

su situación carente de distribución interior, y que ocupa una superficie de 98 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Mirando a su fachada desde la calle de su situación por la derecha de doña Mercedes Adam, en parte conjunto de zaguán y escalera de acceso a la vivienda en altos; izquierda, de doña Josefa Navarro Flordelis, y por fondo de doña Mercedes Adam. Con cuota de participación 40 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet al tomo 1.854, libro 120, de Llombay, folio 209, finca registral número 7.160, inscripción primera.

El tipo por el que sale a pública subasta 12.925.000 pesetas.

Picassent, 31 de julio de 2000.—La Secretaria.—59.636.

## PONTEVEDRA

### Edicto

Don Fidel Jesús Río Pardo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Pontevedra,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 81/2000, se tramita procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Alfonso Carballude Fernández y doña Josefa Pereiro Fernández, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien hipotecado que luego se dirá, por el precio que para cada una de las subastas se anuncian y se indican a continuación.

El remate tendrá en la Secretaría de este Juzgado, en los días y en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 12 de diciembre de 2000 y hora de las diez treinta, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca, ascendente a 10.066.668 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber postores en la primera, ni haberse pedido la adjudicación en forma por el actor, el día 18 de enero de 2001 y hora de las diez treinta, por el precio del 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no lo cubran.

En tercera y última subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 20 de febrero del año 2001 y hora de las diez treinta, sin sujeción a tipo.

### Condiciones

Primera.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, oficina principal, número de cuenta 3582, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Segunda.—Únicamente el ejecutante podrán concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito que reclama el actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Rústica, terreno denominado Veiga de Porta, de 10 áreas, en el lugar de Leiras, parroquia de Bora, municipio de Pontevedra, en el que está enclavada una casa vieja en mal estado de conservación, de unos 80 metros cuadrados, de planta alta, destinado el bajo a cuadras y la parte alta a cocina terrena, local de guardar aperos de labranza y habitación de los labradores. Linda: Norte sucesores de don Gumersindo Martínez; sur, don José Martínez; este, herederos de don Baltasar Marino, y oeste, camino público.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra, al tomo 1.208, libro 563, folio 146, finca número 48.521, inscripción primera. Por el tipo de tasación de 10.066.668 pesetas.

Y sirva asimismo de notificación de las fechas de señalamiento de subasta a los demandados don Alfonso Carballude Fernández y doña Josefa Pereiro Fernández.

Pontevedra, 3 de octubre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—59.284.

## RUBÍ

### Edicto

Doña Cristina Bolós Fariñas, Secretaria judicial del Juzgado Primera Instancia número 2 de Rubí,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 184/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, contra «Talleres Auto Sport, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de noviembre, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0807-0000-18-0184-96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos/as. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques al Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del/de la actor/a continuarán subsistentes, entendiéndose que el/l rematante los acepta y queda subrogado/a en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores/as en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de enero de 2001, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de enero de 2001, a las nueve treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar,

quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, al/a los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y valor

Entidad número uno. Planta sótano, puerta derecha, de la casa sita en San Cugat del Vallés, con puerta que abre a la carretera de Sant Cugat a Sardanyola, sin número. Superficie útil, 699,50 metros cuadrados. Cuota, 12,38 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Terrassa al tomo 820, libro 415, folio 77, finca número 17.530—N, inscripción sexta.

El valor de la finca objeto de subasta asciende a la suma de 50.176.000 pesetas.

Rubí, 3 de octubre de 2000.—La secretaria judicial.—59.658.

## SANLÚCAR DE BARRAMEDA

### Edicto

Doña Ana María Gaona Palomo, Juez accidental de Primera Instancia número 1 de Sanlúcar de Barrameda,

Hago saber: En el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria 42/99, de este Juzgado, instado por el Procurador don Santiago García Guillén, en nombre de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra don Manuel Burgos González y doña Margarita Bravo Espinosa, en reclamación de crédito hipotecario, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 23 de enero de 2001, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1292000018004299, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado, así como podrán hacerse por escrito en pliego cerrado con las mismas prevenciones.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de febrero de 2001, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de marzo de 2001, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causa ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana 11. Vivienda letra K, parte del bloque nombrado «San José», en Chipiona, lugar de Regla, calle Sardina, 2. Finca 16.382.

Tipo de subasta, 13.125.000 pesetas.

Sanlúcar de Barrameda, 21 de septiembre de 2000.—La Juez accidental.—59.645.

