

constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el/la ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 5 de febrero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 5 de marzo de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca sita en Begues, carretera de Gavá a Olesa de Bonesvalls, número 74, inscrita en el R.Pl. 4 de l'Hospitalet al tomo 648, libro 37, folio 173, finca 2.444.

Valoración: 35.820.000 pesetas.

Gavá, 23 de octubre de 2000.—El Secretario.—64.059.

### GERNIKA LUMO

#### Edicto

En cumplimiento de lo acordado por el señor Juez de Primera Instancia número 3 de Gernika Lumo (Bizkaia) en providencia de esta fecha, dictada en el juicio de quiebra 97/99, de «Transmisiones Olalde, Sociedad Anónima», representada por la Procurador doña Itxaso Esesunaga Arrola, por el presente se convoca a los acreedores de la quebrada para que el día 29 de noviembre y hora de las diez asistan a la Junta general de acreedores para proceder al debate y, en su caso, aprobación del Convenio presentado por «Transmisiones Olalde, Sociedad Anónima», la que tendrá lugar en la Sala de Audiencias del Juzgado.

Gernika Lumo (Bizkaia), 9 de noviembre de 2000.—El Juez de Primera Instancia.—64.843.

### GRANADA

#### Edicto

Don Juan de Vicente Luna, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 8 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 319/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra don Miguel Fernández Heredia y doña María Elena Cuesta Barcojo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término

de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de febrero, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1.740, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de marzo, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de abril, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número veinte, piso décimo, tipo B, en la planta décima del edificio en Granada, calle Alejandro Dumas, en el polígono de Cartuja, barriada de la Paz, que se identifica como bloque veintiséis. Se destina a vivienda con varias dependencias y servicios. Tiene una superficie construida de 107 metros 71 decímetros cuadrados, y útil de 89 metros 52 decímetros cuadrados. Linda, teniendo en cuenta su puerta particular de entrada: Frente, «hall» de entrada, hueco de ascensor y piso tipo A; derecha, entrando, piso del tipo C; izquierda, aires de la franja de terreno que la separa del paso de peatones y la parcela II-6 y bloque 27, y espalda, aires de la franja de terreno que la separa de la parcela III-7.

Cuotas; en el bloque dos enteros y seiscientos noventa y una milésimas por ciento y general de un entero trescientas cuarenta y cinco milésimas por ciento.

Registro: Registro número 1 de Granada, libro 1.144, tomo 66.280, antes 52.503, folio 51.

Tipo de subasta: 11.906.250 pesetas.

Granada, 3 de noviembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El/la Secretario.—64.072.

### GRANADILLA DE ABONA

#### Edicto

La Secretaría judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Granadilla de Abona, doña Paloma Mendizábal Gallo,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número de autos 23/00, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a

instancia de Banco Bilbao Vizcaya, representado por el Procurador don Ángel Oliva Tristán Fernández, contra City Properties Limited, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas contra las que se proceden:

Número 1. Apartamento tipo A, en el edificio 5, distinguido con el número 1. Tiene una superficie total construida de 63 metros cuadrados, más dos jardines privados con una superficie total de 40 metros cuadrados. Parte de su cubierta es útil y está destinada a solarium, el cual tiene acceso a través de escalera que parte de su jardín. Está distribuido en «hall» de entrada, cuarto de baño, cocina, salón-comedor, un dormitorio con jardín, patio interior y terraza-jardín con escalera de acceso al solarium propiamente dicho. Linda: Frente, peatonal interior con parcela; fondo, zona común; derecha, entrando, apartamento número 2, e izquierda, peatonal interior de la parcela. Dicha finca está inscrita en el Registro de la Propiedad de Granadilla, al tomo 1.098, libro 68 de San Miguel, folio 71, finca 6.347.

El tipo de remate es de 12.760.074 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Número 2. Apartamento tipo A, en el edificio 5, distinguido con el número interno 2. Tiene una superficie total construida de 63 metros cuadrados, más dos jardines privados con superficie total de 40 metros cuadrados. Parte de su cubierta es útil y está destinada a solarium, el cual tiene acceso a través de escalera que parte de su jardín. Está distribuido en «hall» de entrada, cuarto de baño, cocina salón-comedor, un dormitorio con jardín, patio interior y terraza-jardín, con escalera de acceso al solarium propiamente dicho. Linda: Frente, peatonal interior de la parcela; fondo, zona común; derecha, entrando, apartamento número 3, e izquierda apartamento número 1. Tiene como anexo inseparable, una plaza de aparcamiento en la zona destinada a los mismos, ubicada a lo largo de todo el retranqueo del complejo, lindando con peatonal interior de la parcela, señalada con el número 2. Dicha finca está inscrita en el Registro de la Propiedad de Granadilla al tomo 1.035, libro 61 de San Miguel, folio 30, finca 6.349.

El tipo del remate es de 12.760.074 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Número 3. Apartamento tipo A, en el edificio 5, distinguido con el número interno 3. Tiene una superficie total construida de 63 metros cuadrados, más dos jardines privativos con una superficie total de 40 metros cuadrados.

Parte de su cubierta es útil y está destinada a solarium, el cual tiene acceso a través de escalera que parte de su jardín. Está distribuido en «hall» de entrada, cuarto de baño, cocina, salón-comedor, un dormitorio con jardín, patio interior y terraza-jardín con escalera de acceso al solarium propiamente dicho. Linda: Frente, peatonal interior de la parcela; fondo, zona común; derecha, entrando, apartamento número 4, e izquierda, apartamento número 2. Tiene como anexo inseparable, una plaza de aparcamiento en la zona destinada a los mismos, ubicada a lo largo de todo el retranqueo del complejo, lindando con peatonal interior de la parcela, señalada con el número 3. Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Granadilla de Abona al tomo 1.035 libro 61 de San Miguel, folio 32, finca 6.351.

El tipo del remate es de 12.760.074 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Número 4. Local comercial sin distribución interior, en la planta alta del edificio 10, distinguido con la letra A. Tiene una superficie de 42 metros 2 decímetros cuadrados, y linda: Al frente, por donde tiene entrada, «hall» de entrada al edificio; fondo, zona ajardinada del conjunto; derecha, entrando, en parte local letra F, en la parte acera común exterior del complejo, e izquierda local letra B. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Granadilla al tomo 1.061 libro 63 de San Miguel, folio 38, finca 6.583.

El tipo de remate es de 13.230.988 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Número 5. Local comercial, sin distribución interior en la planta alta del edificio 10, distinguido con la letra B. Tiene una superficie de 42 metros 2 decímetros cuadrados, y linda: Frente, por donde tiene entrada, «hall» de entrada al edificio; fondo, zona ajardinada; derecha, entrando, local letra A, e izquierda vuelo a peatonal interior, inscrito en el Registro de la Propiedad de Granadilla al tomo 1.061, libro 63 de San Miguel, folio 40, finca 6.585.

El tipo del remate es de 13.230.988 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Número 6. Local comercial, sin distribución interior, en la planta alta del edificio 10, distinguido con la letra C. Tiene una superficie de 16 metros 80 decímetros cuadrados, y linda: Frente, por donde tiene entrada, «hall» de entrada al edificio; fondo e izquierda, acera común exterior del complejo, y derecha, entrando, puerta de acceso al edificio, inscrita en el Registro de la Propiedad de Granadilla al tomo 1.061, libro 63 de San Miguel, folio 42, finca 6.587.

El tipo del remate es de 4.576.757 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Número 7. Local comercial sin distribución interior, en la planta alta del edificio 10, distinguido con la letra D. Tiene una superficie de 16 metros 80 decímetros cuadrados, y linda: Frente, por donde tiene entrada, «hall» de entrada al edificio; fondo y derecha, acera común exterior del complejo, e izquierda, entrando, puerta de acceso al edificio, inscrita en el Registro de la Propiedad de Granadilla, al tomo 1.061, libro 63 de San Miguel, folio 44, finca 6.589.

El tipo del remate es de 4.576.757 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Número 8. Local comercial sin distribución interior, en la planta alta del edificio 10, distinguido con la letra E. Tiene una superficie de 16 metros 80 decímetros cuadrados, y linda: Frente, por donde tiene entrada, «hall» de entrada al edificio; fondo, acera común exterior del complejo; derecha, entrando, recepción, e izquierda, zona ajardinada, inscrita en el Registro de la Propiedad de Granadilla, al tomo 1.061 libro 63 de San Miguel, folio 46, finca 6.591.

El tipo del remate es de 4.576.757 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Número 9. Local comercial sin distribución interior, en la planta alta del edificio 10, distinguido con la letra F. Tiene una superficie de 16 metros 80 decímetros cuadrados, y linda: Frente, por donde tiene entrada, «hall» de entrada al edificio; fondo, acera común exterior del complejo; derecha, entrando, zona ajardinada, e izquierda, local letra A. Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Granadilla, al tomo 1.061, libro 63 de San Miguel, folio 48, finca 6.593.

El tipo del remate es de 4.576.757 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Número 10. Local comercial sin distribución interior, en la planta baja del edificio 10, distinguido con la letra G. Tiene una superficie de 84 metros 4 decímetros cuadrados, y linda: Al frente, por donde tiene entrada, «hall»; fondo, subsuelo del terreno; derecha, entrando, zona ajardinada, e izquierda, peatonal interior de la parcela, inscrita en el Registro de la Propiedad de Granadilla al tomo 1.061, libro 63, de San Miguel, folio 50 finca 6.595.

El tipo del remate es de 24.793.918 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Número 11. Local destinado a depósito trastero, sin distribución interior, en la planta baja del edificio 10, distinguido con la letra H. Tiene una superficie de 100 metros cuadrados, y linda: Al frente, por donde tiene entrada, en parque «hall» y en parte jardinera interior; fondo, subsuelo del terreno; dere-

cha, entrando, en parte aseos comunes y en parte zona ajardinada, e izquierda, escalera de acceso a planta alta, se halla inscrito en el Registro de la Propiedad de Granadilla al tomo 1.061, libro 63 de San Miguel, folio 52, finca 6.597.

El tipo del remate es de 29.503.061 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Número 12. Local destinado a Bar—Piscina, que tiene una superficie construida de 81 metros cuadrados, más una terraza que le pertenece como anejo privativo, de 171 metros cuadrados, en total 252 metros cuadrados.

Linda por sus cuatro puntos con solarium de piscina, y por el oeste, además en parte, linda con la propia piscina, inscrito en el Registro de la Propiedad de Granadilla al tomo 1.061, libro 63 de San Miguel, folio 54, finca 6.599.

El tipo de remate es de 74.347.713 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Número 13. Local destinado a bar restaurante, en la planta baja del edificio 10. Tiene una superficie de 65 metros cuadrados, y linda: Frente por donde tiene su barra o mostrador, con «hall» de la planta baja; derecha, entrando, vial interior de la parcela; izquierda, en parte halla, y en parte zonas comunes, y fondo, zonas comunes. Tiene como anejo privativo una terraza de 80 metros cuadrados, que linda por todos sus puntos cardinales, con zonas comunes (terrazza común, solarium, vías interiores). Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Granadilla de Abona, al tomo 1.061 libro 63 de San Miguel, folio 56, finca 6.601.

El tipo del remate es de 42.779.438 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Primero.—La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle San Francisco, sin número, de esta ciudad, el próximo día 8 de enero de 2001, a las diez horas.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», en el número de cuenta número 3740000 18 23 00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de remate.

Tercero.—Podrá hacerse el remate en calidad de ceder a un tercero.

Cuarto.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la cuenta ante dicha, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo y acompañando el resguardo de haberlo hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Que el presente edicto servirá, en caso en que no se encuentre el demandado en el domicilio pactado, como notificación de las fechas de la subasta al mismo.

Para el caso de que no existan postores, en dicha subasta, se anuncia una segunda, que se celebrará en el mismo lugar y hora que la primera, y el día 5 de febrero de 2001, a las diez horas de su mañana, bajo las mismas condiciones que la primera, salvo que servirá de tipo el 75 por 100 de la cantidad señalada para la primera, pero debiéndose consignar la misma cantidad que en esta para poder tomar parte en la misma.

Si tampoco los hubiere en la segunda se anuncia una tercera en el mismo lugar y hora, señalándose para ésta el día 5 de marzo de 2001, sin sujeción a tipo, con las restantes condiciones señaladas para la primera, salvo que la cantidad a consignar para poder tomar parte en la misma será el 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Se entiende que dichas subastas se celebrarán los días señalados, salvo que recayere fiesta en cuyo caso se celebrará el posterior día hábil.

Y para general y conocimiento se expide el presente.

Granadilla de abona, 15 de septiembre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—64.073.

## GUADALAJARA

### Edicto

Doña Pilar María Navarro García, Juez de Primera Instancia número 1 de Guadalajara,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 315/99 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la Procuradora señora Roa Sánchez, en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra doña Miriam Inés Martín Serrano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 15 de enero del 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1802-0000-18-0315-99, una cantidad igual por lo menos al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 19 de febrero de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de marzo de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma el veinte por cien del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Portal número 1 o A. Finca número 27. Piso segundo o letra A, situado en la planta segunda, sin contar las del sótano y baja, del edificio sito entre las calles Alférez Verda, número 10 y calle