

la celebración de una tercera, el día 18 de febrero de 2001 a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bien que se saca a subasta

Casa de planta baja y alta, de unos 65 metros cuadrados, sita en el lugar de Mantoño, parroquia de Goyanes, municipio de Porto do Son, dotada de traida de aguas, y un terreno a su espalda, a monte, de unos 2 ferrados, igual a 8 áreas y 40 centiáreas, en el que se halla enclavado un alpendere, de unos 30 metros cuadrados. Todo ello forma una sola finca, cerrada sobre sí con muro, después del cual linda: Norte, en plano bajo, José Antonio Luera; sur, con pista y el cubierto que se segregó de la finca matriz; este, camino de carro y Jesús Caamaño; oeste, pista.

Inscripción: Pendiente de inscribir dicho título y si en el anterior en el tomo 757, libro 105, folio 5, finca número 9.349.

Tipo de subasta: 22.120.000 (veintidós millones ciento veinte mil) pesetas.

Noia, 20 de Julio de 2000.—La Juez.—La Secretaria.—63.081.

### OURENSE

#### Edicto

Don Olegario Somoza Castro, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 3 de Ourense,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 305/1998, se tramita Procedimiento Judicial Sumario al amparo del Artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Corporación Hipotecaria Mutua, Sociedad Anónima, representada por el Procurador Don Jorge Andura Perille; contra María del Carmen Coello Bufill, Manuel Montero Gómez Montero Y Coello, Sociedad Limitada, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 19 de diciembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya Sociedad Anónima, sucursal de la Calle Juan XXIII de Orense, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la respon-

sabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En el acto del remate se hará constar que el rematante acepta las obligaciones consignadas en la Regla 8.ª y, si no las acepta, no le serán admitidas las proposiciones, tampoco se admitirán las posturas por escrito que no contengan la aceptación expresa de estas obligaciones.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 19 de enero de 2001, y hora de las doce de su mañana, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de febrero de 2001, y hora de las doce de su mañana, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bienes que se sacan a subasta

1.—Urbana. Vivienda unifamiliar, edificada sobre una porción de terreno al nombramiento de «ardade» sita en el pueblo de Sistis, parroquia de Santa Cruz de Arrabaldo, provincia de Orense. Se compone de planta baja y un piso alto. La planta baja con una superficie construida de ciento setenta y nueve metros y treinta y dos decímetros cuadrados y útil de ciento treinta y siete metros y setenta y tres decímetros cuadrados. Y la planta de piso con una superficie construida de ciento treinta metros y catorce decímetros cuadrados y una útil de ochenta y cinco metros y tres decímetros cuadrados. Linda, en su conjunto: al Norte, con herederos de Etelvino García Fernández, y otros; al Sur, herederos de Flora Fernández y al Este, Ramón Fernández y al Oeste herederos de Etelvino García Fernández y otros.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Orense al tomo 1190, libro 160, folio 104, finca número 15.929. Valorada en cuarenta y tres millones ochocientos noventa y siete mil quinientas (43.897.500) pesetas.

Ourense, 20 de Octubre de 2000.— El Magistrado—Juez.—El/La Secretario.—63.508.

### PONTEAREAS

#### Edicto

Doña Eva María Puerto Aguado, Juez de Primera Instancia número 1 de Ponteareas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1/2000, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Banco Gallego, Sociedad Anónima, contra Ángel Castro Gómez, María Paz Boente Campos, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de audiencia de este Juzgado, el día 28 de Diciembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, número 3603/0000/17/001/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo

requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 26 de enero de 2001, a las diez horas, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 26 de febrero de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda sita en piso 4.º C del portal 1 del edificio denominado Cuatro de Febrero, sito en Ponteareas de 70 metros cuadrados, así como trastero sito en el fallado bajo cubierta y garaje sito en planta primera del sótano, señalados con la misma letra y número de planta de que se trata, propiedad de María Paz Boente Campos.

Inscrito al folio 55 libro 265 de Ponteareas, tomo 989 letra A finca 29.697 .

Valorada en 9.314.702 pesetas.

Ponteareas, 18 de octubre de 2000.—La Juez.—El/La Secretario.—63.057.

### PUENTE GENIL

#### Edicto

Doña Marta María Romero Lafuente, Juez de Primera Instancia de Puente Genil,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 49/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra Andrés Cejas Hidalgo y María José Delgado González en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 18 de diciembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1494 0000 18 0049 98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.