

veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto de remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de diciembre de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0534000180057/00-3.ª, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 11 de enero de 2001, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 13 de febrero de 2001, a las diez treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Entidad número 3 (828 de identificación del patronato). Vivienda situada en la planta baja, puerta tercera, de la casa señalada con el número 48, de la calle Aiguablava, de Barcelona. Ocupa una superficie de 38 metros 25 decímetros cuadrados. Consta de varias dependencias. Linda: Al frente, entrando, con escalera y patios; a la derecha, entrando, con piso de su planta; al fondo, con proyección de la finca, y a la izquierda, con proyección finca.

Coficiente: 2,27 por 100 en la total finca; y 4,54 por 100 en la escalera.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Barcelona al tomo 2.265 del archivo, libro 221, sección primera A, folio 118, finca número 2.739, inscripción séptima.

Tipo de subasta: 11.375.000 pesetas.

Barcelona, 6 de octubre de 2000.—La Secretaria judicial.—59.311.

#### BENIDORM

##### Edicto

Don Pedro Monserrat Molina, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Benidorm,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 7/96, se sigue procedimiento de cognición, a instancias de don Ramón Román García, represen-

tado por el Procurador don Miguel Martínez Gómez, contra don Servant Schilian, doña Arekuar katchadourian, herencia yacente y herederos de don Servant Schilian y don Pierre Schilian Katchadourian, en cuyos autos se ha acordado la venta del bien hipotecado que se reseñará, habiéndose señalado para la celebración de subasta las siguientes:

Primera: Se celebrará el día 26 de enero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura.

Segunda: Se celebrará el día 26 de febrero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera.

Tercera: Se celebrará el día 26 de marzo de 2001, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100 de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta de este Juzgado, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Segunda.—En todas las subastas, desde su anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición primera del presente edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Tercera.—Los autos y las certificaciones del Registro a que se refiere la regla 4.ª estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Cuarta.—El presente edicto servirá de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar en el caso de que la notificación personal intentada resultara negativa.

Quinta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrarán en el siguiente día hábil, excusando sábados y a la misma hora que la que se suspenda.

#### Bien objeto de subasta

Finca registral número 9.696. Urbana: 39. Vivienda tipo A. Estará situada en la décima planta, a la izquierda subiendo por la escalera del edificio en Benidorm, avenida de Madrid. Tiene una superficie cubierta de 91 metros 93 decímetros cuadrados, más 36 metros 7 decímetros cuadrados en terrazas y 10 metros 89 decímetros cuadrados de participación en elementos comunes, lo que hace un total de 138 metros 89 decímetros cuadrados. Su distribución es la siguiente: Vestíbulo, pasillos, salón-comedor, tres dormitorios, cocina, baño principal, lavadero, aseo de servicios y terrazas.

Inscrita en el folio 15, libro 72, tomo 185 del Registro de la Propiedad número 2 de Benidorm. Se encuentra valorado a efectos de primera subasta en 32.000.000 de pesetas.

Y para que sirva de edicto de notificación y publicación de las fechas y condiciones de las subastas señaladas, se expide el presente en Benidorm a 18 de septiembre de 2000.—El Secretario.—59.476.

#### BLANES

##### Edicto

Doña Concepción Borell Colom, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Blanes,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 54/1999-B, se tramita procedimiento judicial

sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Zaragozano, contra don Juan Baell Doménech y doña Natividad Martínez Sanz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de diciembre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1657, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de enero de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de febrero de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana: Finca especial número 3. Vivienda en la planta primera, puerta única, de un edificio sito en la villa de Lloret de Mar, de extensión superficial 64 metros cuadrados, con todas las dependencias propias de una vivienda. Linderos, mirando desde dicha calle: Por el frente, con vuelo de la misma; por la derecha, con relleno y caja de la escalera y con finca de causahabientes de don Joaquín Cardona; por detrás, con causahabientes de don Miguel Arpa, y por la izquierda, con causahabientes de don Agustín María Vila. Este elemento tiene como anejo en la azotea del inmueble, un cuarto trastero, situado a la derecha subiendo, de superficie aproximada 4 metros 50 decímetros cuadrados, señalado con el número 2. Cuota de participación, 35 por 100. Referencia catastral: 7868418DG8176N0003JA. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lloret de Mar, tomo 2.591, libro 582 de Lloret, folio 161, finca 27.277.

Tipo de subasta: 9.098.000 pesetas.

Blanes, 3 de octubre de 2000.—La Secretaria judicial.—59.287.