

doña María Cristina Fernández Cimarra, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de 20 días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el 25 de enero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 40910000/18/0197/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el 23 de febrero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el 23 de marzo de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores mencionados, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana 33. Piso 2º, letra A o izquierda, según se mira desde la calle Logroño, situado en la 2ª planta alta de la casa o portal número 17 en término de San Juan de Aznalfarache. Tiene una superficie útil de 69 metros cuadrados y construida de 76 metros y 71 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 8 de Sevilla, al folio 16, del tomo 1.407, libro 188 de San Juan de Aznalfarache, inscripción 9ª, finca número 6.570—N.

Tipo de subasta: Doce millones ciento setenta y siete mil doscientas setenta pesetas (12.177.270 pesetas).

Sevilla, 29 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—65.780.

#### TERRASSA

##### Edicto

Doña María Jesús Lozano Rodríguez, Secretaria judicial del Juzgado Primera Instancia 1 Terrassa,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 266/99 se tramita procedimiento de Proc. sumario

hipt. artículo 131 Ley hipotecaria a instancia de Caixa D'Estalvis i Pensions de Barcelona, representado/s por don Jaime Paloma Carretero, contra doña Vicenta Masdeu Vallet, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y en el término de 20 DIAS, lotes separados, los inmuebles que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la sala de audiencia de este Juzgado, para la primera el día 21 de febrero de 2001 a las doce horas treinta minutos, para la segunda el día 21 de marzo de 2001 a las doce horas treinta minutos, y para la tercera el día 25 de abril de 2001 a las doce horas treinta minutos, para la tercera, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de cada subasta. Para la 1ª servirá el de tasación escriturado; para la 2ª con rebaja del 25 por 100; para la 3ª sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco de Bilbao Vizcaya Sociedad Anónima número 0865/0000/10 026699, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo respectivo, para la 3ª servirá el depósito de la 2ª, debiéndose hacer constar el año y número del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—El adjudicatario podrá realizar posturas con la calidad de ceder el remate a terceras personas.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y el certificado registral de la regla 4ª están a disposición de los licitadores en la secretaria del Juzgado, entendiéndose que aceptan como suficiente la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito de la actora continuarán subsistentes, y que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes objeto de subasta

Urbana dos. Vivienda planta primera, del edificio sito en Terrassa, calle Torrella, número treinta y nueve. Ocupa una superficie edificada de ochenta y un metros setenta decímetros cuadrados inscrita en el Registro de la Propiedad tres de Terrassa al tomo 2.211, libro 668, de Terrassa, folio 61, de la finca 26.573.

Tasada por a subasta en 19.892.500 pesetas.

Terrassa, 3 de noviembre de 2000.—El Secretario judicial.—65.802.

#### TOMELLOSO

##### Edicto

Doña Aurora de Blas Hernández, Juez de Primera Instancia número 2 de Tomelloso,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 154/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Félix Novillo Roper, doña Pilar Carrasco Losa, don Ángel Carrasco Quevedo y doña Pilar Losa Cañas, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de febrero de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1409000018015400, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de marzo de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de abril de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Casa en la calle Santa Elia, número 9, con superficie de 350 metros cuadrados, sobre la que se encuentra construida, en la planta primera la siguiente: Vivienda con superficie útil de 89 metros 84 decímetros cuadrados y construida de 126 metros 38 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tomelloso, al tomo 2.443, libro 381, folio 54, finca 23.476, inscripción cuarta. Tipo de subasta: 7.216.992 pesetas.

Tomelloso, 19 de octubre de 2000.—El Secretario.—65.676.

#### TORREMOLINOS

##### Edicto

Doña Elena Sancho Mallorquín, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Torremolinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 265/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de don Juan José Oliver Dorado, contra «Benalmádena Turística, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de enero de 2001, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes: