

este Juzgado, sito en la calle Gran Vía, número 52, primera planta.

Madrid, 3 de octubre de 2000.—El Secretario.—56.799.

## MADRID

### Edicto

Doña Margarita Martín Uceda, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 32 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 214/00, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Alfredo Acariaga y doña Erlinda Cariaga de la Torre, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes

### Condiciones

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 20 de noviembre de 2000, a las diez y diez horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo 10.300.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultara desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 15 de enero de 2001, a las nueve treinta horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultara desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 12 de febrero de 2001, a las nueve treinta horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para ser admitidos a licitación en cualquiera de las tres subastas los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo fijado, calculándose esta cantidad para la tercera subasta con el tipo de la segunda, suma que deberá consignarse en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, con número 2460, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», (Capitán Haya, número 66, oficina 4070), presentando en dicho caso el correspondiente resguardo de ingreso debidamente cumplimentado y sin que se admita entrega de dinero o cheques en el Juzgado.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales obrantes en autos y que están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, sin que pueda exigir ninguna otra, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente, y en todas ellas también el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, tanto en el caso de ser festivo el día de celebración como si hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día o por cualquier otra causa imprevista.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará

en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la adjudicación.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas el tipo de la subasta, si lo tuviere, por si ocurriera que el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, pero siempre siguiendo el orden de las pujas.

Undécima.—La publicación del presente edicto servirá como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

### Bien objeto de subasta

Piso 1.º, interior, número 2, sito en Madrid, calle Sombriería, número 8. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Madrid número 37. Finca número 11.287, inscripción 3.ª, folio 5, tomo 1.603, libro 201, sección tercera.

Madrid, 6 de octubre de 2000.—La Secretaria.—56.825.

## MÁLAGA

### Edicto

Don Juan Francisco Guerra Mora, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 10 de Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 855/1996 se tramita procedimiento juicio cognición, a instancia de comunidad de propietarios Diego de Vergara, número 2 (Málaga), contra herederos de doña Teresa Martínez López, en reclamación de cantidad, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de diciembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2961/0000/14/0855/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 15 de enero de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 15 de febrero de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Finca número 11.319. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Málaga, al folio 205, libro 375, tomo 2.159.

Valorada en 5.395.000 pesetas.

Málaga, 7 de julio de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—56.800.

## MARTOS

### Edicto

Doña Pilar Sánchez Ferrer, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Martos,

Hago saber: Que en este Juzgado a mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo, número 118/97, a instancia de la Procuradora doña María de la Cabeza Jiménez Miranda, en nombre y representación de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Antonio Parras Moral y doña Juana Vacas Arrebola, hoy en ejecución de sentencia, en los que, por proveído de esta fecha y a petición de la parte actora, he acordado sacar a subasta pública, por primera, segunda y tercera vez, y al tipo que se dirá, los bienes propiedad de los demandados, bajo las condiciones que se expresan abajo; y señalándose para el acto de remate el día 15 de noviembre de 2000, a las once horas, para la primera, caso de no existir postores y de no solicitar la parte actora la adjudicación, la misma hora del día 15 de diciembre de 2000, para la segunda; y si tampoco hubiese postores, ni solicitud de adjudicación por el acreedor, se señala para la tercera subasta igual hora del día 15 de enero de 2001, en la Sala de Audiencias de este Juzgado; previéndose a los licitadores las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta será el de la tasación efectuada por el Perito para cada bien, señalado junto a la descripción de los mismos al final de este edicto; para la segunda, el tipo será el de la primera con la rebaja del 25 por 100; no se admitirán en las mismas posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo; la tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en las subastas, los licitadores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo de cada subasta, y en la tercera, el 25 por 100 del tipo fijado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse desde la publicación de este anuncio, en pliego cerrado, depositando, a la vez, las cantidades antes indicadas. Sólo el ejecutante podrá ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Las certificaciones de los títulos de propiedad están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores, y los preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta quedando subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—La presente servirá de notificación a los demandados para el supuesto de que no pueda practicarse personalmente.

Sexta.—Si por alguna causa de fuerza mayor o error material no pudiese celebrarse alguna subasta el día y hora señalados, se llevará a efecto el inmediato día hábil siguiente, a la misma hora.

#### Bienes objeto de subasta

1. Mitad indivisa de tierra destinada a eras y erial, al sitio Garabato del Cortijo de Losa, en Torredelcampo, con 15 áreas. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Jaén, al tomo 1.613, libro 298, finca número 16.793.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 50.000 pesetas.

2. Mitad indivisa de tierra calma de secano al sitio Garabato, del Cortijo de Losa, en término de Torredelcampo, con 3 hectáreas 66 áreas 95 centiáreas, o 5 fanegas 10 celemines 1 cuartillo y 44 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Jaén, al tomo 1.613, libro 298, finca número 16.794.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 10.600.000 pesetas.

3. Mitad indivisa de tierra de secano indivisible al sitio Garabato, del Cortijo de Losa, en término de Torredelcampo, con 2 hectáreas 9 áreas 82 centiáreas o 3 fanegas 4 celemines 1/2 cuartillo y 46 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Jaén, al tomo 1.613, libro 298, finca número 16.795.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 6.000.000 de pesetas.

4. Mitad indivisa de cortijillo, al sitio Garabato, del Cortijo de Losa, en término de Torredelcampo, con 153 metros cuadrados, de cuya superficie 35 metros son construidos y el resto destinados a corrales. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Jaén, al tomo 1.613, libro 298, finca número 16.796.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 1.079.000 pesetas.

5. Piso en planta tercera del edificio número 133 de la avenida de la Constitución, de Torredelcampo. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Jaén, al tomo 1.817, libro 313, finca número 17.936-bis.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 9.636.000 pesetas.

Martos, 21 de septiembre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—56.818.

#### MIRANDA DE EBRO

##### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Miranda de Ebro,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue el procedimiento expediente de dominio reanudación del tracto 212/00, a instancia de «Sociedad Agraria de Transformación El Moral», expediente de dominio para la inmatriculación de las siguientes fincas:

Rústica. Terreno dedicado a cereal secano, al sitio de Miralobueno, en término municipal de Miranda de Ebro. Es la parcela 137 del polígono 17.

Mide 31 áreas 50 centiáreas y es indivisible. Linda: Norte, herederos de don Marcos Gómez; sur, don Antonio Villarreal; este, herederos de don Manuel Pinedo, y oeste, los de don Cornelio Aguirre.

Por el presente y en virtud de lo acordado en providencia de esta fecha se convoca a las personas ignoradas a quienes pudiera perjudicar la inscripción solicitada para que en el término de los diez días siguientes a la publicación de este edicto puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

Asimismo, se cita a la comunidad hereditaria de don León Vega Arizaleta, para que dentro del término anteriormente expresado pueda comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

Miranda de Ebro, 26 de septiembre de 2000.—El/la Secretario.—56.829.

#### OCAÑA

##### Edicto

Doña Yolanda Piris Guerra, Juez de Primera Instancia número 2 de Ocaña.

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 32/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra «Saneamientos Infantas, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de noviembre, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4296, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de diciembre, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de enero, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bienes que se sacan a subasta

Tierra, en término de Ontígola, en el camino de Aranjuez, de haber 13 áreas 30 centiáreas.

Linda: Al norte, hermanos Herraiz; Sur, camino de Ontígola y porción segregada de esta propiedad de «Hierros Aranjuez, Sociedad Limitada»; este y

oeste, con hermanos Herraiz y porción segregada de ésta. Sobre dicha finca existe construido el siguiente edificio:

Conjunto industrial, con una superficie total de 1.431 metros cuadrados, y construidos en planta 548 metros cuadrados, distribuidos:

1. Nave industrial, 450 metros cuadrados. Construida con pórticos de hierro que determinan una altura máxima en el centro de 7,5 metros y una altura mínima en los bordes de 7 metros. El cerramiento de la cubierta está realizado con chapa precada de 0,6 milímetros. El cerramiento de paramento está realizado con doble chapa y aislamiento Isover entre chapas. La distribución es: Parte interior, chapa galvanizada de 1 milímetro. Parte media, aislamiento Isover. Parte exterior, chapa precada de 0,6 milímetros. La solera es de hormigón.

2. Almacén: Separado de la nave industrial, en planta baja con 98 metros cuadrados de superficie y construido con bloque borondo gris de 40 por 20 por 20.

3. Oficinas: Construidas encima del almacén, con 98 metros cuadrados de superficie, de ladrillo de hueco doble.

4. Instalaciones:

4.1 Eléctrica de alumbrado.

4.2 Acometida de agua.

4.3 Alcantarillado.

La edificación linda por todos sus vientos con la parte sobre la que se levanta.

La finca aparece inscrita en el Registro de la Propiedad de Ocaña al tomo 1.090, libro 44 del Ayuntamiento de Ontígola, folio 21, finca número 5.078, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: La finca está valorada a efectos de subasta en cuarenta y un millones ochocientos mil (41.800.000) pesetas.

Ocaña, 19 de julio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—56.815.

#### PALMA DE MALLORCA

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Palma de Mallorca, procedimiento 864/97, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 228, de fecha 22 de septiembre de 2000, páginas 12406 y 12407, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En la fecha de celebración de la segunda subasta, donde dice: «el día 12 de enero de 2000», debe decir: «el día 12 de enero de 2001».—52.604 CO.

#### PLASENCIA

##### Edicto

Doña Elena Cortina Blanco, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Plasencia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 115/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Helmut Karl Heino Hohne y doña Teodomira Ovejero Hernández, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 14 de noviembre, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1173/17/115/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar