

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el 12 de enero de 2001 y hora de las doce, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el 12 de febrero de 2001 y hora de las doce, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca registral número 35.193, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Jerez de la Frontera, al tomo 1.589, libro 569, folio 162, inscripción 2. Tipo para la subasta: 14.639.000 pesetas.

Jerez, 28 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—61.172.

### LA BISBAL D'EMPORDÀ

#### Edicto

D.<sup>a</sup> María Jesús Macías Blanco, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia n.º 3 de La Bisbal d'Empordà,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el n.º 159/1999, se sigue procedimiento judicial sumario del art. 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Ent. Mercantil Credhipoteca, S.A., contra Luisa Colomer Trias en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la(s) siguiente(s) finca(s) contra la(s) que se procede:

Entidad número uno.—Local destinado a restaurante, con sus correspondientes instalaciones y servicios, desarrollado en las plantas baja y altillo, del edificio señalado con el número sesenta y uno de gobierno, en la Avinguda Onze de Setembre, de la villa de Palamós. La planta baja, tiene una superficie útil de 308,11 metros cuadrados; y la planta altillo, tiene una superficie útil de 323,47 metros cuadrados, siendo por tanto la total superficie útil del local de 631,58 metros cuadrados. Ambas plantas se comunican entre sí por escaleras interiores, accediéndose asimismo a la planta altillo por la general del inmueble.

Linda en ambas plantas: al frente, con la Avinguda Onze de setembre; a la derecha entrando, con finca de José María Mariscot; a la izquierda, con finca de Josefa Soler; y al fondo, con subsuelo de la calle Ave María y Rectoría de Palamós.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palamós al tomo 2.938, libro 201 de Palamós, folio 21, finca n.º 8.904, Inscripción 5.<sup>a</sup>

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la Calle Mesures, n.º 17, bajos de esta Ciudad, el próximo día 14 de Diciembre de 2000, a las doce y media horas de su mañana, bajo las siguientes condiciones:

1.º El tipo del remate es de 130.000.000 de pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

2.º Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la Oficina de esta localidad del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del tipo del remate.

3.º Por los postores se podrá hacer el remate en calidad a ceder a tercero.

4.º Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo, mediante aportación del resguardo acreditativo correspondiente.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

5.º Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 18 de Enero de 2001, a las once y media horas de su mañana, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será el 75% del de la primera.

6.º En caso de resultar desierta dicha subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 15 de Febrero de 2001, a las once y media horas de su mañana, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

7.º Se hace extensivo el presente edicto, para que sirva de notificación a la parte ejecutada, caso de no ser hallada en el domicilio que consta en la escritura.

Y para general conocimiento se expide el presente en la Bisbal, 16 de septiembre de 2000.—El/La Secretario/a.—61.181.

### LA LAGUNA

#### Edicto

Don Rafael Alonso Dorronsoro, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 4 de La Laguna,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 115/99 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Avelino Javier González Hernández, doña María Jesús Montesdeoca Martín, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de 20 días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 11 de enero de 2001 a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, 11.648.000 pesetas.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima número 3755000018011599 una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 15 de febrero de 2001 a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 15 de marzo de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana: Finca número seis: Vivienda «A-3» en la planta baja del edificio «Taganana», entre las Calles María Auxiliadora, de Rivera y de Magdalena, en la Cuesta, término municipal de La Laguna. Tiene una superficie construida de ochenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados, distribuida en habitaciones y servicios, incluido un patio interior con lavadero de nueve metros cuadrados. Linda: frente, Calle de María Auxiliadora y núcleo de acceso número dos; derecha entrando, Local número uno y núcleo de acceso número dos, por donde tiene su entrada; izquierda; vivienda «a-2»; y fondo, las parcelas 447 y 448, propiedad del Ayuntamiento de La Laguna, y las parcelas 443, 444, 445, 446 y parte de la 447, propiedad de Don Miguel Sanz Vazquez, Doña Claudia Pérez Martín, Doña Leonor Brito y Don Gabriel Díaz.

Inscripción: Al tomo 1.649, libro 249, folio 65, inscripción primera, Finca 31.348 del Registro de la Propiedad número 1 de La Laguna.

La Laguna, 20 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—61.198.

### LA LAGUNA

#### Edicto

Don Rafael Alonso Dorronsoro, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 4 de La Laguna,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 438/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja General de Ahorros de Canarias contra Rosalba Ramírez Márquez, Pedro Arrogante Pueyo y «Construcciones y Reformas Turquesa, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez, a tipo de 18.711.375 pesetas y término de 20 días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 12 de enero de 2001, a las nueve treinta horas, con las condiciones siguientes: