

contra don Francisco Javier García Monzon, don Díaz de la Isla y otra, en reclamación de 4.802.055 pesetas, de un préstamo con garantía hipotecaria, en el cual se ha acordado, por providencia de esta fecha, sacar a primera y, en su caso, segunda y tercera subastas, éstas en prevención de que no hubiere postores para la primera y segunda, y por término de veinte días y tipo 6.150.000 pesetas, el bien inmueble al final relacionado, para cuya celebración se ha señalado la hora de las once, de los días 19 de enero de 2001, para la primera; 19 de febrero de 2001 para la segunda, y 19 de marzo de 2001, para la tercera, teniendo lugar las mismas en la Secretaría de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta, es el de 6.150.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo; para la segunda, servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, y la tercera, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores acreditar documentalmente, haber ingresado en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 1245-0000-1802-7999 del Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, por lo menos el 20 por 100 efectivo del precio de los bienes que sirvan de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la que se lleva a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Sexta.—En el caso de que ser declarado festivo o inhábil el día señalado para cualquiera de las subastas, ésta tendrá lugar el primer día hábil siguiente, a la misma hora y lugar.

Finca objeto de subasta

Parcela número 324 del plazo de urbanización en el sector B de la zona residencial cortijo «Los Gallos», en Chiclana de la Frontera. Linda: Norte, con parcela número 325; sur, con la 323 este, con calle para paso de personas y vehículos, y oeste, con marismas y herederos del señor Pita. Tiene una superficie de 1.033 metros cuadrados.

Inscripción: Finca número 25.930, tomo 840, libro 430, folio 79 del Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera.

Tipo de subasta: 6.150.000 pesetas.

Dado en Chiclana de la Frontera, 10 de octubre de 2000.—La Juez, Ana Rodríguez Mesa.—66.516.

ELCHE

Edicto

Doña Lucía Cerón Hernández, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Elche y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con número 78/00, seguidos a instancia de don Emilio Abadía Sempere, representado por el Procurador señor Picó Meléndez, contra «Comercial Box Printed, Sociedad Limitada», doña María Laura Lozano Oltra y doña María Oltra Rodríguez, sobre reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta, en pública

subasta, por término de veinte días, los bienes inmuebles constituidos en garantía hipotecaria de la propiedad del/los demandado/s, que abajo se describen con indicación del tipo pactado para la subasta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 17 de enero de 2001, a las diez horas treinta minutos, por el tipo pactado para la subasta, sin que se admitan posturas inferiores a dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido adjudicación en debida forma por el actor, el día 14 de febrero de 2001, a las diez horas treinta minutos, por el tipo pactado rebajado en un 25 por 100, sin que se admitan posturas inferiores a este tipo pactado.

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 13 de marzo de 2001, a las diez horas treinta minutos, sin sujeción a tipo.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en primera y segunda subastas deberá consignarse, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación.

Segunda.—En tercera, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Que podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Cuarta.—Que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que, si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Que los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En el acto de la subasta el rematante viene obligado a aceptar las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y si no las acepta expresamente no le será admitida la proposición.

Séptima.—El precio que sirve de tipo para la primera subasta es de 4.600.000 pesetas para la finca número 71.553; de 19.200.000 pesetas para la finca número 14.034; y de 5.200.000 pesetas para la finca 21.918.

Octava.—Para el caso de que la diligencia de notificación de subasta al deudor resultara negativa por no hallarse el mismo en el domicilio legalmente acordado, deberá tenerse por efectuada dicha notificación, sirviendo a este efecto el presente edicto publicado.

Novena.—Para el caso de que algún señalamiento de la presente subasta coincida con un día festivo, se entenderá que el señalamiento pasará a celebrarse el siguiente hábil.

Fincas objeto de subasta

Lote uno, finca número 71.553, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Elche, inscripción cuarta, libro 969 del Salvador, folio 105.

Lote dos, finca 14.034, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Elche, inscripción sexta, siendo asiento anterior al libro 399 de Crevillente, folio 208.

Lote tres, finca 21918, inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, inscripción segunda, libro 302, folio 91.

Dado en Elche a 29 de septiembre de 2000.—La Secretaria.—66.517.

GIRONA

Edicto

Don Valentí Palat Gubert, Secretario Judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Girona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 255/1992, se tramita procedimiento de declarativo menor cuantía, a instancia de doña Carmen Gómez García, contra don Juan José Bosch Gómez, sobre declarativo menor cuantía, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de enero de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1672 0000 15 0255 92, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de febrero de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de marzo de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca inscrita en el tomo 1.994, libro de Platja d'Aro, folio 163, finca número 9.627.

Valorada en 15.845.114 pesetas.

Urbana. Apartamento número ocho.—Vivienda puerta B del piso segundo, en el edificio denominado «Ipanema», situado en Playa de Aro, calle Miramar, sin número; tiene una superficie de 53 metros 96 decímetros cuadrados, con una terraza exterior de 6 metros 84 decímetros cuadrados; se compone de recibidor, comedor—cocina, estar, dos dormitorios, y baño. Linda: Al norte, con puerta C; al sur, con puerta A y C; debajo, tiene el piso primero B, y encima, el piso tercero B. Tiene anejo el cuarto taquilla número cinco existente en el pasaje común ubicado entre la planta sótano y baja del edificio. Su cuota es de 1 entero 50 centésimas por 100.

Finca inscrita en el tomo 1.994, libro de Platja d'Aro, folio 160, finca número 9.626.

Valorada en 23.420.308 pesetas.