

caya, Sociedad Anónima», número 2369, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de febrero de 2001, a las doce, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de marzo de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

En San Fernando de Henares (Madrid), en la Raya de Torrejón de Ardoz, al sitio de «El Jardín». (hoy avenida de Castilla, número 32, nave 30). Nave número 30, que ocupa una superficie construida en planta 290,70 metros cuadrados y 48,85 metros cuadrados en planta primera de oficinas. La parcela sobre la que se ubica la nave citada tiene una superficie de 351,90 y el resto esta destinado a patio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Fernando de Henares, al tomo 1.054, libro 162, folio 210, finca 17.066, inscripción quinta.

Tipo de subasta: 24.400.000 pesetas.

Coslada, 7 de noviembre de 2000.—La Juez y el Secretario.—68.024.

#### EL VENDRELL

##### Edicto

Don Francisco de Paula González Sabio, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de El Vendrell,

Hace saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario regulados por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo el número 349/1999, promovidos por Caixa d'Estalvis de Sabadell, contra «Autoestación Olesa, Sociedad Limitada», en el que se ha acordado, en proveído de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta los inmuebles que a continuación se describirán, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Nou, 86, primera, el día 29 de enero de 2001; de no haber postores, se señala para la segunda subasta el día 26 de febrero de 2001, y si tampoco hubiera en ésta, en tercera subasta el día 26 de marzo de 2001, a las diez horas.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo del remate será, para la primera subasta, el de valoración pactado; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera, que será libre.

Tercero.—Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad (oficina 0241 y número de procedimiento 4237.0000.18.0349.99), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de ellas, o del de la segunda, tratándose de la tercera.

Cuarto.—Hasta la celebración de la respectiva subasta, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se ha hecho mención.

Quinto.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y última inscripción vigente estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptimo.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Octavo.—Se hace constar que, según la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, si en la tercera subasta la postura fuese inferior al tipo de la segunda, podrán el actor, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos mejorar la postura en el término de nueve días, consignando el 20 por 100 de la cantidad que sirvió de tipo para la segunda, verificándose nueva licitación entre ambos postores, y transcurridos dichos nueve días sin mejorarse, se adjudicará el remate.

Las fincas objeto de subasta son:

Lote número 1: Plaza de parking, situada en la planta sótanos, número 1, de superficie 10 metros 80 decímetros cuadrados, teniendo su acceso rodado a través de una rampa situada en el linde lateral derecho de su fachada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell al tomo 789, libro 141 de El Vendrell, folio 68, finca 11.044, inscripción quinta.

Lote número 2: Plaza de parking, situada en la planta sótanos, número 2, de superficie unos 10 metros 12 decímetros cuadrados, teniendo su acceso rodado a través de una rampa situada en el linde lateral derecho de su fachada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell al tomo 789, libro 141 de El Vendrell, folio 70, finca 11.045, inscripción quinta.

Lote número 3: Plaza de parking, situada en la planta sótanos, número 3, de superficie unos 14 metros 17 decímetros cuadrados, teniendo su acceso rodado a través de una rampa situada en el linde lateral derecho de su fachada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell al tomo 789, libro 141 de El Vendrell, folio 73, finca 11.046, inscripción quinta.

Lote número 4: Plaza de parking, situada en la planta sótanos, número 4, de superficie unos 11 metros 44 decímetros cuadrados, teniendo su acceso rodado a través de una rampa situada en el linde lateral derecho de su fachada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell al tomo 789, libro 141 de El Vendrell, folio 76, finca 11.047, inscripción quinta.

Lote número 5: Plaza de parking, situada en la planta sótanos, número 6, de superficie unos 9 metros 22 decímetros cuadrados, teniendo su acceso rodado a través de una rampa situada en el linde lateral derecho de su fachada. Inscrita en el Registro

de la Propiedad de El Vendrell al tomo 789, libro 141 de El Vendrell, folio 82, finca 11.049, inscripción quinta.

Lote número 6: Plaza de parking, situada en la planta sótanos, número 7, de superficie unos 9 metros 22 decímetros cuadrados, teniendo su acceso rodado a través de una rampa situada en el linde lateral derecho de su fachada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell al tomo 789, libro 141 de El Vendrell, folio 85, folio 11.050, inscripción quinta.

Lote número 7: Plaza de parking, situada en la planta sótanos, número 8, de superficie unos 9 metros 90 decímetros cuadrados, teniendo su acceso rodado a través de una rampa situada en el linde lateral derecho de su fachada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell al tomo 789, libro 141 de El Vendrell, folio 88, finca 11.051, inscripción quinta.

Lote número 8: Plaza de parking, situada en la planta sótanos, número 9, de superficie unos 9 metros 90 decímetros cuadrados, teniendo su acceso rodado a través de una rampa situada en el linde lateral derecho de su fachada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell al tomo 789, libro 141 de El Vendrell, folio 91, finca 11.052, inscripción quinta.

Lote número 9: Plaza de parking, situada en la planta sótanos, número 10, de superficie unos 10 metros 65 decímetros cuadrados, teniendo su acceso rodado a través de una rampa situada en el linde lateral derecho de la fachada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell al tomo 789, libro 141 de El Vendrell, folio 94, finca 11.053, inscripción quinta.

Lote número 10: Plaza de parking, situada en la planta sótanos, número 11, de superficie unos 11 metros 81 decímetros cuadrados, teniendo su acceso rodado a través de una rampa situada en el linde lateral derecho de su fachada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell al tomo 789, libro 141 de El Vendrell, folio 97, finca 11.054, inscripción quinta.

Lote número 11: Plaza de parking, situada en la planta sótanos, número 13, de superficie unos 10 metros 65 decímetros cuadrados, teniendo su acceso rodado a través de una rampa situada en el linde lateral derecho de su fachada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell al tomo 789, libro 141 de El Vendrell, folio 103, finca 11.056, inscripción quinta.

Tasados, a efectos de la presente, en las cantidades correspondientes a los lotes que se transcriben a continuación:

Lote número 1. Finca registral número 11.044, parking 1: 1.076.900 pesetas.

Lote número 2. Finca registral número 11.045, parking 2: 1.076.900 pesetas.

Lote número 3. Finca registral número 11.046, parking 3: 1.522.400 pesetas.

Lote número 4. Finca registral número 11.047, parking 4: 1.258.400 pesetas.

Lote número 5. Finca registral número 11.049, parking 6: 1.014.200 pesetas.

Lote número 6. Finca registral número 11.050, parking 7: 1.014.200 pesetas.

Lote número 7. Finca registral número 11.051, parking 8: 1.089.000 pesetas.

Lote número 8. Finca registral número 11.052, parking 9: 1.089.000 pesetas.

Lote número 9. Finca registral número 11.053, parking 10: 1.109.900 pesetas.

Lote número 10. Finca registral número 11.054, parking 11: 1.109.900 pesetas.

Lote número 11. Finca registral número 11.056, parking 13: 1.109.900 pesetas.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicados a la deudora.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El Vendrell, 6 de octubre de 2000.—El Secretario.—66.670.