

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 9 de enero de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de febrero de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Urbana.—Local destinado a vivienda, denominado segundo C, situado en la segunda planta alta del edificio «El Veler», en Pontevedra, calle Salvador Moreno, esquina a calle Ramón Peña. Tiene una superficie útil de 43 metros 24 decímetros cuadrados. Distribuido en varias dependencias y con calefacción, y su acceso se realiza a través de las escaleras 2 y de ascensores 2 y 3 del portal del edificio. Linda: Derecha, entrando, edificio en régimen de comunidad de Mariano Rajoy y otros y aires de la cesión a viales; izquierda, vivienda letra G de su misma planta y patio de luces; frente, pasillo, común, caja del ascensor 2 y vivienda letra D de su misma planta, y fondo, patio de luces y vivienda letra A de su misma planta. Su cuota: 1,10 por 100. Inscrita al tomo 1.098, libro 494 de Pontevedra, folio 97, finca número 44.374.

Valorada, a efectos de subasta, en 11.780.000 pesetas.

2. Urbana.—Local destinado a vivienda, denominado ático M, situado en bajo cubierta del edificio «El Veler», en Pontevedra, calle Salvador Moreno, esquina a calle Ramón Peña. Tiene una superficie útil de 82 metros 12 decímetros cuadrados. Distribuido en varias dependencias y con calefacción, y su acceso se realiza a través de las escaleras 1 y del ascensor 1 del portal del edificio. Linda: Derecha, entrando, vivienda N de su misma planta, caja del ascensor 1, pasillo común y cubierta del edificio; izquierda, caja de escaleras 1 y aires de calle Salvador Moreno; frente, caja de escalera y del ascensor 1, pasillo común y aires de la calle Ramón Peña, y fondo, edificio en régimen de comunidad de Mariano Rajoy y otros. Cuota: 2,10 por 100. Inscrita al tomo 1.098, libro 494 de Pontevedra, folio 187, finca número 44.404.

Valorada, a efectos de subasta, en 19.950.000 pesetas.

Pontevedra, 16 de septiembre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—55.780.

#### SAMA DE LANGREO

##### Edicto

Doña Covadonga Medina Colunga, Juez sustituta de Primera Instancia número 1 de Sama de Langreo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 20/96, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros de Asturias, contra «Auto Mier, Sociedad Limitada», don Nicolás Manuel Suárez Menéndez, don José Luis López Rodríguez, doña María de los Ángeles Menéndez García, don José Luis Álvarez Villa y doña María Teresa García Hernando, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias

de este Juzgado el día 15 de noviembre, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3319 0000 17 020/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de diciembre, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de enero, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Finca número 4.014, de la sección tercera, folio 2, tomo 2.039 del archivo, libro 91, del Registro de la Propiedad número 5 de Gijón.

Valor: 25.396.600 pesetas.

Dado en Langreo a 31 de julio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—55.467.

#### TALAVERA DE LA REINA

##### Edicto

Doña María Jiménez García, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 2 de Talavera de la Reina y su partido,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 64/99, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador don Miguel Jiménez Pérez, en nombre y representación de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don José Rubio Solís y doña María Milagros Ferrero Pérez, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta en primera vez, y segunda y tercera, en prevención de que no hubiera postores en la respectiva anterior, término de veinte días, el bien que al final se describirá, señalándose para que tenga lugar el remate, las siguientes fechas:

Primera subasta, el día 22 de noviembre de 2000.  
Segunda subasta, el día 20 de diciembre de 2000.  
Tercera subasta, el día 17 de enero de 2001.

A celebrar todas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en el Palacio de Justicia, calle Mérida, 9, a las diez horas, y con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 9.530.328 pesetas, que es el tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Para la segunda subasta el 75 por 100 de dicha cantidad, es decir, 7.147.746 pesetas.

La tercera se convoca sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en el remate deberán ingresar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de esta ciudad, con el número 4308, el 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo a cada subasta, computándose en la tercera dicho porcentaje sobre el valor de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a terceros.

Cuarta.—En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que sean inferiores al tipo por el que cada una sale, pudiéndose hacer, desde el anuncio hasta su celebración, posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando a aquél el justificante de haber ingresado en la cuenta de consignaciones de este Juzgado la cantidad a que se refiere la segunda de las condiciones por las que se rige esta convocatoria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción al precio del remate.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Finca objeto de subasta

Urbana. Número 4. Piso-vivienda sito en la planta tercera, sobre la baja, de un edificio en esta ciudad y su calle paseo de la Estación, 41, con vuelta a la calle Isaac Gabaldón; ocupa una superficie construida de 152 metros 92 decímetros cuadrados, siendo de 106 metros 30 decímetros cuadrados su superficie útil. Se compone de salón, despacho, «hall», distribuidor, cocina, tres dormitorios, dos baños, aseo, dos terrazas y tendedero. Inscrición: Registro de la Propiedad número 1 de esta ciudad, folio 147, tomo 1.760, libro 796, finca número 28.816.

Talavera de la Reina, 21 de septiembre de 2000.—La Magistrada-Juez, María Jiménez García.—El Secretario.—55.803.

#### TARRAGONA

##### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Tarragona y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 82/2000, se tramita juicio sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la entidad Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Francisco J. Alcántara González y doña Amalia González Castillo, en ejecución hipotecaria, el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de noviembre de 2000, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes: