

si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de diciembre de 2000, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de enero de 2001, a las nueve treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si, por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta y valor

Primer lote: Número 6. Vivienda en planta primera, puerta cuarta, del edificio sito en Rubí, calle Pitágoras, número 14, denominado bloque G. Se compone de varias dependencias y servicios. Tiene una superficie útil de 61 metros 17 decímetros cuadrados, y linda, mirando desde la calle de su situación, por el frente, con proyección vertical de la citada calle Pitágoras; por la derecha, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la izquierda, la vivienda puerta tercera de la misma planta de la escalera número 15, y por el fondo, parte con vivienda puerta segunda de la misma planta y parte con rellano de escalera. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Terrassa al tomo 1.337, libro 656 de Rubí, folio 172, finca registral número 30.658.

Segundo lote: Número 31. Vivienda en planta primera, puerta tercera, del edificio sito en Rubí, calle Pitágoras, número 15, denominado bloque G. Se compone de varias dependencias y servicios. Tiene una superficie útil de 64 metros cuadrados, y linda, mirando desde la calle de su situación, por el frente, con proyección vertical de la citada calle Pitágoras; por la derecha, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta de la escalera número 14; por la izquierda, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta, y por el fondo, parte con vivienda puerta primera de la misma planta y parte con rellano de la escalera. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Terrassa al tomo 1.351, libro 660 de Rubí, folio 22, finca registral número 29.701.

Tercer lote: Número 2. Local comercial número 1, en planta baja, sito en el bloque o escalera número 16 del edificio en Rubí, calle Pitágoras, números 14, 15 y 16, denominado bloque G, teniendo su entrada independiente a dicha calle. En una sola nave que ocupa una superficie útil de 248 metros 71 decímetros cuadrados, tiene forma irregular y rodea a la zona de la escalera, ascensor, cuarto de contadores y vestíbulo de la escalera número 16. Linda, mirando desde la calle de su situación, por el frente, con dicha calle Pitágoras; por la derecha, con el local comercial número 3; por la izquierda, con el edificio número 5 de la calle Pitágoras, y por el fondo, con finca propiedad de la sociedad «Artur Inmobiliaria». Inscrita en el Registro de la propiedad número 2 de Terrassa al tomo 1.336, libro 655 de Rubí, folio 220, finca registral número 29.683.

Tipos de subasta:

Para la registral 30.658: 12.115.000 pesetas.

Para la registral 29.701: 12.580.000 pesetas.

Para la registral 29.683: 21.495.000 pesetas.

Rubí, 1 de septiembre de 2000.—La Secretaria judicial, Francisca Antonia Rodríguez Pascual.—56.594.

SABADELL

Edicto

Don José Manuel García González, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sabadell,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 806/1981, se tramita procedimiento de divorcio contencioso, disposición quinta, a instancia de doña María Concepción Jordá Maslovet, contra don Pedro Orenes Navarro, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 2 de noviembre de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, S. A.», número 0809.0000.33.0806.81, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de diciembre de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de enero de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Los títulos de propiedad, suplidos con certificación registral, se hallan en la Secretaría de este Juzgado a su disposición, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Casa de bajos con tienda y piso con patio detrás, sita en esta ciudad, numerada con el 60 de la avenida Concordia; de superficie 111 metros 14 decímetros cuadrados, equivalentes a 8.941 palmos cuadrados y 87 décimas. Linda: Por su frente, oeste, con la indicada avenida; por la derecha, entrando, sur, con la casa número 58 de la referida avenida; por la izquierda, norte, con la casa número 62 de la propiedad avenida, y por el fondo, este, con pequeño jardín público. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Sabadell, tomo 881, libro 75, folio 165, finca número 3.119. Valorada en 16.200.000 pesetas.

Sabadell, 11 de julio de 2000.—El Secretario judicial, José Manuel García González.—56.698.

SABADELL

Edicto

Doña Lourdes Escoda Ruiz, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Sabadell,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 165/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de Caixa d'Estalvis de Sabadell, contra don Emilio V. Miralles Toral, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de noviembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0795, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de diciembre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de enero de 2001, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si, por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y valor

Vivienda a la que en la comunidad se le asigna el número 21, situada en la planta entresuelo, puerta primera, del edificio sito en término municipal de Polinyá, con frente a la calle sin nombre, hoy calle Romero, sin número de gobierno, hoy tres, con entrada por la escalera señalada con la letra V. Se compone de recibidor, pasillo, comedor-estar, cocina, baño, lavadero, dos dormitorios y terraza. Ocupa una total superficie de 49 metros 45 decímetros cuadrados. Linda: Por el este, con calle sin nombre; por el norte, con hueco de la escalera; por el sur, con finca de la «Inmobiliaria Ned, Sociedad Anónima», y por el oeste, con patio de luces y vivienda número 24 de la comunidad.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sabadell número 1 al tomo 2.867, libro 64 de Polinyá, folio 214, finca 1.631-N, inscripción sexta.

