

en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y tipo de tasación pactado en escritura de constitución de hipoteca.

Bien objeto de subasta

Casa en Villamayor de Santiago, calle Santa Ana, señalada bajo el número 1, antes si él. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tarancón al tomo 328, libro 44, folio 215, finca 9518, inscripción primera.

Valorada en escritura de constitución de hipoteca en 30.613.770 pesetas.

Condiciones de la subasta

Primera.—Las subastas tendrán lugar en la Sala Audiencias de este Juzgado los días:

20 de febrero del año 2001 para la primera, y en su caso, el día 20 de marzo del año 2001 y el día 17 de abril del año 2001, para la segunda y tercera, respectivamente; todas ellas a las doce horas de su mañana.

Segunda.—No se admitirán posturas inferiores al precio pactado en escritura de constitución de hipoteca, para la primera subasta y, en su caso, la segunda; teniendo en cuenta que ésta última se efectuará con reducción del 25 por 100 del precio de la primera. Para el supuesto de la tercera, las posturas podrán hacerse sin sujeción a tipo.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto, el 20 por 100 de dicho tipo, en efectivo metálico, sin cuyo requisito no serán admitidos. La intervención en la subasta podrá hacerse asimismo por el sistema de plica cerrada.

Cuarta.—Los autos y certificaciones del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de éste Juzgado, a disposición de los que lo deseen. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, pudiendo verificarse éste en calidad de cederlo a tercero.

Lo que se hace público para general conocimiento y, en todo caso, cual notificación a don Antonio Martínez Rodrigo y doña María Cruz Baeza Pradillo.

Tarancón, 27 de octubre de 2000.—El Secretario.—67.452.

TARANCÓN

Edicto

Don Jorge Moreno González, Juez de Primera Instancia número 1 de Tarancón (Cuenca),

Por medio del presente, que se expide en méritos de lo acordado en resolución del día de la fecha dictada en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 212/99, seguido a instancia de «Citibank España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Francisco José González Sánchez, contra don Pablo Cabrero Ruiz cuantía 28.693.948 pesetas, por el presente se saca a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y tipo de tasación pactado en escritura de constitución de hipoteca.

Bien objeto de subasta

1. Casa en Tarancón en la calle del Grillo, número 3, antes 18. Se compone de planta baja y cámaras y tiene una superficie de 655 metros 42 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tarancón al tomo 157, libro 18, folio 48, finca número 3.084.

Condiciones de la subasta

Primero.—Las subastas tendrán lugar en la Sala Audiencias de este Juzgado los días:

27 de febrero de 2001 para la primera, y, en su caso, el día 27 de marzo y el día 24 de abril del año 2001, para la segunda y tercera, respectivamente; todas ellas a las doce horas de su mañana.

Segunda.—No se admitirán posturas inferiores al precio pactado en escritura de constitución de hipoteca, para la primera subasta y, en su caso, la segunda; teniendo en cuenta que ésta última se efectuará con reducción del 25 por 100 del precio de la primera. Para el supuesto de la tercera, las posturas podrán hacerse sin sujeción a tipo.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto, el 20 por 100 de dicho tipo, en efectivo metálico, sin cuyo requisito no serán admitidos. La intervención en la subasta podrá hacerse asimismo por el sistema de plica cerrada.

Cuarta.—Los autos y certificaciones del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de éste Juzgado, a disposición de los que lo deseen. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, pudiendo verificarse éste en calidad de cederlo a tercero.

Lo que se hace público para general conocimiento y, en todo caso, cual notificación a don Pablo Cabrero Ruiz.

Tarancón, 27 de octubre de 2000.—El Secretario.—67.453.

TORREJÓN DE ARDOZ

Edicto

Don Juan Antonio Toro Peña, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 5 de Torrejón de Ardoz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 38/2000 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Rafael Moreno Sánchez, doña Encarnación Mena del Valle, «Tratamientos Kol, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 27 de febrero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 32590000, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que

las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 26 de marzo de 2001, a las diez, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 23 de abril de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1.ª Urbana. Dos: Parcela de terreno en término municipal de Ajalvir, donde dice San Sebastián o camino de Cobeña, ocupa una superficie aproximada de 509,25 metros cuadrados, y linda: Frente, zona de aparcamiento y acceso; derecha entrando, parcela número 1; izquierda parcela número 3 y fondo zona verde. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz en el tomo 2.998, libro 53, folio 182, finca número 3.949, inscripción 2.ª

2.ª Urbana. Tres: Parcela de terreno en término municipal de Ajalvir, Madrid, donde dice San Sebastián o camino de Cobeña. Ocupa una superficie aproximada de 509,25 metros cuadrados y linda frente, zona de aparcamiento y acceso; derecha entrando, parcela número dos; izquierda, parcela número 4, y fondo, zona verde. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz en el tomo 2.998, libro 53, folio 185, finca registral número 3.950, inscripción 2.ª

3.ª Urbana. Seis: primero letra B, en planta 1.ª 2.ª de construcción, de la casa en término municipal de Torrejón de Ardoz, compuesta de tres portales designados provisionalmente con los números 1, 2 y 3 de la calle Chile, hoy calle Chile, número 5, piso 1.º, letra C. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz al folio 130, del tomo 2.778 finca número 25.497, inscripción 3.ª

Tipo de subasta:

1.ª finca: 8.440.000 Pesetas. 2.ª Finca: 8.440.000 pesetas. 3.ª finca: 6.330.000 pesetas.

Torrejón de Ardoz, 10 de noviembre de 2000.—El/la Magistrado-Juez.—El/la Secretario.—67.708.

VÉLEZ-MÁLAGA

Edicto

Doña Fuensanta López Ávalos, Juez de Primera Instancia número 2 de Vélez-Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 205/1999 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Cataluña, contra «Producción General de Espectáculos, Sociedad Anónima» y doña Diana Patricia Martínez Romhild, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose, para que el acto del remate tenga lugar en la sala