

las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de marzo de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Entidad número 4. Vivienda integrante del piso tercero, puerta única, de la casa sita en la barriada de San Martín de Provencals, de Barcelona, señalada con el número 31 del pasaje Mas de Roda. Tiene su acceso al pasaje Mas de Roda a través de la escalera y vestíbulo general del total inmueble. Se compone de recibidor, tres habitaciones dormitorio, un trastero, cocina, galería y cuarto de aseo, ocupando 64 metros cuadrados. Lindante: Al este, parte dicho pasaje Mas de Roda y parte escalera general de acceso; al sur, parte dicha escalera general y parte finca de don Joaquín de la Alianza; al oeste, con patio común de luces, de uso exclusivo de los bajos, y al norte, con finca de don Francisco Salas Flos. Coeficiente general: 16,42 por 100. Título: Les pertenece por compra a don Vicente Vilas Crespo y doña Ana Rodríguez Lupión, por mitades indivisas, por compra a doña Dolores Badia Camp, mediante escritura otorgada en Barcelona, de fecha 20 de abril de 1983, ante notario don Rafael Manrique de Lara y Cabezas. Inscrita al tomo 1.917, libro 121, folio 145, finca número 9.945 del Registro de la Propiedad número 21 de Barcelona.

Tipo de la subasta: 9.800.000 pesetas.

Barcelona, 5 de septiembre de 2000.—La Secretaría judicial.—55.284.

#### BARCELONA

##### Edicto

Don Miquel López Rivas, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 49 de los de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 203/1999-4.ª, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caixa d'Estalvis de Catalunya, contra «Xeix Catalunya, Sociedad Limitada», doña Monserrat Valvueda Roset y don José-Esteban Sedo Boglio, sobre juicio ejecutivo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 7 de noviembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0949.0000.17.0203.99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de diciembre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de enero de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Entidad número 13. Vivienda en la puerta segunda de la planta segunda, que es la tercera planta sobre la baja de la casa número 44, de la calle Llansá, de esta ciudad de Barcelona. Ocupa una superficie de 57 metros 90 decímetros cuadrados edificadas con 4 metros 42 decímetros cuadrados de terraza. Linda: Por su frente, sur, parte con la escalera de vecinos, parte con la entidad número 14, piso segundo tercera y parte con patio de luces; Por la derecha, entrando, este, parte con patio interior de manzana; por la izquierda, oeste, parte con la entidad número 12, piso segundo, primera y parte con patio de luces; por el fondo, norte, parte con la finca números 46-48 de la citada calle y parte con patio de luces; por arriba con la entidad número 17, piso tercero, segunda; por abajo, parte con la entidad número 9, piso primera, segunda. Tiene asignado un coeficiente en los elementos comunes del total inmueble de tres enteros ochenta y cuatro centésimas por ciento (3,84 por 100). Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Barcelona, al tomo 1.889, libro 113 de la sección segunda, folio 33 y finca número 7.796.

Valorada la descrita finca efectos de subasta en quince millones seiscientos mil (15.600.000) pesetas.

Barcelona, 6 de septiembre de 2000.—La Magistrada.—El Secretario.—55.317.

#### BARCELONA

##### Edicto

Doña Ana Hernández Alonso, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 26 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 582/99-3.ª se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Fertom's & Ferretti, Sociedad Limitada», contra herederos o he. yacente de don Jesús Royo Escarre, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de noviembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en

la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 614, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos/as.

No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del/de la actor/a continuará subsistentes, entendiéndose que el/la rematante los acepta y queda subrogado/a en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores/as en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de diciembre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de enero de 2001, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Local comercial número 2, sito en la planta baja de la casa número 39-41 de la calle Enamorados de Barcelona. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 22 de esta ciudad al tomo 2.182, libro 168, folio 209, finca número 9.930.

Tipo de subasta: Veinticinco millones seiscientos ochenta mil pesetas.

Barcelona, 9 de septiembre de 2000.—La Secretaría judicial.—55.350.

#### BILBAO

##### Edicto

Don Salvador Urbino Martínez Carrión, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 13 de Bilbao (Bizkaia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 664/91, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Manuel López Deiros y doña María Soledad de Miguel Llorente, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 7 de noviembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad