

la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Secretaría del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de haber efectuado la consignación a la que se refiere el apartado segundo, en la cuenta de este Juzgado, clave 3162, en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, hasta el momento de la celebración de la subasta.

#### Bien objeto de la subasta

Chalé unifamiliar sito en Benicasim, paseo marítimo Pilar Coloma, números 35 y 37, con una superficie construida de 250 metros cuadrados y útiles de 223,21, compuesta de recibio, paso, cocina, comedor-estar, cinco dormitorios y tres baños. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Castellón de la Plana al tomo 847, libro 244, folio 135, finca 22.224.

Valorado en 207.095.000 pesetas.

Dado en Pamplona a 19 de julio de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—54.350.

### PONTEVEDRA

#### Edicto

Don Manuel Almenar Belenguer, Magistrado-Juez del Juzgado número 5,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 35/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la Caixa de Ahorros de Vigo, Ourense y Pontevedra, contra don Faustino Fernández Veiga, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de diciembre, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», número 3590.0000.18.0035.00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 9 de enero de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de febrero de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1.º Número 17. Piso letra B, en la cuarta planta alta. Ocupa una superficie útil de 96 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, dos baños y cocina. Linda, siguiendo la orientación del edificio: Frente, avenida de las Corbaceiras; derecha, rellano de la escalera, patio de luces y piso letra A de la misma planta; izquierda, doña Nieves Fernández, y fondo, callejón Fonte do Corvo, don Manuel Ruibal López y don Graciano Madrón Prieto. Coeficiente: 7,30 por 100. Registro de la Propiedad. Inscrita en el número 1 de Pontevedra al tomo 1.116, libro 507, folio 142, finca número 45.016, inscripción quinta.

Valorada, a efectos de subasta, en 15.974.400 pesetas.

2.º Número 5. Trastero independiente, en la entreplanta. Ocupa una superficie útil de 8 metros 60 decímetros cuadrados, cerrado sobre sí. Linda: Frente y derecha, entrando, trastero general y pasillo; izquierda, pendiente; izquierda y fondo, trastero general; derecha, callejón Fonte do Corvo; izquierda, doña Nieves Fernández, y fondo, callejón Fonte do Corvo, don Manuel Ruibal y don Graciano Madrón Prieto. Coeficiente: 0,27 por 100. Registro de la Propiedad. Inscrita en el número 1 de Pontevedra al tomo 1.116, libro 507, folio 108, finca número 45.004, inscripción tercera.

Valorada, a efectos de subasta, en 215.000 pesetas.

3.º Una décima parte indivisa de la finca número 1. Sótano destinado a garajes, constituido por una nave sin dividir. Ocupa una superficie construida de 249 metros 50 decímetros cuadrados. Tiene su acceso a través de la rampa comunica directamente con la calle de su situación. Linda: Frente, a nivel superior, avenida de las Corbaceiras; derecha, entrando, callejón Fonte do Corvo; izquierda, doña Nieves Fernández, y fondo, callejón Fonte do Corvo, don Manuel Ruibal López y don Graciano Madrón Prieto. Dicha participación indivisa se concreta en la utilización, en exclusiva, de la plaza de garaje señalada con el número 4, con un perímetro de 2,40 por 4,60 metros (ocupa una superficie útil de 11 metros 4 decímetros cuadrados), y linda: Frente, entrando, zona de maniobra; derecha, rampa de garaje; izquierda, plaza de garaje número 9, y fondo, muro de cierre de la edificación. Coeficiente: 8 por 100. Registro de la Propiedad, que se halla inscrita en el número 1 de Pontevedra al tomo 1.312, libro 622, folio 165, finca número 45.000 «4», inscripción segunda.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.497.000 pesetas.

Pontevedra, 16 de septiembre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—54.495.

### REUS

#### Edicto

La Secretaria Judicial M. Rosario Redondo Fernández, del Juzgado de Primera Instancia 6 de Reus,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 295/99 se tramita procedimiento de declarativo menor cuantía a instancia de doña Isabel Lucas Carol, doña Anna Lucas Carol y doña Yolanda Lucas Carol contra don Tomás Lucas Balaña, don Emilio Lucas Abello y doña Margarita Lucas Balaña, sobre declarativo menor cuantía en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y por el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala

de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de noviembre, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4196000015029599, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el/la ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 13 de diciembre, a las doce, sirviendo de tipo el 75 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 10 de enero, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca urbana sita en Reus calle Francisco de Paula, 11 de 296 metros cuadrados en la que existe casa de cuatro plantas con dos viviendas en cada planta inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Reus al tomo 489, libro 134, folio 28 finca 9.479 inscripción 1.<sup>a</sup>

Valorada en 40.768.000 pesetas.

Reus, 31 de julio de 2000.—El Magistrado.—La Secretaria Judicial, Rosario Redondo Fernández.—54.625.

### SABADELL

#### Edicto

Doña Marta Pueyo Castán, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Sabadell,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 14/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra don Ricardo González Gil y doña María Luisa Silva Navarro, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de diciembre de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0820 0000 18 0214/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de enero de 2001, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de febrero de 2001, a las diez treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Vivienda situada en la planta segunda, puerta primera, del edificio sito en Sabadell, en la calle Ramiro Maeztu, número 5, hoy Mare de las Aigües, 5, de 66 metros 93 decímetros cuadrados.

Inscripción: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Sabadell, en el tomo 1.307, libro 253, de la sección segunda de esta ciudad, folio 162, finca 13.284, inscripción quinta.

Tipo de subasta: 7.565.000 pesetas.

Dado en Sabadell a 12 de junio de 2000.—La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Sabadell, Marta Pueyo Castán.—54.183.

#### SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

##### Edicto

Doña Mónica Rodríguez Calcines, Juez de Primera Instancia número 4 de San Bartolomé de Tirajana,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 218/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Comunidad de Propietarios Complejo Rocas Rojas, contra «Reform Sur, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 9 de noviembre de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3522/0000/17/0218/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de diciembre de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de enero de 2001, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca registral 8.304, antes 15.015, aparece por su inscripción tercera, al folio 178 del tomo 158, libro 135 de la sección segunda del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, con la descripción siguiente:

Urbana 77. Estudio del complejo «Monte Rojo», en la segunda hilera de la zona A, empezando a contar por la izquierda, según se mira desde la carretera de Las Palmas a Mogán, dentro de la urbanización «Rocas Rojas», en cuyo régimen interior le corresponde el número 72-S, en el término municipal de San Bartolomé de Tirajana. Mide 27 metros cuadrados. Linda: Norte, suelo; sur, fachada a zona común; este, estudio 83, y oeste, zona ajardinada común por donde tiene su acceso.

Cuota: 0.1805 por 100.

Valor de tasación: Once millones seiscientos cuarenta mil doscientas cuarenta y siete pesetas (11.640.247 pesetas).

Se hace constar que el último asiento de dominio en el Registro de la Propiedad obra en favor del deudor.

San Bartolomé de Tirajana, 17 de julio de 2000.—El Secretario.—54.119.

#### SANLÚCAR DE BARRAMEDA

##### Edicto

Don Gorgonio Martínez Atienza, Juez de Primera Instancia número 1 de Sanlúcar de Barrameda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 150/99 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros San Fernando de Sevilla y Jerez, contra don José Gálvez Soto y doña María Concepción Zambrano Díaz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 30 de octubre de 2000, a las diez horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1292000018015099, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 29 de noviembre de 2000, a las diez horas cuarenta y cinco minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de enero de 2001, a las diez horas cuarenta y cinco minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana. Vivienda dúplex número 6 sita en Sanlúcar de Barrameda con entrada independiente por Calzada de la Infanta. Inscrita al folio 215, tomo 1.013, libro 570, finca 29.711.

Tipo de subasta: 13.218.974 pesetas.

Sanlúcar de Barrameda, 21 de junio de 2000. El/La Juez.—El/La Secretario.—54.632.

#### SANLÚCAR DE BARRAMEDA

##### Edicto

Don Ignacio Villuendas Ruiz, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sanlúcar de Barrameda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 221/97 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros San Fernando, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 2 de noviembre de 2000, a las diez horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1291/0000/18/0221/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.