### SANTA FE

#### Edicto

Doña Encarnación Pérez Izquierdo, Secretaria de la Administración de Justicia y del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Santa Fe (Granada),

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo número 258/96, seguidos a instancia de Caja Rural de Granada, representada por la Procuradora de los Tribunales doña María Jesús Hermoso Torres, contra don Manuel Villata Rodríguez, declarado en rebeldía y don Manuel Rodríguez Chica, en ignorado paradero, en reclamación de 475.000 pesetas de principal, más 300.000 pesetas, en concepto de intereses y costas, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes que a tal fin se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de enero de 2001, a las diez horas de su mañana, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, a excepción del acreedor demandante, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de consignaciones número 1787/0000/17/0258/96, abierta en la sucursal de esta ciudad en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirva para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, pudiendo hacerse con la calidad de ceder el remate a un tercero por la actora.

Cuarta.—La subasta se celebrará en la forma de puja a la llana, si bien, desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando resguardo del ingreso en la citada cuenta.

Quinta.—Los autos y títulos de bienes están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de febrero de 2001, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta y siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de marzo de 2001, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Todas ellas a las diez horas.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado se tuviera que suspender alguna de las convocatorias de la subasta, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

Octava.—El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de que no se pueda llevar a efectos en el domicilio fijado.

#### Bienes objeto de la subasta

Finca registral número 6.232, inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe (Granada), al folio 73 del tomo 1.307, libro 96. Vivienda en la calle Carrera, en la localidad de Chauchina (Granada), con extensión superficial de 127,84 metros cuadrados.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 14.000.000 de pesetas.

Mitad indivisa de la sexta parte indivisa de la finca registral número 3.930, inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe (Granada), al folio 84 del tomo 1.512, libro 108. Rústica, trozo de tierra de riego en el tranco de la Carrera, término de Chauchina (Granada), con cabida de 6 áreas 49 centiáreas. Se tasa sin inclusión de la obra existente.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 1.000.000 de pesetas.

Mitad indivisa de la sexta parte indivisa de la finca registral número 3.888, inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe (Granada), al folio 86 del tomo 1.512, libro 108. Rústica, parcela de tierra en el pago de los Veintiuno, término de Chauchina (Granada), con cabida de 75,22 metros cuadrados. Se tasa sin inclusión de la obra nueva que pueda existir.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 125.000 pesetas.

Mitad indivisa de la sexta parte indivisa de la finca registral número 3.887, inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe (Granada), al folio 88 del tomo 1.512, libro 108. Rústica, trozo de tierra de riego en el pago de los Veintiuno, término de Chauchina (Granada), con cabida de 60 metros cuadrados. Se tasa sin inclusión de la obra nueva que sobre la misma exista.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 100.000 pesetas.

Mitad indivisa de la sexta parte indivisa de la finca registral número 3.377, inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe (Granada), al folio 90 del tomo 1.512, libro 108. Rústica, haza de tierra en el pago de los Veintiuno, término de Chauchina (Granada), con cabida de 52 metros cuadrados. Se tasa sin inclusión de la obra nueva que pueda existir.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 85.000 pesetas.

Y para que sirva de notificación al codemandado en ignorado paradero, don Manuel Rodríguez Chica, así como para su publicación en los lugares acordados en la mencionada resolución.

Santa Fe, 13 de septiembre de 2000.—La Secretaria.—59.327.

### SAN VICENTE DEL RASPEIG

#### Edicto

Doña María Luisa Carrascosa Medina, Juez de Instancia número 3 de San Vicente del Raspeig,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 189/96 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Jaime Vicens Cerda y doña María Laura Ruso Colomina, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de noviembre, a las diez horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0175, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 29 de diciembre, a las diez horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 29 de enero de 2001, a las diez horas treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Mitad de la derecha del corral de la total finca señalada con el número 5 de la calle de Jafuda Cresques, de esta ciudad. Mide 172 metros cuadrados. Linda: Frente, planta baja propiedad del donatario que se dirá; derecha, entrando, con finca de doña Sebastián Cresi; izquierda, con la otra mitad del corral de la íntegra finca, propiedad del mismo donatario, y fondo, corrales de don Juan Alcover Ferrá y herederos de don Francisco Alberti Miquel. Se segrega de la parte determinada inscrita con el número 11.622, folio 87, libro 152 término. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Palma de Mallorca al libro 856, folio 166, finca número 50.234.

Tasada a efectos de subasta en: 6.880.000 pesetas.

San Vicente del Raspeig, 1 de septiembre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—59.664.

### SEVILLA

#### Edicto

Doña Mercedes Corrales Martín, Magistrada—Juez sustituta de Primera Instancia número 4 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado se tramita procedimiento ejecutivo 909/91—C, sobre póliza de préstamo, a instancia de Caja Rural de Sevilla, SCAC, contra don Bernardo Ruiz Fuentes y doña Josefa Caro Leyva, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por tercera vez, sin sujeción y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de marzo de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebra sin sujeción a tipo.