

lándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de enero próximo y hora de las diez, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado sita en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 617, oficina 5734, clave 17, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el/la ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente. Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 8 de febrero próximo y hora de las diez, sirviendo de tipo el 75 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 8 de marzo próximo y hora de las diez, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana. Participación indivisa de siete enteros setenta y cuatro centésimas por ciento de la entidad número 18. Local de negocio en la planta sótano segundo, destinado a parking, garaje o aparcamiento, del edificio con frente a la calle Escipión, números 53-55, del inmueble sito en Barcelona, calle Ballester, números 15-17-19 y calle Escipión, números 53-55, de superficie setecientos cincuenta metros cuadrados. Linda: Frente, calle Escipión; izquierda, entrando, casa de don Andrés Maseras o sus sucesores, y fondo, entidad número 2, o sea, tienda única del edificio con frente a la calle Ballester, y en parte con dicha calle, por donde tiene dos entradas independientes. Coeficiente: Catorce enteros veinte centésimas por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad número doce de Barcelona, al folio 55 del tomo 1.103, libro 88, finca número 6.552-N.

Valorada en 3.500.000 pesetas.

Urbana. Casa vieja de planta baja y un piso, con un patio a su frente unido en el que hay una pocilga, de superficie en junto quinientos metros cuadrados de la que corresponde a la casa ciento nueve metros, ochenta y dos decímetros cuadrados. El conjunto se halla situado en la calle de la Iglesia, número catorce del Pueblo de Llofríu del distrito municipal de Palafrugell, y está limitado por los siguientes linderos: Al sur, frente con dicha calle de su situación; al oeste, izquierda, entrando, y al norte, espalda con don Jorge Cuni Batllia, y al este, derecha, con la iglesia parroquial de Llofríu.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell al folio 249 del tomo 1.408, libro 158 de Palafrugell, finca número 5.341.

Valoración en 13.300.000 pesetas.

Barcelona, 19 de octubre de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario judicial.—63.258.

## BARCELONA

### Edicto

Doña Angels Rossell Ibern, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 16 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 592/97 se tramitará procedimiento de menor cuantía a instancia de Antonio Emilio García León,

contra M.<sup>a</sup> Dolores López Gómez, sobre menor cuantía, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 28 de marzo de 2001, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 549-0000-39-0592-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente las partes podrán concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de abril de 2001, a las diez treinta horas sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de mayo de 2001, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Piso principal, puerta primera, de la vivienda sita en Barcelona, paseo del Triunfo, 43, actualmente Rambla de Poble Nou, número 63, la cual ocupa una superficie útil de 125 metros cuadrados, la cual dispone de cuatro dormitorios, comedor-living, cocina, water, aseo, lavadero, recibidor, pasillo, dos trasteros, balcón en la parte delantera y galería en la parte trasera, teniendo como anexo al uso y disfrute de una parte del jardín de la finca el cual es propiedad comunitaria y se encuentra situado al fondo de la finca, ocupando éste una superficie de 103 metros 40 decímetros cuadrados, tiene acceso por la escalera interior.

Los datos registrales de la finca son: Registro de la Propiedad número 21 de Barcelona, finca 715, folio 150, libro 230, de la Sección 2.<sup>a</sup>, tomo 2.220. Finca sita en Paseo del Triunfo, 43, principal puerta primera, hoy, Rambla del Poble Nou número 63, principal primera.

Valorado en 37.000.000 de pesetas.

En Barcelona a 20 de octubre de 2000.—La Secretaria.—63.121.

## BARCELONA

### Edicto

Doña M. Rosario Martínez García, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 23 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 80/2000-1, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancias de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), contra don Fernando Costa Caparrós, doña Silvia Costa Caparrós y don Juan Carlos Villalta Segarra, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de enero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0556, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 12 de febrero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de marzo de 2001, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y valor

Finca. Casa, compuesta de bajos y dos pisos, con patio o huerto a su frente y otro pequeño patio a su espalda, cercado de paredes, sito en Barcelona, barriada de Sant Andreu de Palomar, con frente a la calle Malats, número 70; es de cabida aproximada 6.936 palmos cuadrados, equivalentes a 262 metros 5 decímetros cuadrados, hoy día algo menor por haberse destinado parte de ella a vía pública, ocupada por alineación de la calle actual a su frente, correspondiente a la edificación unos 180 metros y los restantes a patios, y linda: Al frente, sur, con calle Malats; detrás, norte, camino, hoy calle Baliarda; izquierda, este, doña Rosa Molins, y derecha, oeste, don Pedro Pujadas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Barcelona al tomo 2.226, libro 163, sección segunda A, folio 165, finca 25.100, antes 32.672, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 20.000.000 de pesetas.

Barcelona, 24 de octubre de 2000.—La Secretaria judicial.—63.294.