

fallecimiento de don Manuel Barranco Hernández, natural de Almería, vecino de Almería, de cincuenta y un años de edad, quien se ausentó de su último domicilio en calle Almedina, 47, no teniéndose de él noticias desde el 27 de noviembre de 1995, ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlos en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Almería, 1 de septiembre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—53.561. y 2.<sup>a</sup> 12-10-2000

## ALMUÑÉCAR

### Edicto

Don José Javier Vigil Cañavate, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Almuñécar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 68/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Rural de Granada, contra «Constructora Bailón y Martín, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de noviembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1780/0000/18/0068/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existentes, y que las cargas anteriores y las preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mimos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de diciembre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de enero 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efectos en las fincas subastadas.

### Bienes que se sacan a subasta

1. Número 15. Situado en planta baja en la que se encuentra marcado, como local comercial 1, integrado en el bloque 1. Tiene una superficie cons-

truida, incluida la parte proporcional de servicios comunes, de 61 metros 92 decímetros cuadrados.

Inscripción: Tomo 1.077, libro 379, folio 59, finca número 32.364, primera.

2. Número 16. Situado en planta baja, en la que se encuentra marcado como local comercial 2, integrado en el bloque 1. Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de servicios comunes, de 49 metros 79 decímetros cuadrados.

Inscripción: Tomo 1.077, libro 379, folio 61, finca número 32.366, primera.

3. Número 22. Situado en planta baja, en la que se encuentra marcado como local comercial 3, integrado en el bloque 2. Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de servicios comunes, de 49 metros 79 decímetros cuadrados.

Inscripción: Tomo 1.077, libro 379, folio 73, finca número 32.378, primera.

4. Número 23. Situado en planta baja, en la que se encuentra marcado como local comercial 4, integrado en el bloque 2. Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de servicios comunes, de 61 metros 92 decímetros cuadrados.

Inscripción: Tomo 1.077, libro 379, folio 75, finca número 32.380, primera.

Todas ellas situadas en pago de Taramay, sitio del Gallo, conocido como «Urbanización Jardines de Lindaraja, 2.<sup>a</sup> fase», de Almuñécar.

Tipos de subasta:

1. 3.733.001 pesetas.
2. 3.733.001 pesetas.
3. 3.000.000 de pesetas.
4. 3.000.000 de pesetas.

Almuñécar, 19 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—56.560.

## ALMUÑÉCAR

### Edicto

Don José Javier Vigil Cañavate, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Almuñécar,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 144/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, contra don Julio Fajardo Fernández y doña Amparo Cano González, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de noviembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1780/0000/18/0144/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existentes y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán sub-

sistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de diciembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de enero de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efectos en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Apartamento 1.<sup>o</sup>, tipo A, enclavado en la primera planta de alzado, del edificio «Diana», situado en Torre de la Galera, pago de Taramay, en término de Almuñécar, con acceso por escalera 3, al que se asigna el número 23, está compuesto de varias dependencias, tiene una superficie construida incluido comunes de 114 metros 44 decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable un trozo de terreno destinado a jardín, situado en su lindero de fondo y derecha, con una superficie aproximada de 90 metros cuadrados.

Inscripción: Tomo 1.132, libro 432, folio 201, finca número 30.905, inscripción séptima.

Tipo de subasta: 23.000.000 de pesetas.

Almuñécar, 19 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—56.559.

## ALZIRA

### Edicto

Doña María José Alepuz Rodríguez, Juez de Primera Instancia número 4 de Alzira y su partido,

Hago saber: Que en este de mi cargo, y con el número 323/98, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de Ahorros y Préstamos de Carlet, representada por la Procuradora doña María José García Gasco, contra don Agustín Rosell Ferrer y doña María del Carmen Sales Montoya, en reclamación de cantidad, en los que por resolución de esta fecha dictada en ejecución de la sentencia firme recaída en dicho procedimiento, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y precio de tasación, el bien embargado que luego se dirá, para cuyo acto se ha señalado el día 21 de noviembre de 2000, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

En prevención de que no hubiera postor y quedare desierta la primera subasta, a solicitud del actor, se ha señalado para que tenga lugar el remate de la segunda, con las mismas condiciones y rebaja del 25 por 100 de la tasación, el día 21 de diciembre de 2000, a las once horas.

Y para el supuesto de que tampoco hubiere postores en la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 22 de enero de 2001, a las once horas.

Si en cualquiera de los días señalados no pudiera celebrarse la subasta por causas de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día o sucesivos días hábiles a la misma hora y lugar, si se repitiere el impedimento.

Las subastas tendrán lugar en la forma y condiciones establecidas en los artículos 1.495 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y en especial las siguientes: