

se entra a la vivienda desde la calle: Al frente, con zona comunitaria; derecha e izquierda, entrando, con resto de la parcela de la que se segregó, y espalda, con la calle Deis Salachs. Está construida sobre una porción de terreno que constituye la parcela número 7, con frente a la calle Deis Salachs, sin número. Tiene una superficie de 350 metros cuadrados, en término de Albons, territorio Clos de l'Era. La superficie no construida se destina a patio y zona ajardinada. Descripción: Pendiente, a nombre de la prestataria, si bien, la última figura en el Registro de la Propiedad número 2 de Girona al tomo 2.527, libro 37 de Albons, folio 120, finca número 1.820.

Tipo de subasta, 16.000.000 de pesetas.

La Bisbal d'Empordá, 25 de julio de 2000.—La Secretaria en sustitución.—53.798.

LA OROTAVA

Edicto

Doña María del Coro Valencia Reyes, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de La Orotava,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 97/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra «Distribuciones Exclusivas Teype, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 12 de diciembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3773-0000-18-97-00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de enero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de febrero de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Parcela señalada con los números 11 y 12 de la manzana VI, en el polígono industrial de «San Jerónimo», de La Orotava, de unos 1.200 metros cuadrados. Linda: Norte, calle H; este, calle L; sur, parcelas 1 y 2 de la misma manzana, y oeste, parcela 10 y parte con la 3 de la manzana VI. Sobre dicha parcela se encuentra levantado un almacén. Inscripción: Tomo 1.021, libro 341, folio 27, finca número 22.689.

Tipo de subasta

200.000.000 de pesetas.

La Orotava, 9 de septiembre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—53.764.

LA SEU D'URGELL

Edicto

Don Eduardo Marquina Serna, del Juzgado de Primera Instancia de La Seu d'Urgell y su partido judicial,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 107/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Pedro Elias Sintés, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 30 de octubre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2208.000.18.0107.98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de noviembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de diciembre de 2000, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee

tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Asimismo, y a los efectos del párrafo final de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, por medio del presente, se notifica a los deudores hipotecarios citados la celebración de las subastas que se señalan y que se indican a continuación, para el caso de no poderse hacer personalmente en el domicilio hipotecario designado al efecto, y si hubiera lugar, al actual titular de la finca, sirviendo en este caso de edicto de notificación.

Bienes que se sacan a subasta y valor

1. Nuda propiedad de la mitad indivisa de la porción de terreno, rústico, con un corral y pajar, de 171 metros cuadrados, en la partida Montarrós, del término de Bellver de Cerdanya. Tiene una superficie de 2.613 metros cuadrados. Linda: Al norte, con don José Carrera Esteva; al oeste y sur, con resto de que se segregó, y al este, con el propio resto y con Cooperativa Lechera de Bellver. Inscrita en el tomo 1.056, libro 90, folio 44, finca 5.558, inscripción primera.

Tipo de subasta: Once millones quinientas veinte mil (11.520.000) pesetas.

2. Nuda propiedad de la tercera parte indivisa de la finca formada por varias edificaciones y patios, sita en la calle Batllia, números 24 y 26, de Bellver, conocida por «Ca l'Escultor». Comprende, bajo el número 24, una casa, en la parte de delante, compuesta de planta baja, comercial y dos plantas altas, para vivienda, que ocupa 87,37 metros cuadrados, y otra casa, en la parte posterior, de 49,60 metros cuadrados, compuesta de planta baja, para trastero, dos plantas altas, para vivienda, y desván, con un patio a sus espaldas de 12,00 metros cuadrados. Bajo el número 26 comprende una casa que ocupa 27 metros cuadrados, compuesta de planta baja, almacén y planta alta, para habitación, con escalera y un cubierto de 6,40 metros cuadrados en el ángulo superior izquierdo del patio. Ocupa toda la finca una superficie de 238 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Por la derecha, entrando, este, con la porción segregada que se adjudicó a doña Josefina Elias Sintés; por el fondo, con casa de Gil Rosell; por la izquierda, oeste, con don Ramón Ribalaga Ricart, y por el frente, con dicha calle y con la parte de que se segregó.

Casa de la calle del Mig, número 19, de Bellver, ocupa 46 metros 3 decímetros cuadrados, y se compone de planta baja a nivel de la calle, planta piso para vivienda y dos sótanos por debajo de dicho nivel. Linda: Por la derecha, entrando, con casa de Gil Rosell; por el fondo, con la parte segregada que se adjudicó a doña Josefina Elias Sintés; por la izquierda, con finca de don José y don Isidro Pernal, y por el frente, con dicha calle. Inscrita en el tomo 1.056, libro 90, folio 36, finca 1.943, inscripción sexta.

Tipo de subasta: Veinte millones novecientos veintiocho mil (20.928.000) pesetas.

3. Nuda propiedad de la tercera parte indivisa de la pieza de tierra, prado, en término de Bellver de Cerdanya, partida Camí Curt, de 34 áreas 10 centiáreas 98 decímetros cuadrados. Linda: Al este, con el camino del Molino del Camí Curt, llamado también del Blat Purgat; al sur, con campos de doña María Puig, y de Buenaventura Muntané, mediante camino; al oeste, con otro de doña María Puig, y al norte, con porción segregada y vendida al Ayuntamiento de Bellver, mediante pared en la segregación. Inscrita en el tomo 1.056, libro 90, folio 24, finca 1.714, inscripción undécima.

Tipo de subasta: Diecinueve millones seiscientos mil (19.600.000) pesetas.

4. Nuda propiedad de la tercera parte indivisa del campo, sito en el mismo término, partida llamada del Pascol o Pla de Tomet; de 36 áreas 64 centiáreas 36 decímetros cuadrados. Linda: A oriente, con porción segregada y vendida al Ayuntamiento de Bellver; a mediodía y poniente, con don Pedro Serret, y al norte, con al camino que de Bellver