Tipo de subasta: 5.955.300 pesetas.

Sabadell, 29 de septiembre de 2000.—La Secretaria.—56.697.

SANLÚCAR LA MAYOR

Edicto

Doña Teresa Herrero Rabadán, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sanlúcar la Mayor,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 106/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

tecaria, a instancia de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra «Control Urbanístico, Sociedad Anónima», don Germán Casado Zapata y doña María de los Ángeles Coca García, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de noviembre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3993.0000.18.0106.99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de diciembre de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de enero de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

11. Vivienda unifamiliar número 11, tipo A-3, enclavada sobre la parcela número 211, procedente de la manzana M-2 del polígono de actuación del plan parcial «El Polvero», de Olivares, tercera fase de construcción. La vivienda consta de dos plantas, con una superficie útil de 90 metros cuadrados y total conuida de 108 metros 23 decímetros cuadrados; distribuida: Planta baja, salón-comedor, aseo, cocina, porche y escalera de acceso a la planta alta; planta primera, cuatro dormitorios, cuarto de baño y distribuidor. La parcela de terreno sobre la que se ha edificado tiene una superficie de 120 metros cuadrados, la cual, en la parte no construida, se destina a jardín delantero, garaje y patio trasero. Linda: Por su frente, con calle B del plan parcial; por la derecha, entrando, con vivienda número 10; por la izquierda, con la vivienda número 12, y por

el fondo, con la vivienda número 5. Inscripción: Registro de la Propiedad de Sanlúcar la Mayor al folio 214, tomo 1.809, libro 132 de Olivares, finca número 6.088.

Tipo de subasta: 8.375.200 pesetas.

Sanlúcar la Mayor, 20 de julio de 2000.—La Juez, Teresa Herrero Rabadán.—El Secretario.—56.648.

SAN VICENTE DEL RASPEIG

Edicto

Doña Gema Miriam Somavilla Gurtubay, Juez Decana del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de San Vicente del Raspeig (Alicante),

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 389/1999, instados por «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Saura Ruiz, contra «Comercial Monix, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días, el bien embargado que al final se dirá junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 23 de noviembre de 2000, a las doce horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido formal la adjudicación la parte demandante, el día 13 de diciembre de 2000, a las doce horas, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 11 de enero de 2001, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más adelante se dirá. No admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda subastas, según se trate.

Segunda.—Para tomar parte en la primera o en la segunda subastas deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana; si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrán licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría, y que las cargas anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de la misma, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—A instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que, si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma al demandado, para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Octava.—En el supuesto de que los señalamientos coincidiesen en sábado o festivo, se entenderá que

las subastas se celebrarán el siguiente lunes hábil, a la misma hora.

Bien objeto de subasta

Avenida de Jaime I, sin número, edificio «Alta Mar», piso tercero, letra E, derecha, partida de Muchavista El Campello. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Alicante, Sección El Campello al libro 354, tomo 575, folio 145, finca registral número 23.623.

Tasación a efectos de primera subasta: Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 20.000.000 de pesetas.

San Vicente del Raspeig, 5 de septiembre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—56.627.

TOLEDO

Edicto

Don José Manuel Recio Nuero, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Toledo,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 111/1999, que se sigue por trámites del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Rural de Toledo, contra don Manuel Díaz García y doña Rosa María Pérez Serrano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que se ha dictado propuesta de providencia, por la que se acuerda sacar a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, la finca que luego se dirá. El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Gerardo Lobo, sin número, de esta capital, por primera vez el día 21 de noviembre de 2000, a las doce treinta horas, sirviendo como tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, expresado en la misma; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 21 de diciembre de 2000, a las doce treinta horas, con el tipo de su tasación del 75 por 100, que sirvió para la primera, y no concurriendo postores a la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 25 de enero de 2001, a las doce treinta horas. En caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora para el mismo día de la semana siguiente a la que se hubiere señalado la suspendida.

Quienes quieran participar en estas subastas lo harán ateniéndose a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta es el fijado en la escritura de préstamo hipotecario y que luego se dirá, no admitiéndose posturas que sean inferiores a dicho tipo; para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la primera y sin sujeción a tipo para la tercera subasta.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, a excepción de la actora, deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo señalado para la subasta en la cuenta que posee este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 43220000, clave 18, número de procedimiento 111/99, de Toledo. En tal supuesto, deberá acompañarse el resguardo acreditativo de tal ingreso.

Tercera.—Hasta el momento de la celebración y desde su anuncio podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañándose el resguardo acreditativo de haber hecho el depósito en el establecimiento señalado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Finca objeto de subasta

Urbana. Un solar, sito en la población de Magán y su calle de Toledo, número 3; sobre esta finca