

señora Blesa de la Para, en los que, con esta misma fecha, se ha acordado con la antelación de veinte días y con las condiciones fijadas en dicha Ley Hipotecaria, la venta en pública subasta de la finca siguiente:

Finca número 28.233, del Registro de la Propiedad de Linares, inscrita al tomo 574, libro 572, folio 103, piso en planta baja tipo 3J, a la izquierda del bloque mirando desde la zona interior de la urbanización por la que tiene su acceso, del bloque 5, de la calle Julio Burell, de Linares, sito en el interior de la urbanización al noroeste de ésta, cuya fachada de acceso, está frente a la calle particular de la urbanización que parte de la calle Doctor; comprendiendo la escalera número 9 del plano, tiene una superficie útil de 75 metros 87 decímetros cuadrados, construida 94 metros 3 decímetros cuadrados. Valorada a efectos de subasta, 6.100.000 pesetas.

Linda, mirando de la citada zona interior: Izquierda, bloque 4; derecha, portal y piso 136; fondo, patio de luces y escuelas de ACEL.

Se ha señalado para que tenga lugar la primera subasta el próximo día 25 de enero de 2001, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sirviendo de tipo para la misma el valor de tasación que obra en la escritura de constitución de hipoteca.

En su caso, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 9 de marzo de 2001, a la misma hora y lugar, por el tipo del 75 por 100 del fijado para la primera subasta.

En su caso, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 23 de abril de 2001, a la misma hora y lugar, ésta sin sujeción a tipo.

Se hace saber lo siguiente:

En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 que sirve de tipo para cada una de ellas, o del de la segunda tratándose de la tercera subasta.

Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si alguno de los días señalados para la celebración de las subastas fuera inhábil se celebrarán en el siguiente día hábil y a la misma hora y lugar.

Sin perjuicio de que se notifiquen las fechas de las subastas en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella el demandado servirá igualmente, para su notificación este edicto del triple señalamiento del lugar día y hora para el remate.

Linares, 21 de noviembre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—68.305.

## LINARES

### Edicto

Doña Valle-Elena Gómez Herrera, Juez de Primera Instancia número 3 de Linares (Jaén),

Por medio del presente hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo y Secretaría de quien refrenda, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al número 133/98 a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima» contra doña Lucía Bruque Guzmán y otros, en los que con esta misma fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta las fincas que luego se dirán.

Para que tenga lugar la primera subasta se señala el día 1 de febrero de 2001, a las once horas de su mañana, sirviendo de tipo para la misma el valor de tasación que obra en la escritura de constitución de hipoteca, esto es 6.440.000 pesetas finca 34.429 y 5.060.000 pesetas finca 34.379.

La segunda subasta, en su caso, tendrá lugar el día 26 de febrero de 2001, a las once horas, sirviéndole de tipo, el 75 por 100 de la primera.

Por último, y caso de que no hubiere postores en la segunda, se señala para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 23 de marzo de 2001, a las once horas de su mañana, haciéndose saber lo siguiente:

Que los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría.

Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y que queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Que si alguno de los días señalados para la celebración de las subastas, fuere inhábil, las mismas se celebrarán a la hora fijada, del siguiente hábil.

## Fincas objeto de subasta

Vivienda en planta baja, letra A, número 18, en portal 3.º del edificio en prolongación de calle Orfila y camino de la Flecha, con cochera número 17, de Linares. Finca registral número 34.429. Valor, a efectos de subasta, 6.440.000 pesetas.

Vivienda en planta 3.ª, letra F, número 58, portal 4.º del edificio con fachada a la prolongación de calle Martínez Montañés y al camino de la Flecha, con cochera número 56, de Linares. Finca registral número 34.379. Valor, a efectos de subasta, 5.060.000 pesetas.

Linares, 22 de noviembre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—68.323.

## LORCA

### Edicto

Doña Carmen Berta Romero Esteban, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 1 de Lorca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 358/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Rural de Almería, Sociedad Cooperativa de Crédito», contra don Juan Aguilar Mesa, doña Encarnación Aguilar Cruz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de enero de 2001, a las once horas y quince minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3067, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de

la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de febrero de 2001, a las once horas y quince minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de marzo de 2001, a las once horas y quince minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

## Bienes que se sacan a subasta

Urbana. Número 3. Vivienda tipo A, en planta primera alta, a la izquierda mirando de frente al edificio, sito en el paraje de Calabardina, diputación de Cope, término de Águilas; se compone de terraza, salón-comedor, tres dormitorios, cuarto de baño y cocina con lavadero; ocupa una superficie útil de 63 metros 54 decímetros cuadrados. Tiene su acceso directo e independiente. Linda: Frente, oeste, calle de la urbanización, zona ajardinada por medio; espalda, este, parcela A, 66, zona ajardinada por medio; derecha, sur, vivienda tipo B dúplex; izquierda, norte, parcela A 71, zona de ensanche por medio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Águilas, en el tomo 2.080, folio 92, finca registral número 35.539, causando la mencionada hipoteca su inscripción séptima.

Tipo de subasta: Valorada a efectos de subasta, en quince millones setecientos cincuenta mil (15.750.000) pesetas.

Lorca, 8 de noviembre de 2000.—El/La Magistrado-Juez.—El/La Secretario.—68.304.

## MADRID

### Edicto

Doña Carmen Calvo Velasco,

Hago saber: En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 249/2000, a instancia de don Benito Ordas García, contra «Foncalada Mar, Sociedad Limitada», en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes prevenciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: El día 17 de enero de 2001, a las diez y diez horas de su mañana.

Tipo de licitación 27.628.728 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: El día 14 de febrero de 2001, a las diez y diez horas de su mañana.