

tecaria, a instancia de «Caja de Ahorros de Galicia», contra don Francisco Pousada Barreiro y doña Margarita Nogueira Martínez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el próximo día 17 de noviembre, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3602/000018/0109/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de diciembre de 2000, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta se señala para la celebración de una tercera el día 15 de enero de 2001, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bienes que se sacan a subasta

I. Finca número 8. Entreplanta segunda (primera por el paseo Marítimo). Vivienda letra B, a la que se accede a través del portal y escaleras comunes a todas las plantas altas, y, además, hasta el rellano de su planta, por medio del ascensor. Ocupa una superficie útil, aproximada, de 65 metros 50 decímetros cuadrados. Se halla distribuida en «hall», dos dormitorios, cocina, baño y salón. Linda: Norte, vivienda, letra C, de su misma planta; sur, espacio aéreo sobre el paseo Marítimo; este, espacio aéreo sobre la calle Rosalía de Castro, y oeste, rellano de escaleras y la vivienda letra A de su misma planta. Inscrita al tomo 931, libro 102 de Cangas, folio 18, finca número 9.967.

La expresada finca ha sido tasada en la cantidad de 9.900.000 pesetas, según lo pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

II. Finca número 10. Entreplanta segunda (primera por el paseo Marítimo). Apartamento letra D, al que se accede a través del portal y escaleras comunes a todas las plantas altas, y, además, hasta el rellano de su planta, por medio de ascensor. Ocupa una superficie útil, aproximada, de 29 metros cuadrados. Consta de un dormitorio, «hall», cocina-

na-comedor y baño. Linda: Norte, apartamento, letra C, de su misma planta; sur, apartamento letra C de su planta; este, espacio aéreo sobre la calle Rosalía de Castro, y oeste, rellano de escaleras. Inscrita en el tomo 931, libro 102 de Cangas, folio 22, finca número 9.969.

La finca expresada ha sido tasada en 5.000.040 pesetas, según lo pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

III. Finca número 12. Entreplanta segunda (primera por el paseo Marítimo). Apartamento letra F, al que se accede a través del portal y escaleras comunes a todas las plantas altas, y, además, hasta el rellano de su planta, por medio del ascensor. Ocupa una superficie útil, aproximada, de 58 metros cuadrados. Consta de dos dormitorios, salón, cocina, «hall», distribuidor y baño. Linda: Norte, espacio aéreo sobre la calle Contralmirante Ozamiz; sur, terraza que le es aneja, de 1 metro 40 decímetros cuadrados, y patio de luces; este, apartamento letra E de su planta, hueco del ascensor y hueco y rellano de escaleras, y oeste, don Estanislao y doña Mercedes Santos. Inscrita al tomo 931, libro 12 de Cangas, folio 26, finca número 9.971.

La expresada finca ha sido tasada en 10.260.000 pesetas, según escritura de constitución de hipoteca.

Cangas do Morrazo, 31 de julio de 2000.—El Juez.—El Secretario.—55.566.

#### CEUTA

##### Edicto

Doña María Begoña Cuadrado Galache, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ceuta,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 286/1999, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancias de don Carlos Fernández Cortés, contra don José Manuel Delicado Jiménez, sobre reclamación de cantidad, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de noviembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», número 1309/0000/17/0286/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de diciembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para

la celebración de una tercera el día 15 de enero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca registral número 16.064, situada en la urbanización «Polígono Virgen de África», bloque 8, octavo D, de Ceuta. Valoración: 13.521.600 pesetas.

Ceuta, 25 de septiembre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—55.778.

#### CORCUBIÓN

##### Edicto

Don Manuel Cobas Otero, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Corcubión,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 192/1987, se tramita juicio ejecutivo a instancia de «Banco Bilbao, Sociedad Anónima», contra don José Manuel Franco Noya, don Eliseo Franco Quintans y doña Josefa Avelina Noya Pose, en los que se ha acordado sacar a subasta pública y por término de veinte días los bienes embargados que al final se dirán, junto con su tasación, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Los licitadores para poder tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en el lugar destinado al efecto, al menos el 20 por 100 del valor de tasación de los bienes, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—En la primera subasta no se admitirán posturas inferiores a los dos tercios del valor de la tasación.

En la segunda subasta tampoco se admitirán posturas inferiores a los dos tercios del valor de tasación, rebajado este un 25 por 100 y en la tercera se podrán hacer posturas sin sujeción a tipo.

Tercera.—Sólo el ejecutor podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de esta subasta hasta su celebración podrán hacerse por escrito, en pliego cerrado, posturas depositando en la Secretaría del Juzgado dicho pliego, acompañando resguardo de haber efectuado en el establecimiento destinado al efecto la cantidad consignada.

Quinta.—Se advierte a los licitadores que no han sido presentados ni suplidos los títulos de propiedad, previniendo a los licitadores que después del remate no se admitirá reclamación alguna por insuficiencia o defecto de ellos.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de noviembre, a las once treinta horas.

Y en prevención de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda, por término de veinte días, el día 15 de diciembre, a las once treinta horas.

Asimismo, en prevención de que tampoco hubiera postores para la segunda subasta, se señala para la tercera, por igual término de veinte días, el día 15 de enero de 2001, a las once treinta horas, sin sujeción a tipo y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma hacer el depósito previo en igual cuantía que en la segunda subasta, persistiendo el resto de las condiciones señaladas para la primera.

#### Fincas objeto de la subasta

1. Rústica, «Prado Ferreiro», de 57 áreas 42 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Corcubión, al folio 13, tomo 487, libro 61 del municipio de Dumbria, finca 6.579, inscripción primera. Valorada en 2.440.350 pesetas.

2. Rústica, «Herbales», de 20 áreas de extensión. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Corcubión,