

Blanes, 31 de julio de 2000.—El Secretario.—52.956.

CÁDIZ

Edicto

Doña Concepción Carranza Herrera, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo al número 144/1994, a instancia de Unicaja, con domicilio

en Málaga, avenida de Andalucía, 10-12, y código de identificación fiscal G-29498056, representado por el Procurador señor Medialdea Wandossell, frente a don Mariano Pastrana de la Calle y doña María Teresa Sepúlveda Toledo, con domicilio en Pamplona, calle Gayarre, 7, y documentos nacionales de identidad números 31.178.285 y 31.194.348, respectivamente, sobre reclamación de 480.183 pesetas de principal, más 200.000 pesetas presupuestadas para intereses, gastos y costas.

Que en dichos autos, y por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, tipo de tasación que asciende a 8.700.000 pesetas, y término de veinte días, la finca registral número 9.228, que al final del presente edicto se describirá, señalándose para el acto del remate el día 15 de noviembre de 2000, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Para el caso de que no haya postores en la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda subasta, con rebaja del 25 por 100 del tipo de licitación, el día 15 de diciembre de 2000, a la misma hora y en el mismo lugar, y en el supuesto de que tampoco concurren a la misma postores se señala la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 15 de enero de 2001, e igualmente a la misma hora y en el mismo lugar.

Se hace constar, que si por causas de fuerza mayor no pudieran celebrarse las subastas en los días anteriormente expuestos, se entenderán que se celebrarán a la misma hora y en el mismo lugar del siguiente día hábil.

Se anuncian las subastas bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para poder tomar parte en la subasta todo licitador, a excepción del ejecutante, deberá consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de calle Brasil, número 2, de esta ciudad de Cádiz, con número de cuenta 12360000170/número de procedimiento, una cantidad igual por lo menos al 20 por 100 de la que sirve de tipo a cada subasta. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 1.º del Real Decreto 34/1988, de 21 de enero, por lo que queda prohibido la recepción material de dinero o cheques en los Juzgados o Tribunales.

Segunda.—No se admitirán posturas en la primera y segunda subastas que no cubra las dos terceras partes del tipo de licitación.

Tercera.—En todas las subastas, desde su anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de subasta, o el resguardo de haberlo consignado en el establecimiento público destinado al efecto. Los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto del remate al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto.

Cuarta.—Se previene que en el acta de subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta no le será admitida la posición. Tampoco se admitirá postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Quinta.—Sin perjuicio de que se lleve a cabo la notificación personal al demandado, de no ser hallado, este edicto servirá igualmente para la notificación al mismo del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Sexta.—A instancia del acreedor podrá sacarse el bien a subasta pública sin suplir previamente la falta de títulos de propiedad.

Bien que se subasta

Piso tercero, centro tipo C, de la casa sita en Burlada, valle Egüez, número 6 de la calle General Mola, con una superficie construida de 86 metros 9 decímetros cuadrados, y útil de 69 metros 91 decímetros cuadrados, y linda, por frente, con caja de

escalera y piso izquierda; derecha, entrando, calle; izquierda, piso izquierda, y fondo, patio y casa número 4 de la misma calle. Registral número 9.228, tomo 1.791, folio 34, del Registro de la Propiedad de Aoiz (Navarra).

Dado en Cádiz a 6 de septiembre de 2000.—La Magistrada-Juez, Concepción Carranza Herrera.—El Secretario.—52.967.

CAMBADOS

Edicto

Doña Ángeles Rey Avilés, Juez de Primera Instancia número 1 de Cambados,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 139/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra doña María Elena Cachada Blanco, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 26 de octubre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3562, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 23 de noviembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 21 de diciembre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Una parte indivisa de la siguiente finca: 1. Casa compuesta de semisótano, planta baja, piso, a vivienda, con una superficie de planta baja, de unos 70 metros cuadrados, con su terreno unido para servicio

de la misma, en el que existe un trastero o bodega de planta baja, sin dividir, que ocupa una superficie aproximada de 30 metros cuadrados, formando todo ello una sola finca, sita en la parroquia del Combarro del municipio de Poio, conocida la finca por el nombre de Aguillón, y con una superficie total, incluido el terreno y edificaciones, de 4 áreas 6 centiáreas. Linda: Norte, herederos de don Francisco Romero y otros; sur, parcela segregada, propiedad de los esposos don Jorge María Valdenebro Ballesteros y doña Purificación Arceo Alonso; este, don José María Valdenebro, y oeste, camino. Esta finca tiene servidumbre perpetua de paso, como predio dominante sobre la finca registral número 4.328, cuya servidumbre fue de Pontevedra, don Francisco Castro Lucini, bajo el número 1.590 de su protocolo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pontevedra, al tomo 817, libro 56 de Poio, folio 193, finca número 3.330.

Tipo de subasta 5.020.000 pesetas.

Una parte indivisa de la siguiente finca: Urbana número 17. Piso tercero, letra C, destinado a vivienda, situado en la tercera planta alta del edificio, en la villa de Sanxenxo, entre las calles Primo de Rivera y Progreso (por donde tiene su entrada), sin número actual de gobierno. Ocupa una superficie de 75 metros cuadrados, distribuida en estar-comedor, pasillo distribuidor en estar-comedor, pasillo distribuidor, dos dormitorios, cocina, baño, aseo y balcón-terraza. Linda: Frente, rellano de escalera, patio de luces central y piso letra D de la misma planta; derecha, entrando en él, de don Manuel Rocafort Martínez; izquierda, piso B de la misma planta y formando, calle primo de Rivera. Inscrita en el registro de la propiedad de Cambados, al tomo 956, libro 237, folio 30, finca número 11.073.

Tipo de subasta: 5.020.000 pesetas.

Cambados, 29 de junio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—53.661.

CARMONA

Edicto

Doña Marina del Río Fernández, Juez de Primera Instancia número 1 de los de Carmona (Sevilla),

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 30/99, en fase de procedimiento de apremio, a instancia de la Caja de Ahorros San Fernando, de Sevilla y Jerez, representada por el Procurador de los Tribunales, don José María Rodríguez Valverde, contra don Manuel Riego Sánchez, don Fausto Riego Sánchez y doña Esperanza Sánchez Mateo, en los que, por providencia de esta fecha, he acordado la venta en pública subasta de la finca que luego se dirá:

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el próximo día 15 de enero de 2001, a las doce treinta horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para poder tomar parte en la misma deberán los licitadores acreditar haber ingresado en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad (3953—0000—18—0030—99), el 20 por 100 del valor de la tasación que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación, disfrutando tan sólo el ejecutante de la exención de pago del depósito previo y de la facultad de tomar parte en la subasta en calidad de ceder el remate a un tercero, y no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de tasación correspondiente.

Segunda.—Desde el anuncio de la presente subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, adjuntándose con aquél el correspondiente resguardo acreditativo de ingreso del 20 por 100 al que antes se ha hecho referencia.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, a fin de que puedan ser examinados por quienes vayan

a tomar parte en la misma, previniéndose que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta, quedando subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Caso de no concurrir ningún postor a la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda subasta el próximo día 14 de febrero de 2001, a las doce horas treinta minutos, para la que servirá de tipo el 75 por 100 del tipo de tasación, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo.

Sexta.—Para el caso de no concurrir licitadores a la segunda subasta, se señala para la celebración de la tercera subasta el próximo día 14 de marzo de 2001, e idéntica hora, sin sujeción a tipo, y en el supuesto de hacerse postura inferior al tipo de la segunda, podrá el actor, que no hubiese sido rematante, el dueño de las fincas o un tercero autorizado por ellos mejorar la postura en término de nueve días desde la celebración de la subasta.

Séptima.—Si por alguna causa de fuerza mayor tuviera que suspender alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, y a la misma hora.

Finca que se subasta

Finca urbana, solar sito en El Viso del Alcor, en la urbanización «La Sombrija», con frente a calle de la parcelación, designada con la letra A. No tiene número de gobierno, pero en el plazo de parcelación está señalado con los números 223 y 224. Mide 11 metros de fachada y 181 metros 50 decímetros cuadrados de extensión superficial. Linda: Derecha, entrando, solar número 222 del expresado plano; izquierda, solar número 225 del indicado plano, y fondo o este, olivar de herederos de don Antonio Moreno Muñoz.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra al tomo 1.048, libro 163, folio 155, finca número 8.692, inscripción segunda.

Tipo de tasación: 20.000.000 de pesetas.

Carmona, 4 de septiembre de 2000.—La Juez.—La Secretaria.—53.696.

CARTAGENA

Edicto

Don José Miñarro García, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 4 de Cartagena,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 152/1998, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de don Adolf Alfred Merz, contra «Inmobiliaria Peñarque, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 6 de diciembre, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3053/0000/15/152/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de enero de 2001, a las diez, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de febrero de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana.—Parcela de la urbanización «Estrella de Mar», en la Diputación de El Algar, sita en el paraje de Los Urrutias, término municipal de Cartagena, con una extensión superficial de 2.443,18 metros cuadrados. Linda: Por el frente, con la carretera de Los Urrutias a Los Nietos; espalda, con la calle de Los Cipreses; derecha, entrando, con finca de donde se segrega, y por la izquierda, con paseo peatonal. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Unión en el libro 334, folio 152, tomo 737, finca número 30.412 N, sección primera.

Tipo de subasta: 24.431.800 pesetas.

Rústica.—Tierra cereal seco y en parte inculta, sita en la Diputación de El Algar, término municipal de Cartagena, de una extensión de 12.300,1070 metros cuadrados. Linda: Por el norte, con don Ginés Pérez Miralles y en parte con el señor Merk Luengo; por el oeste, con el mencionado señor Merk Luengo y con la compañía mercantil «La Perla de Levante, Sociedad Anónima»; por el sur, con más de la compañía mercantil «La Perla de Levante, Sociedad Anónima», y por el este, con el mar Menor. Se encuentra atravesada por la carretera de Los Nietos a Los Urrutias. Inscrita en el Registro de la propiedad de La Unión en el libro 166, folio 199, tomo 462, finca número 12.690, sección primera.

Tipo subasta: 1.230.000 pesetas.

Cartagena, 12 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—53.426.

CERVERA

Edicto

Doña Roser Garriga Queralt, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Cervera (Lleida),

Hace saber: Que en el Juzgado de mi cargo se sigue procedimiento de menor cuantía, registrado con el número 52/98, a instancia de don Josep Berengue Verdague, representado por el Procurador don Antonio Trilla Oromi, contra «Cermo, Sociedad Limitada», en reclamación de 4.016.020 pesetas de principal, en cuyos autos se sacan a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes del demandado, que con su valor de tasación se expresarán en las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de tasación,