

construida de 18 metros 55 decímetros cuadrados y útil de 15 metros 68 decímetros cuadrados. El resto de superficie, hasta completar el total de la parcela, está destinado a jardín y zona de acceso en su parte delantera y un patio en su parte posterior. Linda: Al frente y al fondo, con la parcela sobre la que se está construyendo; derecha, entrando, con la vivienda de la parcela 117. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Toledo al tomo 1.075, libro 72, folio 169, finca 5.055, inscripción cuarta. Tipo de subasta: 12.600.000 pesetas.

Dado en Toledo a 12 de julio de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—53.856.

## TORRENT

### Edicto

Doña Belén Arquimbau Guastavino, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrent (Valencia),

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, 486/99-P, a instancias de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja) (código de identificación fiscal G46/002804), representada por el Procurador don Pedro Frau Granero, contra doña María del Carmen Barreras Fernández y don Agustín Bautista Salas, en el que por resolución de fecha de hoy he acordado sacar a pública subasta, por primera vez, el bien inmueble que al final del presente edicto se describirá, celebrándose la referida subasta el día 2 de noviembre de 2000, a las diez horas, en la Secretaría Civil de este Juzgado, sujetándose a las condiciones que a continuación se expresan, de conformidad con lo establecido en las reglas 7.ª a 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, artículos 227 y 228 del Reglamento de la mencionada Ley, y artículos 1.499.2.º, 1.499.3.º, 1.500 y demás concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, sita en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 4434-0000-18-0486-99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de la establecida como tipo para esta subasta.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse por escrito y en calidad de ceder el remate a un tercero, en la forma prevenida, respectivamente, en los párrafos 2.º y 3.º del artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se hace referencia en la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación referida en el número anterior, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria y, si no las acepta, no le será admitida la proposición.

Séptima.—El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación.

Octava.—A prevención de que no haya postura admisible en la primera subasta, se señala para la segunda el día 1 de diciembre de 2000, a las diez horas, siendo su tipo el 75 por 100 del de la primera subasta, y para la celebración, en su caso, de tercera subasta, se señala el día 10 de enero de 2001, a

las diez horas, sin sujeción a tipo. Para participar en la segunda subasta, los licitadores deberán consignar, en la forma prevenida en la condición primera de la presente resolución el 20 por 100 del tipo señalado para dicha subasta; para participar en la tercera deberán consignar el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Novena.—Si cualquiera de las subastas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrarían en el día hábil siguiente. Caso de señalarse en día festivo (nacional, autonómico o local), se entenderá como día de celebración el siguiente día hábil.

### Bien objeto de la pública subasta

#### Descripción del inmueble:

Vivienda sita en la cuarta planta alta, tipo B1, señalada su puerta con el número 14, y con distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 89,29 metros cuadrados y 101,19 metros cuadrados construidos. Linda: Frente, rellano de escalera y ascensor; derecha, entrando, vivienda tipo A1, puerta 13; izquierda, entrando, vivienda tipo C1, puerta 15, y al fondo, calle de la Santa Cruz. Forma parte de un edificio sito en Alacuás (Valencia), con acceso por la calle de la Santa Cruz. Tipo para la primera subasta: 11.286.000 pesetas.

Y para que sirva de notificación a todos los interesados y a los deudores, caso de que no se haya podido notificar a la fecha y lugar de celebración de la pública subasta en el domicilio indicado a efectos de notificaciones en la escritura.

Base de este procedimiento, se expide el presente en Torrent a 31 de julio de 2000.—El Juez.—El Secretario.—53.777.

## TORREVIEJA

### Edicto

Don Jorge de las Heras Junco, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Torrevieja y su partido,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 3/00, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, representada por el Procurador señor Martínez Gilabert, contra don Luis Ángel Cartas Polo y doña Eva María Pescador Cuadrado, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, la finca hipotecada, por primera vez el día 2 de noviembre de 2000, por segunda el día 1 de diciembre de 2000 y por tercera el día 8 de enero de 2001, todos próximos, y a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda, servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, en esta Secretaría, el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera, también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas a calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría para que puedan exa-

minarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las subastas serán por lotes separados.

