

Inscrita al tomo 1.607, libro 64, folio 52, finca 2.996.

Tipo de subasta: 16.000.000 de pesetas para la registral número 3.011 y 12.000.000 de pesetas para la registral número 2.996.

Sant Feliu de Guíxols, 31 de julio de 2000.—La Secretaria judicial.—56.216.

#### SAN VICENTE DEL RASPEIG

##### *Edicto*

Doña Gema Miriam Somavilla Gurtubay, Juez Decana del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de San Vicente del Raspeig (Alicante),

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 Ley Hipotecaria, número 298/99, instados por «Citibank España, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Navarrete Ruiz, contra don José Arjona Expósito y doña Guadalupe Cano Patón, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días el bien embargado que al final se dirá junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 20 de noviembre de 2000, a las doce horas de su mañana, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido formal la adjudicación la parte demandante, el día 14 de diciembre de 2000, a las doce horas de su mañana, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 9 de enero de 2001, a las doce horas de su mañana, sin sujeción a tipo.

##### Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más abajo se dirá. No admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera, o segunda subasta, según se trate.

Segunda.—Para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta, la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría, y que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, continuaran subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de la misma, sin destinarse a su extinción el precio de remate. Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma al demandado, para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Octava.—En el supuesto de que los señalamientos coincidiesen en sábado o festivo, se entenderá que las subastas se celebraran el siguiente lunes hábil a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Número 2. Vivienda unifamiliar señalada con el número 7, del conjunto residencial de viviendas unifamiliares adosadas, en solar de San Juan, de Alicante, prolongación de la calle General Sanjurjo, de la partida de la Moleta de Fuera, señalada con dicho número 2, sita en la calle Pintor Baeza, número 62, integrado por cinco viviendas adosadas, siendo la segunda a la izquierda, según se mira repetido solar desde citada Avenida Benidorm.

Inscripción: Registro número 5 de Alicante, al tomo 1.546, libro 192 de San Juan, de Alicante, folio 42, finca registral 14.982.

Tasación, a efectos de primera subasta: Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 13.051.707 pesetas.

San Vicente del Raspeig, 4 de septiembre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—56.563.

#### SEVILLA

##### *Edicto*

Don Francisco Javier Sánchez Colinet, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 20 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 777/99-2 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra don Eleuterio Durán Luceño y doña María Luz Dorado Morillo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el 11 de diciembre de 2000, a las diez horas y treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 40920000180777/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuaran subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 11 de enero de 2001, a las diez horas y treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de febrero de 2001, a las diez horas y treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma,

el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca número 30.362, inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla al folio 166, tomo 3.073, libro 578 de la sección 6.ª

Tipo de subasta: 8.475.000 pesetas.

Sevilla, 24 de julio de 2000.—El/La Magistrado-Juez.—El/La Secretario.—56.555.

#### VALENCIA

##### *Edicto*

Don Félix de Juan Aguado, Secretario accidental del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 305/99, se siguen autos de juicio ejecutivo-otros títulos, a instancia de la Procuradora doña Carmen Rueda Armengot, en representación de «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», contra don Miguel Ángel López Trillo y doña María del Carmen López Ramal, ambos en ignorado paradero, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días, las siguientes fincas embargadas a los demandados, don Miguel Ángel López Trillo y doña María del Carmen López Ramal, ambos en ignorado paradero:

Primer lote: Urbana, número 68. Vivienda en quinta planta alta, puerta 21, tipo T, a la que se accede por escalera y ascensor C, del edificio «Puçol», calle Molino, número 56. Tiene una superficie construida de 101 metros 20 decímetros cuadrados; consta de varias dependencias, y linda: Derecha, mirando a su frente, patio de luces abierto a calle, escalera de acceso y vestíbulo; izquierda, barranco del Vallet; espalda, vivienda puerta 22, y por el frente, calle Molino y patio de luces abierto a calle. Elementos comunes, 1,43 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell al tomo 919, libro 84, folio 101, finca 9.777.

Tasada pericialmente en 7.725.000 pesetas.

Segundo lote: Vehículo «Peugeot», modelo 605-2.0-DT-SRDT, matrícula A-9787-BZ, número de bastidor VF36BP8A290810583.

Tasado pericialmente en 125.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala Única de Subastas Judiciales, sita en Valencia, avenida Navarro Reverter, número 1, piso séptimo, el próximo día 13 de diciembre, a las nueve cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el precio de su avalúo.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, en la misma Sala, el próximo día 24 de enero, a las nueve veinte horas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, en la misma Sala, sin sujeción a tipo, el día 21 de febrero, a las nueve horas. En el caso de que no pudiera celebrarse la subasta en el día señalado por causa de fuerza mayor, se celebrará al día siguiente hábil o en días sucesivos, si persistiere tal impedimento, en la misma Sala Única de Subastas, a las trece horas.

##### Condiciones de las subastas

Primera.—No se admitirán en la primera y, en su caso, en la segunda subastas posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en