Caso de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese festivo el día de la celebración de la subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse a los demandados, se entenderán notificados los señalamientos a los deudores por la publicación del edicto.

### Finca

Urbana.—Número 16. Vivienda tipo B, dúplex, en la tercera o cuarta planta alta de viviendas del edificio sito en Torrevieja, punto de la Manguilla, urbanización «Lomas del Mar», denominado «Torrenueva III». Acceso por la planta tercera a través de su portal A. Distribuida en varias habitaciones y dependencias. Superficie total construida de 90 metros 43 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrevieja, número 2, tomo 2.096, libro 966 de Torrevieja, folio 80 vuelto, finca 37.793.

Valor a efectos de primera subasta: 12.870.000 pesetas.

Torrevieja, 10 de julio de 2000.—El Juez.—El Secretario judicial.

## UTRERA

### Edicto

Doña Sagrario Romero Nevado, Juez de Primera Instancia número 3 de Utrera y su partido,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 187/94, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (Unicaja), contra don José Infantes González y doña María Dolores Galán Zambrano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de octubre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 4097000018018794, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mis-

mos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de noviembre de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de diciembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Primer lote: Finca urbana, número 5, piso 2, en planta segunda, tipo C, del edificio en Utrera, calle Doctor Pastor, 15, con entrada por calle Doctor Pastor, y hueco de la escalera a la izquierda, tiene superficie útil de 103 metros 32 decímetros cuadrados y construida de 119 metros 32 decímetros cuadrados. Linda: Izquierda, calle Álvarez Quintero, a la que tiene huecos; fondo, piso tipo B, de su planta y un patio interior al que tiene luces, y derecha, tal patio y el hueco de la escalera. Se compone de salón comedor con terraza, cuatro dormitorios, cocina, cuarto de baño, cuarto de aseo y pasillo, que comunica estas piezas de las que el comedor y dormitorios tienen huecos a las calles. Inscrita en el tomo 983, libro 333, folio 20, finca registral número 14.917.

Segundo lote: Finca urbana, número 7, piso 1.º en planta 1.ª del edificio de Utrera, calle Doctor Pastor, 15, tipo A, con entrada por calle Álvarez Quintero y hueco de la escalera a la derecha, con superficie útil de 108 metros 22 decímetros cuadrados y construida de 122 metros 78 decímetros cuadrados. Linda: Izquierda, casa de doña Amalia Valallanga; fondo, patio principal al que tiene luces; derecha, piso B, de su planta, patio interior, al que tiene luces y hueco de escalera. Se compone de entrada, estar-comedor con terraza, cuatro dormitorios, cocina con lavadero, cuarto de baño, cuarto de aseo y pasillo que comunica estas piezas de las del comedor tiene huecos a calle Álvarez Quintero. Inscrita al tomo 983, libro 333, folio 29, finca registral 14.919.

Tercer lote: Finca urbana, número 9, piso 2.º, en planta 2.ª del edificio de Utrera, calle Doctor Pastor, 15, tipo A, con entrada por calle Álvarez Quintero y hueco de la escalera a la derecha, con superficie útil de 108 metros 22 decímetros cuadrados y construida de 122 metros 78 decímetros cuadrados. Linda: Izquierda, casa de doña Amalia Valallanga; fondo, patio principal al que tiene luces; derecha, piso B, de su planta, patio interior al que tiene luces y hueco de escalera. Se compone de entrada, estar-comedor con terraza, cuatro dormitorios, cocina con lavadero, cuarto de baño, cuarto de aseo y pasillo que comunica estas piezas de las del comedor tiene huecos a calle Álvarez Quintero. Inscrita al tomo 983, folio 333, folio 37, finca registral 14.921.

Cuarto lote: Finca urbana, número 10, piso 2.º, en planta 2.ª del edificio de Utrera, calle Doctor Pastor, 15, con entrada por calle Álvarez Quintero y hueco de la escalera a la izquierda, con superficie útil de 106 metros 69 decímetros cuadrados y construida de 121 metros 6 decímetros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, con piso tipo A, de su planta, patio interior al que tiene luces y hueco de escalera; fondo, patio principal, al que tiene luces, y derecha, pisos C y D de su planta y otro patio interior al que tiene luces. Se compone de entrada, estar-comedor con terraza, cuatro dormitorios, cocina con lavadero, cuarto de baño, cuarto de aseo y pasillo que comunica estas piezas de las del comedor tiene huecos a calle Álvarez Quintero. Inscrita al tomo 983, libro 333, folio 40, finca número 14.922.

#### Tipo de subasta

Primer lote: 2.605.512 pesetas.  
Segundo lote: 2.681.515 pesetas.  
Tercer lote: 2.681.515 pesetas.  
Cuarto lote: 2.643.950 pesetas.

Utrera, 29 de junio de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—54.944.

#### VALENCIA

##### Edicto

Don Félix de Juan Aguado, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 23 de los de Valencia,

Hago saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que se sigue en este Juzgado bajo el número 17/99, a instancia del Procurador don Manuel Cervero Martí, en nombre de «Valpuerto Urbana, Sociedad Limitada», contra «Civasa Organización Inmobiliaria, Sociedad Anónima», he acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez, término de veinte días y por el tipo fijado en la escritura de constitución de hipoteca que se indica al final de la descripción de las fincas, los bienes hipotecados que luego se describen, habiéndose señalado para el remate el día 16 de enero de 2001, y hora de las once diez de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores, consignar previamente, en el establecimiento público destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo de subasta pudiendo hacerse en calidad de ceder el remate a tercera persona.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda subasta y por el tipo del 75 por 100 de la primera el día 20 de febrero, y hora de las once diez de su mañana, y para el caso de que tampoco hubiere postores en ésta, se ha señalado para la celebración de la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 27 de marzo, y hora de las once de su mañana, ambas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, debiendo consignar los licitadores una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Quinta.—Si en cualquiera de los días señalados no pudiera celebrarse la subasta por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora y en el mismo lugar, o en sucesivos días si persistiere o repitiera aquel impedimento.

Sexta.—Sirve el presente de notificación en forma a los demandados, caso de no ser hallados en su domicilio registral.

Séptima.—Las subastas se celebrarán en la Sala única de Subastas Judiciales, sita en esta ciudad avenida Navarro Reverter, número 1, planta séptima.

#### Bienes objeto de subasta

##### Lote único:

21 locales en planta baja inscritos en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, con número registral: 15.731, 15.733, 15.736, 15.738, 15.740, 15.756, 15.766, 15.769, 15.777, 15.781, 15.797, 15.798, 15.808, 15.813, 15.816, 15.817, 15.823, 15.841 y 15.842.

59 locales en entreplanta inscritos en el Registro de la Propiedad número 14 de Valencia, con número registral: 15.852, 15.856, 15.859, 15.861, 15.865, 15.866, 15.870, 15.871, 15.875, 15.876, 15.882, 15.888, 15.890, 15.891, 15.893, 15.895, 15.897, 15.900, 15.902, 15.908, 15.919, 15.921, 15.924, 15.931, 15.936, 15.947 y 15.971.

2 locales de entreplanta destinados a aparcamiento para minusválidos, inscritos al Registro de la Propiedad número 14 de Valencia, con número registral 15.864 y 15.896.

1 vivienda en segunda planta alta, inscrita al Registro de la Propiedad de Valencia número 14, con número registral 16.025.

Tasación a efectos de subasta: 176.442.665 pesetas.

Valencia, 7 de septiembre de 2000.—El Secretario.—53.714.

#### VIGO

##### Edicto

Don Antonio Romero Lorenzo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Vigo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 213/1988, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caixa de Aforros de Vigo, Ourense e Pontevedra, contra don Ramón González Costas y doña Pilar Novoa Costas, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de noviembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3616.0000.17.0213.88, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de diciembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de enero de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.